



Flå kommune

Norefjellhytta AS
Att.Tone Beate Benth
Eggedalsveien1313
3359 EGGEDAL

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.18/347	2026/466-3	18.09.2026	Delegert kommunestyret	270/2026

Søknad om oppføring av hytte - gbnr 18/347 - , Kollenveien 78 -

Kollen

Søknad om igangsetting mottatt:	14.09.2026	Andre opplysninger:	
Bruttoareal (BTA)	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bebygd areal (BYA)
64m ²	72m ²	71m ²	85m ²

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Norefjellhytta AS, søker for Berit Båsum om oppføring av en dobbel garasje på gbnr.18/347 – Kollen.

Garasjen skal plasseres på eiendom gbnr.18/347 ved siden av gbnr.18/221, som også eies av Berit Båsum.

Dette tiltaket har vært drøftet med Bygningsmyndigheten tidligere i år, hvor vi sa at dette var greit.

Ettersom det kun er garasjen som vil bli oppført på denne eiendommen, aksepterte vi en større garasje enn vi normalt ville ha gjort.

Garasjen er på 85m² BYA, og oppføres med en etasje og vil bli plassert godt ned i terrenget som vil tilsa at garasjen ikke vil være til sjenanse for noen.

Tiltaket er nabovarslet. Det er ikke mottatt merknader til byggeplanene, Bygningsmyndigheten har heller ingen innsigelser til tiltaket og tiltakshaver kan med dette påbegynne arbeidene straks denne tillatelsen mottas.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. Byggesaken, gjennomføringsplan og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
3. Tiltakshaver er ansvarlig for at byggets hjørner innmåles med koordinater i gjeldende koordinatsystem. De innmålte data skal sendes Bygningsmyndigheten, senest sammen med søknad om ferdigattest.
4. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
5. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Følgende foretak har innsendt erklæringer om ansvarsrett for dette tiltaket:				
Funksjon	T.kl	Foretak	Dato	Ansvarsområde
SØK	1	Norefjellhytta AS	27.08.2026	Søker
PRO	1	Norefjellhytta AS	27.08.2026	Prosjektering
UTF	1	Lars Haga	19.08.2026	Grunn- og terrengarb
UTF	1	Norefjellhytta AS	27.08.2026	Mur- og betong, radon
UTF	1	Norefjellhytta AS	27.08.2026	Tømrerarbeid
PRO/UTF	1	HallingKonsult AS	21.08.2026	Utstikking/plassering

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

Kopi til: Berit Båsum

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtaket om utsatt iverksetting kan ikke påklages.