



Flå kommune

Faun Gruppen AS
Att.Liv Anita Jensen
Postboks 6350 Etterstad
0604 OSLO

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.10/512	2026/372-3	30.07.2026	Delegert kommunestyret	230/2026

Søknad OM oppføring av hytte på eiend. gbnr 10/512 -

Turufjellvegen 451 - Turufjell

Søknad om igangsetting mottatt:	22.07.2026	Andre opplysninger:	
Bruttoareal (BTA)	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bebygd areal (BYA)
133+38=171m ²	118+32=150m ²	121+32=153m ²	138m ²

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Faun Gruppen AS, søker for Saghi Khazaeni, om oppføring av fritidsbolig på gbnr.10/512 – Turufjell.

Tiltaket er i samsvar med reguleringsplanens bestemmelser for området Turufjell. Det oppvarmede BRA, er så vidt innenfor TEK17s krav som har en grense på 150m² BRA.

Hytta skal oppføres i 2 etasjer, noe som også er innenfor planbestemmelsene.

Mottatte terrengprofiler viser at hytta godt kunne senkes med ca.20cm ned i terrenget.

Bygningsmyndigheten ber søker/tiltakshaver sterkt vurdere dette, og komme med en tilbakemelding.

Naboer er varslet. Det er ikke mottatt merknader til byggeplanene. Bygningsmyndigheten har heller ingen innsigelser til tiltaket, og tiltakshaver kan med dette påbegynne arbeidene straks denne tillatelsen mottas.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. Byggesaken, gjennomføringsplan og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
3. Tiltakshaver er ansvarlig for at byggets hjørner innmåles med koordinater i gjeldende koordinatsystem. De innmålte data skal sendes Bygningsmyndigheten, senest sammen med søknad om ferdigattest.
4. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
5. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Følgende foretak har innsendt erklæringer om ansvarsrett for dette tiltaket:				
Funksjon	T.kl	Foretak	Dato	Ansvarsområde
SØK	1	Faun Gruppen AS	03.07.2026	Søker
PRO	1	Faun Gruppen AS	03.07.2026	Prosjektering
PRO/UTF	1	BFR 6 AS	06.07.2026	Grunn- og terrengarb.
PRO/UTF	1	VR Mur og Flis AS	06.07.2026	Mur- og betong, radon
UTF	1	Faun Montasje AS	03.07.2026	Tømrerarbeid
PRO/UTF	1	Ål Rørservice AS	06.07.2026	VVS
UTF	1	Faun Montasje AS	03.07.2026	Pipe/ildsted/våtrom
PRO/UTF	1	BFR 6 AS	06.07.2026	Utvendig VA-arbeider
UTF	1	BFR 6 AS	06.07.2026	Utstikking/plassering

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

Kopi til: Saghi Khazaeni

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.