



Flå kommune

Lars Gunnar Sønsteby

Grønland 46
3045 Drammen

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
	2026/334-2	02.07.2026	Delegert kommunestyret	213/2026

Delingstillatelse for oppretting av ny matrikkelenhet fra eiendom gbnr 3/22, tilsvarende tomt 4 - Østre Svarteli

Saksopplysninger:

Saken gjelder søknad om oppretting av ny matrikkelenhet fra eiendom gbnr. 3/22, tilsvarende tomt 4 i godkjent reguleringsplan for Østre Svarteli.

Det søkes samtidig om matrikkelføring med utsatt oppmålingsforretning i henhold til matrikkellovens § 6, 2. ledd og matrikkelforskriftens § 25. Dette begrunnes med at området er under opparbeiding og at det derfor er stor fare for at grensemerker forsvinner under anleggsarbeidet. Grensene for tomtene er fastsatt i reguleringsplan.

Vedtak etter fullmakt:

I medhold av plan og bygningslovens § 20-1, bokstav m, gis det med dette tillatelse til oppretting av ny matrikkelenhet fra eiendom gbnr. 3/22, tilsvarende tomt 4 i godkjent reguleringsplan for Østre Svarteli

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tomta kan ikke deles ytterligere.
- Tomta kan bebygges i tråd med gjeldende plan med bestemmelser.

Det gis samtidig tillatelse til matrikkelføring med utsatt oppmålingsforretning i henhold til matrikkellovens § 6, 2. ledd og matrikkelforskriftens § 25. Dette begrunnes med at området er under opparbeiding og at det derfor er stor fare for at grensemerker forsvinner under anleggsarbeidet.

Frist for gjennomføring av oppmålingsforretning settes til 01.07.2028.

Eiendommen gis med dette offisiell vegadresse: Elgevadvegen 121, 3539 Flå

Hjemmelshaver er ansvarlig for oppsetting av lett synlig husnummerskilt (svart tekst på hvit bunn i henhold til skiltnormalene).

Dette vedtak kan påklages innen 3 uker fra mottakelsen av dette vedtak.

Med hilsen

Knut Aavestrud

Fagleder kart og oppmåling

Elektronisk godkjent uten signatur