



Flå kommune

LOGG ARKITEKTER AS
Att.Edward G. W. Nesse
Dalsbergstien 22
0170 OSLO

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.29/332	2026/475-3	24.09.2026	Delegert kommunestyret	278/2026

**Søknad om rammetillatelse for oppføring av hytte og garasje-
Pikåsvegen 64 - gbnr: 29/332 - Høgevarde.**

Søknad om rammetillatelse mottatt:	21.09.2026	Andre opplysninger:	
Bruttoareal (BTA)	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bebygd areal (BYA)
163+49=202m ²	132+39=171m ²	133+39=172m ²	164+39=203m ²

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Logg Arkitekter AS, søker for Renberg Lars Martinsen om rammetillatelse for oppføring av hytte og garasje på gbnr.29/332 – Høgevarde HV-9.

Hytta og garasjen søkes oppført med maks BYA, som vil si at det ikke er mer å gå på. Hytta får et BYA på 163.56m² og garasjen 49m².

Mønehøyden er oppgitt til å bli 4.0 meter fra 1.etasje gulv til over møne. Kjelleretasjen er ikke tellende i denne sammenheng, da denne er helt og holdent under marknivå.

Bygningsmyndigheten kan ikke se at det er forhold som er i strid med gjeldende plankrav eller forskrifter.

Mottatte situasjonsplan viser at garasjen plasseres 1.9 meter fra hyttas yttervegg. Her må avstanden være minimum 2 meter. Ved søknad om IG eller ferdigattest, kan en revidert og målsatt situasjonsplan innsendes kommunen.

Naboer er varslet. Det er ikke mottatt merknader til omsøkte byggeplaner.

Bygningsmyndigheten har heller ingen innsigelser til tiltaket, og tiltakshaver kan med dette påbegynne arbeidene straks denne tillatelsen mottas.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir rammesøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Tiltaket må utføres i henhold til Plan- og bygningsloven, gjeldende forskrifter og de lokale bestemmelser.
2. **Garasjen skal plasseres minimum 2 meter fra yttervegg til hytte.**
3. **Når det søkes om IG, skal samtlige ansvarlige foretak være på plass i forhold til type IG.**
4. Tillatelsen faller bort etter 3 år jfr. plan- og bygningsloven § 21-9. Igangsetting av tiltak er avhengig av at rammetillatelsen følges opp med en igangsettingstillatelse.

Følgende foretak har innsendt erklæring om ansvarsrett:				
Funksjon	T.kl	Foretak	Dato	Ansvarsområde
SØK	1	Logg Arkitekter AS	21.09.2026	Søker
PRO	1	Logg Arkitekter AS	21.09.2026	Prosjektering

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

Kopi til: Renberg Lars Martinsen

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på.

Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.