



Flå kommune

TURUFJELL AS

Elvemo 18
3539 FLÅ

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
	2026/405-2	24.08.2026	Delegert kommunestyret	252/2026

Delingstillatelse for oppretting av ny matrikkelenhet fra eiendom gbnr 10/12, tilsvarende tomt H569 - Turufjell BFR 15 og 16

Saksopplysninger:

Saken gjelder søknad om oppretting av ny matrikkelenhet fra eiendom gbnr. 10/12, tilsvarende tomt H569 i godkjent reguleringsplan for Turufjell BFR 15 og 16.

Det søkes samtidig om matrikkelføring med utsatt oppmålingsforretning i henhold til matrikkellovens § 6, 2. ledd og matrikkelforskriftens § 25. Dette begrunnes med at området er under opparbeiding og at det derfor er stor fare for at grensemerker forsvinner under anleggsarbeidet.

Vedtak etter fullmakt:

I medhold av plan og bygningslovens § 20-1, bokstav m, gis det med dette tillatelse til oppretting av ny matrikkelenhet fra eiendom gbnr. 10/12, tilsvarende tomt H569 i godkjent reguleringsplan for Turufjell BFR 15 og 16.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tomta kan ikke deles ytterligere.
- Tomta kan bebygges i tråd med gjeldende plan med bestemmelser.

Det gis samtidig tillatelse til matrikkelføring med utsatt oppmålingsforretning i henhold til matrikkellovens § 6, 2. ledd og matrikkelforskriftens § 25. Dette begrunnes med at området er under opparbeiding og at det derfor er stor fare for at grensemerker forsvinner under anleggsarbeidet.

Frist for gjennomføring av oppmålingsforretning settes til 24.08.2028.

Da det ikke er vedtatt vegnavn for tomtene H558 – H627 i reguleringsplanen for Turufjell BFR 15 og 16, gis veien foreløpig vegnavn «Veg 5196». Kommunen gjennomfører prosessen med å vedta et nytt vegnavn for den aktuelle veien på et senere tidspunkt.

Eiendommen gis med dette offisiell vegadresse: Veg 5196 30, 3539 Flå

Hjemmelshaver er ansvarlig for oppsetting av lett synlig husnummerskilt (svart tekst på hvit bunn i henhold til skiltnormalene).

Dette vedtak kan påklages innen 3 uker fra mottakelsen av dette vedtak.

Med hilsen

Knut Aavestrud

Fagleder kart og oppmåling

Elektronisk godkjent uten signatur

Kopi til:

NORDVIK OPPGJØR AS