

Fra: Unni Land[unni.land@glitrenett.no]

Mottatt: 25.08.2026 16:00:19

Til: Flå kommune Postmottak[postmottak@flaa.kommune.no]

Kopi: Ole Kristian Oftebro[ole.kristian.oftebro@glitrenett.no]

Emne: Merknad til Høring - Detaljreguleringplan for Gulsvikskogen næringsområde plan 2025002 med deres ref. 2025/34-10

You don't often get email from unni.land@glitrenett.no. [Learn why this is important](#)

Hei,

Viser til Høring - detaljreguleringsplan for Gulsvikskogen næringsområde - plan 2025002 med deres ref. 2025/34-10, og svarfrist for merknader til planforslaget er 28.08.2026.

Glitre Nett sendte inn 20.12.2025 uttalelse til Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid – Gulsvikskogen.... Glitre Nett ønsker at man tar med videre vår uttalelse fra desember. Vi kan se at det i dokumentet Gulsvikskogen næringsområde_Reguleringsbestemmelser, under punkt 7.4. Høyspent, H370, er satt inn følgende: "*Regulert fareområdet omfatter sikkerhetssone langs eksisterende høyspentlinjen. Det er ikke tillatt med bygg innenfor sonen. Alle tiltak skal avklares med linjeeier.*"

Det er bra at dette er nevnt, og vi setter pris på at alle tiltak nær linjen blir avklart med Glitre Nett. Utover dette har vi ingen kommentarer.

Ha en fin dag!

Med vennlig hilsen/Best regards,

Unni Land

Driftsrådgiver Regionalnett

+4791515485

Glitre Nett AS



Flå kommune
Sentrumsvegen 24
3539 FLÅ

Deres ref: 2025/34
Vår ref: 2025/281406
Dato: 09.07.2026

Uttalelse til høring - Detaljreguleringsplan for Gulsvikskogen næringsområde.

Viser til brev datert 26.06.2026.

Mattilsynets rolle:

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, helse og velferd hos fisk og dyr, mat og drikkevann. Som høringsinstans skal vi bidra til å ivareta nasjonale og regionale interesser innenfor våre forvaltningsområder.

Saksopplysninger:

Hensikten med planarbeidet er å detaljregulere område N3 og R1 i kommunedelplan for Gulsvikområdet i Flå kommune. Planen skal legge til rette for å etablere næringsvirksomhet som småindustri, lagerbygninger mm.

Mattilsynets uttalelse:

Det kommer frem av saksdokumentene at det planlegges for et næringsområde med inntil 15 000 m² bebyggelse. Det beregnede vannforbruket er om lag 60 m³ per døgn. Det finnes ikke offentlig vannforsyning i området i dag.

Høringsforslaget følges av en VAO-plan. Det beregnede vannforbruket er om lag 60 m³ per døgn. Da det ikke finnes offentlig vannforsyning i området i dag, legger VAO-planen til grunn at næringsområdet skal forsynes fra et eget, lokalt vannverk basert på grunnvann, med

vannbehandling, høydebasseng og tilstrekkelig kapasitet til både ordinært vannforbruk og brannslukking.

Vi minner om at vannverkseier skal søke om godkjenning av etablerings- og driftsplaner for et nytt vannforsyningssystem hvis den maksimale drikkevannsproduksjonen skal dimensjoneres til å bli minst 10 m³ per døgn. Dette går frem av forskrift om vannforsyning og drikkevann (drikkevannsforskriften) § 18. Søknaden må inneholde all nødvendig dokumentasjon som viser at vannforsyningssystemet vil bli drevet i samsvar med denne forskriften.

Dere kan lese mer om plangodkjenning på våre nettsider:

[Søke om plangodkjenning for å bygge eller endre et vannforsyningssystem | Mattilsynet](#)

Med hilsen

Mattilsynet, tilsynet

Anita Klemensdottir
seniorinspektør

Chi Thuy Le
seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

FLÅ KOMMUNE
Kommunehuset
3539 FLÅ

Vår dato: 09.09.2026

Vår ref.: 202614855-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 2025/34-10

Saksbehandler: Jorunn

Skram/jors@nve.no

NVEs uttalelse - Detaljregulering - Gulsvikskogen næringsområde, Flå kommune

Vi viser til brev datert 26. juni 2026 med høring av forslag til detaljregulering.

Formålet med planforslaget er å legge til rette for næringsformål på områdene N3 og R1 i kommunedelplan for Gulsvikområdet i Flå kommune. N3 er i kommunedelplanen satt av til næring, mens område R1 er satt av til råstoffutvinning.

Om NVE

NVE er nasjonal sektormyndighet for flom, erosjon, skred, vassdrag, grunnvann og energi. I tillegg veileder vi om forebygging av skader fra overvann og forvaltning av vassdrags- og energirelaterte kulturminner. Som høringsinstans i saker etter plan- og bygningsloven (pbl.) skal vi bidra til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor våre saksområder blir ivaretatt.

NVEs uttalelse

Vi ga innspill til oppstart av planarbeidet i vårt brev datert 19. desember 2025.

Naturfare

Planområdet omfattes av aktsomhetssoner for skred i bratt terreng (snøskred, steinsprang og jord- og flomskred), kvikkleireskred og flom. Det er gjennomført farevurderinger i planarbeidet.

Sikkerhet mot skred i bratt terreng

Asplan Viak AS har gjennomført skredfarevurderinger for steinsprang, steinskred, jordskred, flomskred, snøskred og sørpeskred; rapport 648692-SKRED-01 datert 27.05.2026. Sunnfjord Geo Center AS har utført uavhengig kvalitetssikring, prosj.nr. 2026-04-141, datert 26.05.2026. Planområdet er vurdert opp mot kravene i sikkerhetsklasse S1, S2 og S3. Det konkluderes med at området tilfredsstiller krav til sikkerhet mot skred i sikkerhetsklasse S1. Deler av området tilfredsstiller ikke krav til sikkerhet mot skred i sikkerhetsklasse S2 og S3. Det er foreslått risikoreduserende tiltak og faresoner er innarbeidet som hensynssoner i planen.



Vi har **faglig råd** om at planbestemmelse 7.2 blir tydeligere på krav til prosjektering av sikringstiltak, f.eks. at *eventuelle sikringstiltak skal være prosjektert før byggetillatelse (rammetillatelse) gis, og skal være utført før igangsettingstillatelse gis.*

Dette fordi at gjennomførbarheten og kostnaden av sikringstiltak først blir kjent når man prosjekterer dem. Sikringseffekten bør være på plass før man begynner å arbeide i foten av de bratte skråningene som er vurdert å utgjøre en fare, og dessuten kan den praktiske gjennomføringen av f.eks. bergsikring bli veldig vanskelig hvis man allerede har bygd ut tomtene.

Sikkerhet mot kvikkleireskred

Asplan Viak AS har vurdert områdestabiliteten; jf. rapport 648692-01 datert 29.05.2026. Det konkluderes med at det er dokumentert at det ikke kan forekomme sammenhengende lag med sprøbruddmateriale innenfor kritiske snitt i planområdet og at planområdet tilfredsstiller kravene til sikkerhet mot områdeskred. Vi tar dette til etterretning.

Sikkerhet mot flom og erosjon

Asplan Viak AS har kartlagt flomfaren, jf. oppdragsnr. 648692-01, datert 29.05.2026. Terrenget innenfor planområdet skal bearbeides ifm. arrondering av området, og det planlegges terrengheving i flomsonen til det midterste vassdraget. Det er vurdert at planlagte tiltak med fremtidig terrengsituasjon ikke er flomutsatt og at flomfaren for rv. 7 heller ikke endres. Flomsone for 200-års flom ved eksisterende situasjon for de tre vassdragene i planområdet er innarbeidet i plankartet med tilhørende bestemmelser. Bestemmelsene sikrer at det innenfor faresonen ikke tillates ny bebyggelse før det er dokumentert av fagkyndige at terrengbearbeiding og nødvendig sikringstiltak gir tilfredsstillende sikkerhet mot 200-årsflom. Vi tar dette til etterretning.

Sikkerhet mot overvann

Planforslaget legger opp til naturbasert overvannshåndtering og at tretrinns strategien skal følges. Alle stikkrenner skal dimensjoneres for vannføring tilsvarende 200-års nedbørintensitet inkludert klimafaktor.

Husk å melde inn fareutredninger og grunnundersøkelser

Naturfareutredninger skal meldes inn til NVE og grunnundersøkelser meldes til NGU via NADAG, se plan- og bygningsloven § 2-4 og Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredning. Dere finner mer informasjon på NVEs nettsider under [Meld inn naturfareutredninger](#).

Vassdrag og grunnvann

Inngrep i vassdrag

Det legges til rette for at det kan bygges vei over bekk i området (i delområde R1). I planbeskrivelsen står det at tiltak som direkte berører vassdrag med årssikker vannføring



vil være søknadspliktige etter Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag, gitt at det ikke foreligger konsesjonsplikt. Dette er også tatt inn som rekkefølgebestemmelse i punkt 2n). Det er gjort vurderinger av vannmiljø etter naturmangfoldloven og § 11 i vannressursloven, og det er satt krav om å ivareta eksisterende vannveier, opprettholde kantvegetasjon, og på plankartet er det satt byggegrenser langs vassdragene.

Vannressursloven har flere alminnelige regler om vassdrag. Disse er gitt i vannressursloven kapittel 2, og gjelder for alle tiltak i vassdrag. NVE henviser spesielt til aktsomhetsplikten i vannressursloven § 5 som pålegger at vassdragstiltak skal planlegges og gjennomføres slik at de er til minst mulig skade og ulempe for allmenne og private interesser.

Vi gir råd om å krysse bekken med bru. Dersom det bygges bru, vil brukarene kunne trekkes bort fra selve vannstrengen og vassdraget og landskapsbildet vil kunne ivaretas bedre.

Vi gjør oppmerksom på at dersom planen endres eller det viser seg at allmenne interesser kan bli berørt av tiltaket, kan dette utløse konsesjonsplikt jf. vannressursloven § 8. Planen må i tilfelle sendes NVE for ny vurdering.

Grunnvannsuttak

Innenfor planområdet planlegges det for inntil 15 000 m² næringsbebyggelse med et dimensjonerende vannforsyningsbehov tilsvarende 300 pe. og et gjennomsnittlig vannforbruk på ca. 60 m³/døgn. Vannforsyningen foreslås basert på grunnvannsbrønner i fjell, med minst to brønner plassert oppstrøms planlagt næringsområde. For vannuttak og annen påvirkning på grunnvatn er det en plikt om aktsomhet og meldeplikt for uttak som overstiger 100 m³/døgn. Konsesjonsplikt for uttak av grunnvann oppstår om tiltaket er til nevneverdig skade eller ulempe for allmenne interesser. Se mer på siden [Grunnvatn - NVE](#).

Energi

I tillegg til høyspenningsanlegg i regionalnettet inntil planområdet, går det mindre høyspenningsanlegg i distribusjonsnettet innenfor planområdet. Disse er avsatt med hensynssoner. Vi gir **faglig råd** om at disse anleggene i distribusjonsnettet reguleres som teknisk infrastruktur med underformål trasé for teknisk infrastruktur, etter pbl. § 12-5 nr. 2.

Effektiv energibruk

Når det gjelder effektiv bruk av energi, står det i bestemmelsene at energisparende tiltak, bruk av alternative energikilder og vannbåren varme skal utredes ved byggesak. Det er imidlertid ikke gjort noen utredninger eller beregninger i planarbeidet. I følge [Statlige planretningslinjer for klima og energi](#) skal kommunene legge opp til mer effektiv og fleksibel energibruk, se kap. 4.3, som har retningslinjer for hvordan energi, opptak og utslipp av klimagasser skal ivaretas i arealplanleggingen. Se særlig bokstav *i* som stiller krav om at det skal legges til rette for utnyttelse av lokale varme- og kjølekilder, herunder overskuddsvarme. Kommunene skal også legge til rette for fjernvarme eller andre felles løsninger for varme- og kjøleforsyning der det er hensiktsmessig. Bokstav *m* viser til krav



om at planbeskrivelsen og saksframlegget skal vise hvordan nasjonale hensyn til klimagassreduksjon, klimatilpasning og energi er ivaretatt.

