



Flå kommune
Sentrumsvegen 24
3539 FLÅ

Vår ref.: 2026/12632-4

Deres ref.:2026/243

Dato: 23.06.2026

Flå kommune - Dispensasjon - Høring - Uttalelse til søknad om fradeling av tomt og oppføring av bolig - Bråten - Gbnr 22/19

Vi viser til brev av 3. juni 2026.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet:

Kort om dispensasjonssaken

Saken gjelder dispensasjon fra LNF-formål i kommuneplanens arealdel for fradeling av en tomt på ca. 1600 m² fra eiendommen gbnr. 22/19 på Bråten i Flå kommune. Tomten er planlagt benyttet til oppføring av bolig, og tiltaket krever derfor dispensasjon fra gjeldende plan.

Om dispensasjon

I henhold til Plan- og bygningslovens regler om dispensasjon kan ikke dispensasjon innvilges dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det etter en samlet vurdering være tilfelle at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Det kan videre stilles vilkår for dispensasjon. En dispensasjon endrer ikke arealformål eller planbestemmelser for området.

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN

Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen

Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no

Internett: www.bfk.no

Org.nr.: 930580260

Merknader

Hensynet til automatisk fredete kulturminner

Det aktuelle området er ikke befart i sakens anledning. Uttalelsen med hensyn til automatisk fredete kulturminner gis derfor på grunnlag av en gjennomgang av arkiv- og kartmateriale.

Fra tidligere kjenner ikke fylkeskommunen til automatisk fredete kulturminner på tomta som er søkt fradelt. Det er heller ikke kjente kulturminner i umiddelbar nærhet til den. Det nærmeste kjente, automatisk fredete kulturminnet er en ikke undersøkt gravrøys på Plassen (gbnr. 20/28). Denne ligger drøyt 700 m sørvest for den aktuelle tomta. I tilsvarende avstand mot nordøst er funnstedet for en såkalt beltestein (fyrtøy), muligens fra en grav fra folkevandringstid, funnet på Aavestrud Nordre (gbnr. 22/1) like øst for Steinmoelva. Disse to har henholdsvis ID 80999 og ID 39745 i Askeladden, Riksantikvarens kulturminnedatabase.

Som del av saksbehandlingen har vi gransket LiDAR-data fra området, som viser en tydelig rund grop om lag på tomtegrensa i sør, ca. 3 m i diameter fra topp voll til topp voll. Denne er lagt inn i Askeladden med ID 342849 som et mulig automatisk fredet kulturminne (kullgrop tilknyttet jernframstilling i vikingtid/middelalder), men med uavklart vernestatus.

Dersom det i framtida gis dispensasjon fra arealformålet i gjeldende plan og tomta skal bebygges, vil vi ha behov for å avklare denne som del av planprosessen tilknyttet en eventuell byggesak.

Vennlig hilsen

Sara Norup

Ali Mohamed Amin Mardini

Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandler plan: Ali Mohamed Amin Mardini

Saksbehandler automatisk fredete kulturminner: Gaute Reitan

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS