Flå kommune

FAUN GRUPPEN AS
Att.Tommy Monge
Ingen adresse finnes
0604 OSLO

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.10/784	2026/447-3	15.09.2026	Delegert kommunestyret	265/2026

Søknad om oppføring av hytte, garasje og uthus - gbnr 10/784 - Veg 5196 4 - Turufjell

Søknad om igangsetting mottatt:	**03.09.2026**	**Andre opplysninger:**	
Bruttoareal (BTA)	**Matrikkelareal**	**Bruksareal (BRA)**	**Bebygd areal (BYA)**
150+30+20= 200m^2	137+44+17=198m^2	137+44+17=198 m^2	150+30+20= 200m^2

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Faun Gruppen AS, søker for Ruben Hartmann om igangsettingstillatelse for oppføring av hytte, garasje og uthus på gbnr.10/784 – Turufjell.

Samtlige bygg er i samsvar med reguleringsplanens bestemmelser (Slåttemyrbekken BFR 15 og 16) for området Turufjell, når det gjelder utforming, størrelse, plassering osv.

I og med at hytta har et oppvarmet areal på over 150m2 BRA, skal bl.a. kravene til isolasjon og ventilasjon oppfylles. Det er ikke nevnt noe om dette i søknaden.

Snittegningene viser at hyttas mønehøyde er oppgitt til å bli 6.1 meter, som er 10cm over det planen tilsier. Denne typen bygg/konstruksjon, vil krympe såpass at mønehøyden blir i tråd med planbestemmelsene for området.

Ut fra mottatte terrengprofiler, viser disse at mindre deler av hytta er plassert inn i terrenget. Her kunne hytta godt ha blitt senket med ca.15cm for å få en bedre tilpasning mellom terreng og hytte.

Naboer er varslet. Det er ikke mottatt merknader til omsøkte byggeplaner. Bygningsmyndigheten har heller ingen innsigelser til tiltaket og tiltakshaver kan med dette påbegynne arbeidene straks denne tillatelsen mottas.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. **Hytta skal prosjekteres og utføres i henhold til gjeldende krav når det gjelder energi, ventilasjon, osv**
3. **Endringer skal sendes Bygningsmyndigheten for ny vurdering/behandling.**
4. Byggesaken, gjennomføringsplan og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
5. Tiltakshaver er ansvarlig for at byggets hjørner innmåles med koordinater i gjeldende koordinatsystem. De innmålte data skal sendes Bygningsmyndigheten, senest sammen med søknad om ferdigattest.
6. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
7. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Følgende foretak har innsendt erklæringer om ansvarsrett for dette tiltaket:				
Funksjon	**T.kl**	**Foretak**	**Dato**	Ansvarsområde
SØK	1	Faun Gruppen AS	03.09.2026	Søker
PRO	1	Faun Gruppen AS	03.09.2026	Prosjektering
PRO/UTF	1	BFR 6 AS	24.08.2026	Grunn- og terrengarb.

PRO/UTF	1	BFR 6 AS	24.08.2026	Utstikking/plassering
PRO/UTF	1	BFR 6 AS	24.08.2026	Utvendig VA
PRO	1	BFR 6 AS	24.08.2026	Veg-utearealer landsk
PRO/UTF	1	VR Mur og Flis AS	24.08.2026	Mur- og betong, radon
UTF	1	Faun Montasje AS	03.09.2026	Tømrerarbeid
PRO/UTF	1	VVS-Miljø AS	19.08.2026	VVS
UTF	1	Faun Montasje AS	03.09.2026	Pipe/ildsted/våtrom

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness
Leder byggesak/utslipp

Kopi til: Ruben Hartmann

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.