



Flå kommune

Ragnar Løken

Nes Terrasse 5 A  
1394 Nesbru

|             |            |            |                        |                  |
|-------------|------------|------------|------------------------|------------------|
| Deres ref.  | Vår ref.   | Dato       | Delegert til           | Delegert saksnr. |
| Gbnr.10/606 | 2026/378-2 | 05.08.2026 | Delegert kommunestyret | 236/2026         |

## Søknad om oppføring av anneks - gbnr 10/606, Turufjell

|                                    |                  |                        |                     |
|------------------------------------|------------------|------------------------|---------------------|
| Søknad om<br>igangsetting mottatt: | 27.07.2026       | Andre<br>opplysninger: |                     |
| Bruttoareal (BTA)                  | Matrikkelareal   | Bruksareal (BRA)       | Bebyggd areal (BYA) |
| 17m <sup>2</sup>                   | 15m <sup>2</sup> | 15m <sup>2</sup>       | 17m <sup>2</sup>    |

### SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Ragnar Løken søker om oppføring av anneks på gbnr.10/606 – Turufjell.

Tiltaket søkes oppført nordøst på tomten, mer enn 4 meter fra eiendomsgrense fra nabo på gbnr.10/503. Annekset søkes oppført med en mønehøyde på 3 meter og skal inneholde rom som soverom, badstue og bod/forrom.

Tiltaket er i tråd med gjeldende lover og forskrifter, når det gjelder utforming, plassering, osv.

Til orientering har jeg beregnet det totale BYA-et til å bli 135m<sup>2</sup> for hytta og 17 m<sup>2</sup> BYA for annekset. Dette vil da si at det totale BYA-et overstiger maks areal med 2m<sup>2</sup>. Men, i og med at Bygningsmyndigheten har ved godkjenning av hytta i sin tid, har kommet frem til 133m<sup>2</sup>, og ikke 135m<sup>2</sup> som i dag, lar vi dette passere uten noen form for reaksjon.

Naboer er varslet. Det er ikke mottatt merknader til omsøkte byggeplaner.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. Byggesaken og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
3. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
4. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

**Klageadgang**

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtaket om utsatt iverksetting kan ikke påklages.