Fra 1. april 2025 må de som planlegger å bygge nye energianlegg, industrianlegg, fjernvarmeanlegg og datasenter over en viss størrelse gjennomføre en kost-nytteanalyse av mulighetene for å utnytte overskuddsvarme. Plikten til å gjennomføre kost-nytteanalyse av mulighetene for å utnytte overskuddsvarme vil følge av Energilova §§ 7-2 til 7-4 og [Forskrift om kost-nytteanalyse av mulighetene for å utnytte overskuddsvarme - Lovdata](#). Det er tiltakshaver som har plikt til å gjennomføre analysen. For mer informasjon, se vår nettside [Kost-nytteanalyse av mulighetene for å utnytte overskuddsvarme - NVE](#).

Vi gir **faglig råd** om å beskrive hvordan dere har tenkt å følge opp dette i planen og ikke bare ved byggesaksbehandling.

Kommunens ansvar

Kommunen har som plan- og bygningsmyndighet ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til våre saksområder i arealplaner, dispensasjoner og tiltak etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse eller innsigelse til saken.

Her finner dere mer informasjon om NVEs saksområder

Vår uttalelse i saken er ikke nødvendigvis uttømmende. Dere finner mer veiledning og verktøy på våre nettsider om [arealplanlegging](#). Se blant annet [Veileder: Unngå innsigelse fra NVE i arealplaner](#) og [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#).

Dere kan ta kontakt med oss dersom det er behov for mer konkret veiledning.

Med hilsen

Peer Sommer-Erichson
Fung. seksjonssjef

Jorunn Skram
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

FLÅ KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

11.09.2026

Vår ref:

2025/48683

Deres dato:

26.06.2026

Deres ref:

2025/34

FLÅ KOMMUNE
Sentrumsvegen 24
3539 FLÅ

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Flå - Uttalelse til høring av detaljregulering for Gulsvikskogen næringsområde

Vi viser til brev av 26. juni 2026.

Bakgrunn

Formålet med planforslaget er å legge til rette for næringsstomter innenfor område N3 og R1 i kommunedelplanen for Gulsvikområdet. I forbindelse med etableringen av de nye næringsstomtene skal tre eksisterende avkjøringer i området saneres, samt at det etableres et nytt kryss med riksvei 7.

Planområdet omfatter et areal på 172 daa hvorav ca. 92 dekar er foreslått regulert til næringsbebyggelse for industri og lager. Resterende areal består av infrastruktur og grønnstruktur.

Vi ga innspill til planarbeidet i vårt brev av 18. desember 2025. I vårt innspill ba vi blant annet om at det ble vurdert om planarbeidet utløste krav til egen konsekvensutredning. Vi viste til at deler av planen ikke var i tråd med kommunedelplanen og at det er krav til utredning hvis det legges opp til et bruksareal for næring som er større enn 15 000 m², jf. punkt 24 i vedlegg 1 i forskrift om konsekvensutredning.

Vi ser av oversendelsen at det er konkludert med at det ikke er krav til utarbeidelse av konsekvensutredning. Det er blant annet lagt inn en føring av om at bruksarealet ikke skal overstige 15 000 m² BRA. Det er også vurdert at avviket fra kommunedelplanen, hvor deler av området er avsatt til masseuttak, ikke avviker vesentlig fra en forventet utvikling av området. Videre er det konkludert med at planen ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Vi har i e-post fra 26. august 2026 fått bekreftet utsatt høringsfrist i forbindelse med vår samordningsrolle i plansaker.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser.

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi har i [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2026](#) og på vår nettside med oversikt over [føringer for kommunal planlegging](#) redegjort for viktige føringer innen vårt ansvarsområde. Kommunen har et stort ansvar for å ivareta nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen.

