



Flå kommune

Ålhytta AS
Att.Liv Torill Ålien
Ylivegen 16
3570 ÅL

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.7/132	2026/467-3	21.09.2026	Delegert kommunestyret	271/2026

Søknad om oppføring av annek - gbnr 7/132 - Solheimseter

Søknad om igangsetting mottatt:	14.09.2026	Andre opplysninger:	
Bruttoareal (BTA)	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bebygd areal (BYA)
23m ²	19m ²	19m ²	23m ²

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Ålhytta AS. Søker for Morten Larød, om oppføring av annek på gbnr.7/132 – Solheimseter.

Ettersom eiendommen er over 1000m², kan det tillates en hytte og annek på inntil 186m² BYA, hvor annekset ikke kan bli større enn 36m² BYA.

Omsøkte annek får en størrelse på 23m² BYA, og plasseres i god avstand til eiendomsgrense og den regulerte byggegrensen.

Naboer er varslet. Det er ikke mottatt merknader til omsøkte byggeplaner.

Bygningsmyndigheten har ingen innsigelser til tiltaket, og tiltakshaver kan med dette påbegynne arbeidene straks denne tillatelsen mottas.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. Byggesaken, gjennomføringsplan og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
3. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
4. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Følgende foretak har innsendt erklæringer om ansvarsrett for dette tiltaket:				
Funksjon	T.kl	Foretak	Dato	Ansvarsområde
SØK	1	Ålhytta AS	03.09.2026	Søker
PRO	1	Ålhytta AS	03.09.2026	Prosjektering
UTF	1	Anders Bjørnsrud	07.09.2026	Grunn- og terrengarb.
UTF	1	Ålhytta AS	03.09.2026	Mur- og betong
UTF	1	Ålhytta AS	03.09.2026	Tømrerarbeid
PRO/UTF	1	Rørlegger Strand & Co AS	03.09.2026	VVS
PRO/UTF	1	Mur og Skifer AS	04.09.2026	Våtrom

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

Kopi til: Morten Larød

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.