



Flå kommune

KN KOMPETANSE AS
Att.Truls Sandanbråten
Alfarvegen 128B
3540 NESBYEN

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.19/20	2026/414-3	19.08.2026	Delegert kommunestyret	248/2026

Søknad om oppføring av hytte på gbnr 19/20 - Lien seter

Søknad om igangsetting mottatt:	17.08.2026	Andre opplysninger:	
Bruttoareal (BTA)	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bebygd areal (BYA)
120m ²	109m ²	109m ²	120m ²

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

KN Kompetanse AS, søker for Linn Sofie Ugulen, om oppføring av hytte på gbnr.19/20 – Lien Seter.

I tillegg til hytta, søkes det også om en adkomstvei frem til hytta. Det er ikke vedlagt terrengprofiler av veien. Dette skal innsendes Bygningsmyndigheten for vurdering.

Det er også vedlagt noe dokumentasjon på utslipp. Til orientering skal en fullstendig søknad om utslippstillatelse, sendes til KAV (på Torpo/Ål), som er den avdelingen som behandler disse sakene.

Ut fra dette blir ikke saken behandlet i denne saksvurderingen.

Kan heller ikke se at det er innsendt erklæringer om ansvarsrett for pipe/ildsted og radonarbeider. Dette skal sendes Bygningsmyndigheten.

Hytta søkes oppført i en etasje, med hems som sådan ikke er målbar. Hytta søkes plasser på den nedre delen av eiendommen, mer enn 4 meter til nærmeste eiendomsgrense. Tiltakets utforming, størrelse, plassering, mønehøyde m.m., er i samsvar med kommuneplanens bestemmelser for området.

Naboer er varslet. Det er ikke mottatt merknader til byggeplanene. I denne saken er kun grunneier varslet, da det er denne som eier alt område rundt denne eiendommen. Det er riktignok naboer i nærområdet, men disse ligger såpass høyt oppe i terrenget at omsøkte tiltak ikke vil utgjøre noen negative konsekvenser som medfører endringer i forhold til innsendt plassering/utforming.

Ut fra dette, kan øvrige naboer utelates for varsling. Men kan være lurt å ta kontakt med de og legge frem utbyggingsplanene.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. **Det skal innsendes Bygningsmyndigheten terrengprofiler av adkomstveien.**
3. **En fullstendig utslippssøknad skal sendes avdelingen KAV for behandling.**
4. **Det er ikke oppgitt hvem som skal være ansvarlig for pipe/ildsted og radonarbeidene. Erklæringene skal sendes Bygningsmyndigheten før nevnte arbeid påbegynnes.**
5. Byggesaken, gjennomføringsplan og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
6. Tiltakshaver er ansvarlig for at byggets hjørner innmåles med koordinater i gjeldende koordinatsystem. De innmålte data skal sendes Bygningsmyndigheten, senest sammen med søknad om ferdigattest.
7. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
8. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Følgende foretak har innsendt erklæringer om ansvarsrett for dette tiltaket:				
Funksjon	T.kl	Foretak	Dato	Ansvarsområde
SØK	1	KN Kompetanse AS	29.07.2026	Søker
PRO	1	Nes Hus & Hyttebygg AS	30.07.2026	Prosjektering
PRO	1	Nes Hus & Hyttebygg AS	30.07.2026	Trekons. ikke laftet
PRO/UTF	1	Rukkedalen Handlaft	31.07.2026	Stav og laftekonstruksj
PRO	1	Rukkedalen Handlaft	31.07.2026	Laftevegg med bæresys
PRO/UTF	1	Løken Graveservice AS	30.07.2026	Grunn- og terrengarb.
UTF	1	Nes Hus & Hyttebygg AS	30.07.2026	Mur- og betong
PRO/UTF	1	Nes Hus & Hyttebygg AS	30.07.2026	Tømrerarbeid
PRO/UTF	1	Assemblin AS	10.08.2026	VVS
UTF		Mangler		Pipe/ildsted
UTF		Mangler		Radon
UTF	1	Bratland Mur og Flis AS	11.08.2026	Mur- og Flisarbeider
PRO/UTF	1	HallingKonsult AS	06.08.2026	Utstikking/plassering
UTF	1	Hallingdal Bergboring AS	30.07.2026	Vannforsyning/brønn

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

Kopi til: Linn Sofie Ugulen

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.