Basert på oversendt informasjon har vi følgende konkrete merknader til planforslaget:

Vannmiljø og overvann

Vi ser positivt på at det er utarbeidet en egen rapport om vannmiljø. Planforslaget berører vannforekomstene 012-3347-R Vold bekkefelt og 012-1233-R Hallingdalselva Sevre - Krødern. Det er redegjort for miljøtilstanden, og for Vold bekkefelt som mangler data, er aktuelle bekker vurdert ut fra påvirkninger. Videre er det redegjort for tiltakets påvirkning på vannmiljø både i anleggsfasen og permanent fase, og det er gjort vurderinger ut fra vannforskriften og fastsatte miljømål. Det konkluderes med at tiltakene ikke vil gi permanente påvirkninger på vannmiljø, forutsatt at avbøtende tiltak i reguleringsbestemmelsene følges.

En god håndtering av overvann er viktig for å unngå uheldig påvirkning på vannmiljø. I VAO-planen er det redegjort for at overvannshåndteringen skal følge tre-trinnsstrategien, og det er foreslått tiltak som skal redusere både avrenning og partikkeltransport til vassdragene. Reguleringsplanen må avsette tilstrekkelige arealer for overvannshåndtering. Rapporten nevner spesielt at det er viktig med sedimentasjonsbasseng som skal holde tilbake finpartikler, og plasseringen av disse er vist på figurer. Vi kan ikke se at disse inngår i en blågrønn struktur på plankartet eller at det er tatt inn noen bestemmelser om dette. Vi legger likevel til grunn at dette fanges opp av kravet om situasjonsplan som blant annet skal vise overvannsløsninger og åpen avrenning for overvann. Vi anbefaler likevel at krav om sedimentasjonsbasseng tas inn i bestemmelsene, slik at dette er juridisk forankret i planen.

Vassdragsinngrep og kantvegetasjon

Det må legges stor vekt på å unngå inngrep i vassdrag og vassdragsbelter. På plankartet ligger deler av arealene som foreslås avsatt til bygg og anlegg, innenfor faresone flomfare. Arealene langs vassdragene er avsatt til friluftsmål med bestemmelser om at det er tillatt med tiltak for å ivareta hensynet til naturfarer (flom/overvann). Det er også en fellesbestemmelse om at det ved utbygging langs bekk kan gjennomføres nødvendige tiltak.

Vi vil derfor presisere at ny utbygging skal styres bort fra områder som er utsatt for naturfare, for dermed også å unngå behov for sikringstiltak i vassdrag og vassdragsbelter, jf. *Meld. St. 27 (2023 – 2024) Tryggare framtid – førebudd på flaum og skred*. Det er utarbeidet en grundig flomrapport. Vi forutsetter at arealene avsatt til bygg og anlegg er avgrenset slik at utbyggingen ikke utløser behov for sikringstiltak innenfor avsatt grøntstruktur langs vassdragene og at nødvendige sikringstiltak for å trygge bygninger, anlegg og oppholdsarealer mot flom og erosjon skal gjennomføres innenfor bygge- og anleggsområdene. Vi anbefaler kommunen å justere planforslaget for å tydeliggjøre dette.

Ut fra forslaget til reguleringsbestemmelse skal det langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring opprettholdes et vegetasjonsbelte i samsvar med vannressursloven § 11, minimum 10



meter fra vannkant. Vi viser til at det er viktig at bestemmelsene fastsetter ivaretagelse av kantvegetasjon. Kantvegetasjonen langs vassdrag bidrar til å redusere uheldig avrenning, reduserer elveerosjon og er viktig for naturmangfold i og langs vassdraget. Langs vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes kantvegetasjon, jf. vannressursloven § 11, og ved eventuell fjerning av vegetasjon i kantsoner skal Statsforvalteren kontaktes for en vurdering om det kreves en dispensasjon fra bestemmelsen. Gjennom plan- og bygningsloven kan kantvegetasjonen ivaretas også utover minimumskravene i vannressursloven.

Avløp

Planlegging av nye utbygginger må ikke skje i områder uten tilstrekkelig avløpskapasitet, eller på bekostning av tiltak satt i verk for å sikre at kommunen driver i tråd med krav for avløp gitt i eller i medhold av lov. Forurensningsregelverket og plan- og bygningsloven § 27-2 setter skrankene for dette. Det vil være i strid med forurensningsloven § 7 dersom avløpsvannet fra ny bebyggelse tilknyttes et avløpsanlegg som ikke overholder krav i tillatelse eller forurensningsregelverket.

