



Flå kommune

Terje Gustavsen Hilde

Austsidevegen 234  
3539 Flå

|            |            |            |                        |                  |
|------------|------------|------------|------------------------|------------------|
| Deres ref. | Vår ref.   | Dato       | Delegert til           | Delegert saksnr. |
| Gbnr.12/14 | 2026/249-4 | 24.09.2026 | Delegert kommunestyret | 279/2026         |

## Søknad om oppføring av bolighus - gbnr 12/14

|                                      |                       |                            |                           |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>Søknad om tillatelse mottatt:</b> | <b>14.08.2026</b>     | <b>Andre opplysninger:</b> |                           |
| <b>Bruttoareal (BTA)</b>             | <b>Matrikkelareal</b> | <b>Bruksareal (BRA)</b>    | <b>Bebygd areal (BYA)</b> |
| 115m <sup>2</sup>                    | 106m <sup>2</sup>     | 111m <sup>2</sup>          | 123m <sup>2</sup>         |

### SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Tiltakshaver, Terje Gustavsen Hilde, har innsendt en tilbakemelding på vilkår satt i sak nr.178/2026 for oppføring av bolighus.

Samtlige punkt, unntaksvis det med søknad om utslippstillatelse er kommentert og funnet i orden.

Det er pr. nå ikke søkt om utslippstillatelse for bolighuset. Dette er et krav som må utarbeides og sendes KAV så snart som mulig.

Tiltakshaver har vært i kontakt med KAV, som sier at de ikke ser noen vanskeligheter med en eventuell godkjenning av avløp.

Tilbakemeldingen fra KAV, ligger i saksmappa, og kan bekreftes av undertegnede.

Det er opplyst at det er Entreprenørfirmaet SEG Entreprenør AS, som skal stå for søknaden og utførelsen. SEG Entreprenør AS, bekrefter at anlegget fungerer bra etter at en utbedring av anlegget skjedde for noen år siden.

Kommunen har ingen data på denne utbedringen.

Ut fra ovennevnte forhold, gis det tillatelse til graving/fundamentering, under forutsetning at anlegget blir godkjent i henhold til gjeldende lover og regler som gjelder for denne typen tiltak.

Dette er en godkjenning av et tiltak som ikke er vanlig i Flå kommune, men ut fra vedlagte opplysninger, kan en likevel gi tillatelse til igangsetting på vilkår. Det skal egentlig være godkjent en utslippstillatelse før det gis igangsettingstillatelse for oppføring av bolighuset. Dette vedtaket opphever gitt vilkår i sak nr.178/2026, angående krav til søknad om utslippstillatelse **før** arbeidene kan ta til.

#### **VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir søknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Byggesaken, og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
2. **Vilkår satt i sak nr.178/2026, skal oppfylles.**
3. **Det gis tillatelse til graving og fundamentering for oppføring av bolighus, under forutsetning av at avløpsanlegget etterkommer utslippskrav og gitt tillatelse.**
4. **Søknad med nødvendig dokumentasjon, sendes KAV for behandling.**
5. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
6. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

### **Klageadgang**

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.