



Flå kommune

Morten A Mitchell Larød

Skullerudbakken 72
1189 Oslo

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.7/132	2026/465-2	18.09.2026	Delegert kommunestyret	269/2026

Søknad om oppføring av skigard - gbnr 7/132. Solheimseter

Søknad om igangsetting mottatt:		Andre opplysninger:	
Grad av utnytting	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bebygd areal (BYA)
25%	--	--	--

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Morten A Mitchell Larød, søker om inngjerding av deler av eiendommen på gbnr.7/132 – Solheimseter.

Ut fra vedlagt situasjonsplan, hvor gjerdet er inntegnet, viser dette at det totale arealet for inngjerdingen vil ligge mellom 335-360m². Dette er i strid med reguleringsplanens bestemmelser for området, som tilsier maks 25% av tomtas størrelse. Tomtas areal er 1116.5m².

Ut fra dette kan ikke søknaden godkjennes. En annen ting er at situasjonsplanen viser et anneks på tomta.

Er dette annekset allerede oppført, eller er det et som er planlagt oppført?

Kan ikke se at naboer er varslet om tiltaket.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir søknaden avslått med følgende vilkår:

1. Tiltaket er ikke i samsvar med reguleringsplanens bestemmelser med tanke på maks størrelse.
2. Det skal innsendes Bygningsmyndigheten opplysninger om annekset.

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.