Det er derfor viktig at rekkefølgebestemmelsene fastsetter at før igangsettingstillatelse gis skal tilstrekkelig kapasitet på avløpsrenseanlegg for nye bruksenheter dokumenteres i byggesak/utslippstillatelse. Før brukstillatelse skal det være etablert tilfredsstillende vann- og avløpsløsninger i tråd med godkjent vann- og avløpsplan og utslippstillatelse.

VAO-planen redegjør for overordnede løsninger for avløp. Avløpsløsningen planlegges trinnvis med infiltrasjonsanlegg som første fase, og senere etablering av biologisk/kjemisk renseanlegg ved behov. På forslaget til plankart er det avsatt areal for avløpsanlegg. Vi forutsetter at det er avsatt tilstrekkelige arealer både for infiltrasjon og nye byggetrinn. Vi presiserer også at vannforskriften setter begrensninger med tanke på økte utslipp av avløpsvann til vannforekomstene. Utslipet er i VAO-planen vurdert til å gi liten miljøpåvirkning på resipient er Sjølingselva og Hallingdalselva. På grunn av manglende data for miljøtilstand i primærresipienten, vil vi peke på behovet for å oppdatere kunnskapsgrunnlaget i forbindelse med utslippssøknad og tillatelse.

Vi påpeker i tillegg at det er viktig at utslippet fra planområdet ses i sammenheng med utslipp fra andre kilder, og at samlet belastning på resipientene hensyntas. Dette gjelder også for resipienter nedstrøms Sjølingselva og Hallingdalselva, herunder Krøderen. Krøderen er per dags dato i moderat økologisk tilstand grunnet forhøyede nivåer av fosfor. Det må gjøres vurderinger av om utslippet fra planområdet vil føre til forringelse av miljøtilstanden eller vanskeliggjøre oppnåelsen av miljømålene i Krøderen og de andre berørte vannforekomstene.

Videre minner vi om at kommunen må ha oversikt over hvilken tettbebyggelse som planområdet tilhører og utslippsstørrelsen på denne, da dette kan ha betydning for hvem som er forurensningsmyndighet for utslipp fra avløpsanleggene som planlegges etablert. Begrepet tettbebyggelse er definert i forurensningsforskriften § 11-3 bokstav k.

Midlertidig anleggsarbeid

Anleggsarbeid kan medføre betydelig skade på miljøet ved at store mengder partikler/slam og en rekke andre forurensningskomponenter finner veien til og vassdrag og sjø. Vi viser til at vanlig forurensning fra midlertidig anleggsvirksomhet er tillatt uten behov for særskilt tillatelse i henhold til forurensningsloven § 8 første ledd punkt 3. Medfører anleggsdriften en forurensning som må karakteriseres som ikke normal i forhold til art og omfang, kreves en tillatelse etter forurensningsloven § 11. Statsforvalteren er også forurensningsmyndighet for eventuelle inngrep i vassdrag.



Det må utarbeides en miljørisikovurdering for anleggsfasen i god tid før anleggsarbeidet starter opp. Denne vil danne grunnlaget for vurderingen av om det er behov for tillatelse etter forurensningsloven. I miljørisikovurderingen må forurensningene vurderes i størrelse og type og ses i sammenheng med resipientens sårbarhet og naturverdier i og ved tiltaksområdet. Miljørisikovurderingen bør også ta hensyn til at det finnes annen forurensning og andre påvirkninger som er med på å øke den samlede belastningen.

Naturmangfold på land

Det følger med en egen konsekvensutredning om naturmangfold som langt på vei konkluderer med at planforslaget vil ha liten konsekvens for viktig naturmangfold. Det er ikke kartlagt noen spesielle naturverdier innenfor planområdet. Skogen er for en stor del av området snauhagd, dette ble gjort i 2023. Som følge av dette er det ikke gjort noen funn av viktige naturtyper når området ble kartlagt etter NiN-metodikken i 2025.

