



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ida Holm Espenes, 69247554

Protokoll fra meklingsmøte - Reguleringsplan - Flå - detaljregulering - Høgevarde 16 - Heimseter

Den 24. juni 2026 ble det holdt meklingsmøte i Statsforvalterens lokaler i Drammen. Det ble også holdt meklingsmøte i Statsforvalterens lokaler i Drammen 28. oktober 2025 og 15. januar 2026. Protokoll ble ikke signert under de to første meklingsmøtene fordi det ble avtalt en pause i meklingen og at partene skulle se på mulig forslag til meklingsresultat.

Tema

Områdereguleringsplan for Høgevarde HV16 Heimseter i Flå kommune.

Til stede

Flå kommune

Merete H. Gandrud, ordfører

Odd Egil Stavn, kommunedirektør

Sigrid Hauglann Grimeli, kommunalsjef teknisk

Statsforvalterens klima- og miljøvernavdeling

Karsten Butenschøn, avdelingsdirektør (kun til stede 24. juni 2026)

Gunhild Dalaker Tuseh, tidligere avdelingsdirektør (kun til stede 28. oktober 2025)

Eli Kristin Nordsiden, seksjonssjef

Brede Kihle, fagleder

Kjetil Olav Heitmann, seniorrådgiver

Rune Nordeide, seniorrådgiver (kun til stede 24. juni 2026)

Meklingsinstituttet:

Jan Tore Sanner, statsforvalter

Ingvild Aleksandersen, assisterende statsforvalter (kun til stede 28. oktober 2025 og 15. januar 2026)

Ida Holm Espenes, seniorrådgiver

Meklingsgrunnlag

Innsigelse fra Statsforvalterens klima- og miljøvernavdeling.

Innsigelsen er begrunnet med at den foreslåtte utbyggingen kan få negative konsekvenser for villreinstammen på Norefjell-Reinsjøfjell som følge av økt ferdsel og aktivitet inn i leveområdet. Dette er dokumentert gjennom utredning av samla belastning for villreinområdet. Innsigelsen er fremmet med bakgrunn i de føringene som er gitt i Klima- og miljødepartementets rundskriv T-2/16 – klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis.



Meklingen

Assisterende statsforvalter Ingvild Aleksandersen ledet de to første meklingsmøtene. Statsforvalter Jan Tore Sanner ledet meklingsmøtet 24. juni 2026.

Kommunen og innsigelsesmyndigheten fremla sine synspunkter i saken.

Konklusjoner

Flå kommune og Statsforvalterens klima- og miljøvernavdeling er enige om at det er behov for et oppdatert og faglig robust kunnskapsgrunnlag som kan gi bedre forståelse for hvordan lokal nærings- og samfunnsutvikling og friluftsliv påvirker villreinens arealbruk over tid.

I lys av dette vedtok Rådet for Norefjell-Reinsjøfjell «Prosjektskisse: Villreinens arealbruk i Norefjell-Reinsjøfjell villreinområde» 2. juni 2026. Det fremgår av prosjektskissen at målet er å:

«Etablere et oppdatert, etterprøvbart og forskningsbasert kunnskapsgrunnlag om villreinens arealbruk og hvordan denne påvirkes av menneskelig ferdsel og arealinngrep.»

Prosjektet er forankret i samarbeidet i Rådet for Norefjell-Reinsjøfjell, og gjennomføres i samarbeid med kommunene, fylkeskommunen, Statsforvalteren og villreinnemnda. Prosjektet finansieres som et spleiselag mellom fylkeskommunen, Statsforvalteren og kommunene.

Av hensyn til samlet belastning for villrein i Norefjell-Reinsjøfjell, mener Statsforvalterens klima- og miljøvernavdeling at utbyggingspresset må begrenses. Gjeldende områderegulering for Gulsvikfjellet legger til rette for oppføring av 500 enheter innenfor HV16. I lys av den gjeldende områdereguleringen, mener Statsforvalterens klima- og miljøvernavdeling at det kan tillates ytterligere utbygging i HV16 forutsatt at Høgevarde HV19 Grøun ikke realiseres.

Statsforvalterens klima- og miljøvernavdeling mener at detaljreguleringsplan for Høgevarde HV19 Grøun og områdereguleringsplan for Høgevarde HV16 Heimseter bør sees i sammenheng.

Statsforvalteren mener at utviklingen som detaljreguleringsplan for Høgevarde HV19 Grøun legger til rette for en potensielt større negativ påvirkning for villreinen enn en utvikling av Høgevarde HV16. Dette skyldes at planområdet for Høgevarde HV19 ligger innenfor villreinens leveområde, mens planområdet for Høgevarde HV16 ligger utenfor villreinens leveområde. I tillegg forutsetter en utvikling av HV19 Grøun etablering av ny og omfattende infrastruktur/veier i et viktig naturområde.

Detaljreguleringsplan for Høgevarde HV19 Grøun ble oversendt fra Statsforvalteren til Kommunal- og distriktsdepartementet for avgjørelse 26. februar 2025. Det er usikkerhet knyttet til muligheten for å trekke en innsigelsessak som er sendt til Kommunal- og distriktsdepartementet.

Innsigelse fra Statsforvalterens klima- og miljøvernavdeling løses under følgende forutsetninger:

- Kommunen trekker «Detaljreguleringsplan for Høgevarde HV19 Grøun», oversendt fra Statsforvalteren til Kommunal- og distriktsdepartementet for avgjørelse 26. februar 2025. Alternativt ber kommunen Kommunal- og distriktsdepartementet om å ta innsigelsen til følge og regulere området til LNFR-formål.
- Det kan maksimalt åpnes for 1500 antall enheter i «Områdereguleringsplan for Høgevarde HV16 Heimseter».



- Statsforvalterens klima- og miljøvernavdeling anerkjenner behovet for forutsigbarhet. Det vil være en høy terskel for å fremme innsigelse til detaljreguleringer innenfor områderegeringsplan for Høgevarde HV16 Heimseter av hensyn til villrein innenfor en 10-årsperiode.

Meklingsresultatet er avhengig av positivt vedtak i Flå kommunestyre.

Det legges til grunn at Flå kommune påser at plan- og bygningslovens bestemmelser følges opp i den videre prosessen etter endt meklings.

Drammen, 24. juni 2026



statsforvalter

Flå kommune

Statsforvalterens klima- og miljøvernavdeling