



Flå kommune

Faun Gruppen AS
Att.Liv Anita Jensen
Postboks 6350 Etterstad
0604 OSLO

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.29/535	2026/373-3	31.07.2026	Delegert kommunestyret	232/2026

Søknad oppføring av hytte på eiend gbnr 29/535 - Vardefjellvegen 400 Høgevarde

Søknad om igangsetting mottatt:	23.07.2026	Andre opplysninger:	
Bruttoareal (BTA)	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bebygd areal (BYA)
132m ²	117m ²	117m ²	132m ²

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Faun Gruppen AS, søker for Hege Sandven om oppføring av fritidsbolig på gbnr.29/535 – Høgevarde.

Tiltaket er i samsvar med reguleringsplanens bestemmelser for området Høgevarde. Hytta skal oppføres med en etasje og plasseres i den øvre delen av eiendommen.

Nå er det slik at adkomstvegen er inntegnet plassert over LNF-området som er avmerket med grønt. Dette området er avsatt til friområdet.

I og med at det kun er en liten del av LNF-området som blir avsatt til vei, samt at en samtidig unngår store terrenginngrep ved å ha adkomsten som omsøkt, godkjennes adkomsten uten dispensasjon.

Ved gjennomgang av saken, viser det seg at en av de nærmeste naboene ikke har blitt varslet. Dette gjelder tomt nr.778, gbnr.29/474. Denne naboen må varsles på lik linje med de andre som er blitt varslet.

Naboer er varslet med unntak av ovennevnte nabo. Så langt er det ikke mottatt noen merknader. Bygningsmyndigheten har heller ingen innsigelser, men nevnte nabo må varsles. Når dette er gjort og naboen ikke har noen merknader, kan arbeidene påbegynnes.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. **Nabo på tomt nr.778, gbnr.29/474 skal varsles. Tilbakemeldingen skal sendes Bygningsmyndigheten.**
3. Byggesaken, godkjente tegninger, gjennomføringsplan og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
4. Tiltakshaver er ansvarlig for at byggets hjørner innmåles med koordinater i gjeldende koordinatsystem. De innmålte data skal sendes Bygningsmyndigheten, senest sammen med søknad om ferdigattest.
5. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
6. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Følgende foretak har innsendt erklæringer om ansvarsrett for dette tiltaket:				
Funksjon	T.kl	Foretak	Dato	Ansvarsområde
SØK	1	Faun Gruppen AS	30.06.2026	Søker
PRO	1	Faun Gruppen AS	30.06.2026	Prosjektering
PRO/UTF	1	Høgevarde Hytteservice AS	30.06.2026	Grunn- og terrengarb.
PRO/UTF	1	Høgevarde Hytteservice AS	30.06.2026	Mur- og betong, radon

UTF	1	Faun Montasje AS	01.07.2026	Tømrerarbeid
PRO/UTF	1	Thon og Co AS	01.07.2026	VVS
UTF	1	Faun Montasje AS	01.07.2026	Pipe/ildsted/våtrom
PRO/UTF	1	Høgevarde Hytteservice AS	30.06.2026	Utvendig VA
UTF	1	Heggeli Oppmåling AS	01.07.2026	Utstikking/plassering

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

Kopi til: Hege Sandven

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtaket om utsatt iverksetting kan ikke påklages.