



Flå kommune

Buen Hytter As
Att.Knut Haugland
Brennavegen 10
3810 GVARV

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.9/520	2026/402-3	14.08.2026	Delegert kommunestyret	244/2026

Søknad om oppføring av hytte på gbnr 9/520 - Turufjellvegen 623, Turufjell

Søknad om igangsetting mottatt:	11.08.2026	Andre opplysninger:	
Bruttoareal (BTA)	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bebygd areal (BYA)
119+23=142m ²	108+23=131m ²	108+23=131m ²	119m ²

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Buen Hytter AS, søker for Børge Ongstad, om oppføring av fritidsbolig på gbnr.9/520 – Turufjell.

Tiltaket er i utgangspunktet i tråd med planbestemmelsene for området. Hytta søkes oppført omtrent midt på tomte, og skal ha 2 etasjer.

Det er også vist på vedlagt situasjonsplan en fremtidig garasje. Denne er pr. nå ikke omsøkt, og er dermed ikke gjenstand for behandling.

Bygningsmyndigheten kan pr. nå ikke godkjenne mottatte terrengprofiler, ettersom en ikke har den helt og fulle oversikten over tomtas profil og omkringliggende hytter. Myndigheten ber ansvarlig søker om å ta kontakt med undertegnede for befarung.

Naboer er varslet. Nabo. Magne Rideng hadde ingen merknader, men en påminnelse som gikk ut på plassering av fremtidig garasje og mur. Han er bekymret for at garasjen og muren ikke overholdt 1- metersgrensen til hans eiendom.

Søker/tiltakshaver må, når den tid kommer, sørge for at avstand til eiendomsgrenser blir overholdt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. **Bygningsmyndigheten ber ansvarlig søker om å ta kontakt med undertegnede for befaring. Dette for å se på hyttas plassering i terrenget.**
3. **Avstand fra garasje og mur på 1 meter fra eiendomsgrenser, skal når den tid kommer, overholdes.**
4. Byggesaken, gjennomføringsplan og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
5. Tiltakshaver er ansvarlig for at byggets hjørner innmåles med koordinater i gjeldende koordinatsystem. De innmålte data skal sendes Bygningsmyndigheten, senest sammen med søknad om ferdigattest.
6. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
7. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Følgende foretak har innsendt erklæringer om ansvarsrett for dette tiltaket:				
Funksjon	T.kl	Foretak	Dato	Ansvarsområde
SØK	1	Buen Hytter AS	11.08.2026	Søker
PRO	1	Buen Hytter AS	11.08.2026	Prosjektering
UTF	1	BFR 6 AS	04.08.2026	Grunn- og terrengarb.

PRO/UTF	1	VR Mur og Flis AS	22.07.2026	Mur- og betong,radon
PRO/UTF	1	BFR 6 AS	04.08.2026	Utstikking/plassering
UTF	1	Buen Hytter AS	11.08.2026	Tømrerarbeid
PRO/UTF	1	Varme og Bad AS	29.07.2026	VVS
PTO/UTF	1	VR Mur og Flis AS	22.07.2026	Pipe/våtrom/fliser

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

Kopi til: Børge Ongstad

Magne Rideng

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtaket om utsatt iverksetting kan ikke påklages.