



Flå kommune

HELGELAND GEIR
Att.HELGELAND GEIR
Øvre Lianvei 8
3413 LIER

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.29/517	2026/486-3	24.09.2026	Delegert kommunestyret	280/2026

Søknad om oppføring av garasje på gbnr.29/517 - Høgevarde

Søknad om tillatelse mottatt:	23.09.2026	Andre opplysninger:	
Bruttoareal (BTA)	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bebyggt areal (BYA)
34m ²	31m ²	31m ²	34m ²

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Geir Helgeland, søker om oppføring av garasje på gbnr.29/517 – Høgevarde HV-15

Garasjen søkes oppført med en etasje, og plasseres mer enn 4 meter fra eiendomsgrenser. Garasjen får en størrelse på 34m² BYA. Søker opplyser videre at garasjen får en mønehøyde på 4.5 meter, og derfor er søknadspliktig. Dette er korrekt.

Naboer er varslet. Det er ikke mottatt merknader til omsøkte byggeplaner. Bygningsmyndigheten har heller ingen innsigelser til tiltaket, og tiltakshaver kan med dette påbegynne arbeidene straks denne tillatelsen mottas.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-4 blir igangsettingssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. Byggesaken og denne godkjenningen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
3. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.

4. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak.
5. Tiltakshaver skal søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, dette må foreligge før tiltaket tas i bruk, jf. Pbl. §21-10.

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness
Leder byggesak/utslipp

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.