Det er imidlertid pekt på en usikkerhet med tanke på utbredelsen av huldrestry i området. Innenfor Sjølingelva naturreservat, som bare ligger ca. 40 meter mot vest, er det registrert en rekke rødlistede arter, blant annet huldrestry som er sterkt truet (EN). For den nedre delen av reservatet, som ligger nærmest planområdet, er ikke denne arten registrert. Her mangler det imidlertid kartlegging. Siden huldrestry er sårbare for forurensning, kan virksomheter som etableres innenfor industriområdet ha en negativ effekt for denne arten. Det betinger naturligvis at arten finnes i den nedre delen av reservatet og at det etableres industri med forurensende utslipp til luft. Vi mener det er positivt at denne risikoen er fanget opp i planforslaget og at det skal følges opp videre med egen artskartlegging i området. Som myndighet innenfor naturreservatet og forurensningsmyndighet legger vi til grunn at vi blir kontaktet dersom det blir aktuelt med industri som forårsaker luftforurensning som kan få negativ effekt for huldrestry i området.

Vi vil på generelt grunnlag anmode kommunen å kvalitetssikre plankartet og bestemmelsene før planforslaget eventuelt vedtas.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef
Klima- og miljøvernavdelingen

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Medsaksbehandler: Lise Økland (vannmiljø og avløp)

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune

Statens Vegvesen

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Postboks 3563

Postboks 1010 Nordre Ål

PB 5091 Majorstuen

3007

2605

0301

DRAMMEN

LILLEHAMMER

OSLO



Flå kommune
Sentrumsvegen 24
3539 FLÅ

Vår ref.: 2025/16387-16

Deres ref.:2025/34

Dato: 28.08.2026

Flå kommune – Uttalelse til høring og offentlig ettersyn for detaljreguleringsplan for Gulsvikskogen næringsområde

Vi viser til brev av 26. juni 2026

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet:

Kort om saken

Saken gjelder høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Gulsvikskogen næringsområde i Flå kommune. Planområdet ligger langs Rv. 7, om lag 7 km sør for Flå sentrum. Formålet med planen er å legge til rette for utvikling av næringstomter innenfor områdene N3 og R1 i kommunedelplan for Gulsvikområdet. Planen omfatter også sanering av eksisterende avkjøringer og etablering av nytt kryss med Rv. 7, og skal bidra til en helhetlig utvikling av området med hensyn til omkringliggende arealer og interesser.

Merknader

Vi viser til vår tidligere uttalelse datert 19. desember 2025. Fylkeskommunen mener det er positivt at planforslaget avgrenser kontorvirksomhet til støttefunksjoner knyttet til industri- og lagervirksomhet, i tråd med våre tidligere innspill.

Hensynet til automatisk fredete kulturminner

Når det gjelder hensynet til automatisk fredete kulturminner, viser vi til fylkeskommunens uttalelse til varselet om oppstart, i brev av 19. desember 2025, med krav om arkeologisk registrering i planområdet. En aksept og bestilling av den arkeologiske registreringen ble meddelt fylkeskommunen pr. e-post av 5. mars 2026 fra Asplan Viak, med ønske om tidlig gjennomføring i felt. Den arkeologiske registreringen ble utført i felt i april 2026. Det ble ikke

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN

Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen

Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no

Internett: www.bfk.no

Org.nr.: 930580260

gjort funn av automatisk fredete kulturminner. Undersøkelsesplikten er med det oppfylt, jf. kulturminnelovens § 9.

Ettersom det ikke ble gjort funn innenfor planområdet, har vi ingen merknader til realisering av tiltakene som planen legger til rette for.

Hensynet til eventuelle uforutsette funn er dessuten ivaretatt gjennom planens fellesbestemmelser, punkt 2a, jf. kulturminnelovens § 8, andre ledd.

En kort rapport om den arkeologiske undersøkelsen vil oversendes når den er ferdigstilt, og faktura vil ettersendes. Fakturadetaljer er mottatt.

Vannmiljø

Vannmiljø er grundig vurdert i rapporten «Vannmiljø – Gulsvikskogen næringsområde». Buskerud fylkeskommune forholder seg til rapportens konklusjon som sier at tiltaket ikke varig vil redusere kjemisk eller økologisk tilstand i berørte vannforekomster. Vi vil allikevel minne om at vurderingene som fremkommer i rapporten eksplisitt forutsetter at det etableres tilpassede fordrøynings- og renseløsninger som reduserer avrenningen både i anleggs- og driftsperioden. Buskerud fylkeskommune forutsetter at dette følges i praksis, og at det etableres faglig funderte og hensiktsmessige løsninger som er tilpasset avrenningens omfang og sammensetning, og som sikrer nødvendig tilbakeholdelse og rensing av overflatevann.

Vi henviser også til reguleringsbestemmelsene pkt. 2 n) som slår fast at det skal søkes tillatelse før det gjennomføres fysiske tiltak i vassdrag. Vi minner om at fysiske tiltak i denne sammenheng er alt arbeid i selve vannforekomsten, eksempelvis rørlegging, flytting, erosjonssikring og graving. Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag gjelder uavhengig av plan- og bygningsloven og øvrig planprosess.

Vennlig hilsen

Sara Norup

Ali Mohamed Amin Mardini

Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandler plan: Ali Mardini

Saksbehandler automatisk fredete kulturminner: Gaute Reitan

Saksbehandler miljø: Håkon Bergø

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Flå kommune
Kommunehuset
3539 FLÅ

Dato: 18.08.2026
Vår ref: 25/06296-4
Deres ref: 2025/34-10

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Gulsvikskogen næringsområde i Flå kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 26. juni 2026.

DMF er statens fagorgan og sektormyndighet for mineralressurser og mineralvirksomhet. DMF skal bidra til økt verdiskaping gjennom å legge til rette for en langsiktig ressurstilgang basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg som sektormyndighet et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Om planen

Flå kommune har sendt forslag til reguleringsplan for Gulsvikskogen næringsområde, område N3 og R1 i kommunedelfplan for Gulsvikområdet ut på høring. Hensikten med planen er å legge til rette for utvikling av næringstomter. Tiltaket er delvis i strid med overordnet plan. Planen er ikke konsekvensutredet.

Uttalelse fra DMF

DMF viser til vår uttalelse til oppstart av planarbeidet datert 15. desember 2025. Der kommenterte vi at planområdet ligger like ved Gulsvik naturstein og massetak, som er regulert til råstoffutvinning og er tildelt driftskonsesjon etter mineralloven. Vi opplyste om at tiltakshaver må orienteres om planarbeidet og gis muligheten til å uttale seg. Vi minnet også om mineralloven og mulig konsesjonsplikt. I merknadsbehandlingen vurderer kommunen at det ikke skal tas ut masser over en lengre periode, kun i forbindelse med opparbeidelse av næringsområdet, og at det meste av massene skal brukes innenfor planområdet.

Det kommer fram i planbeskrivelsen kapittel 3.3 *Hovedgrep* at det er beregnet et masseunderskudd på 20 000 m³, og at massene som tas ut i forbindelse med terrengarrondering skal brukes innenfor planområdet. DMF kan ikke se at det er redegjort for kvaliteten på massene og om de er egnet til den planlagte bruken. Dette bør omtales nærmere i planbeskrivelsen for å sikre et tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag.

I forslaget til planbestemmelser § 2 f) står det «Ved etablering av bygg og anlegg skal håndtering av overskuddsmasser hovedsakelig skje innenfor planområdet. Det skal ved søknad om tiltak fremlegges beregninger av massebalanse og redegjøres for



håndteringen av masseoverskudd». Det er DMFs vurdering at dette ivaretar hensynet til massehåndtering i reguleringsplaner. Av merknadshåndteringen kommer det fram at tiltakshaver av det nærliggende masseuttaket er orientert om planarbeidet, i tråd med vårt innspill til oppstart.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Karoline Walsøe Egholm
fungerende seksjonsleder

Kristina Elise Krøvel
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristina Elise Krøvel

Mottakere:
Flå kommune

Kopi til:
Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus