

Ål, 10.11.2025
Vår ref. 648692-01

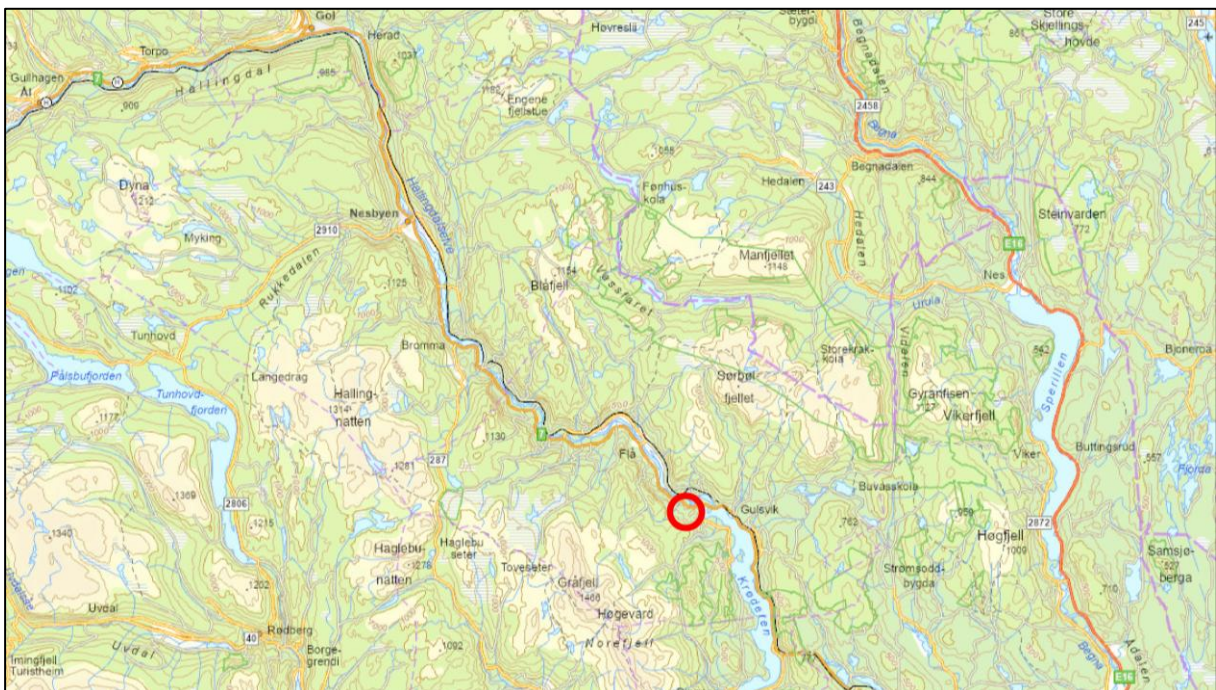
Varsel om oppstart av planarbeid

Detaljregulering av område N3 og R1 i kommunedelplan for Gulsvikområdet - Flå kommune

Innledning

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for område N3 og R1 i kommunedelplan for Gulsvikområdet i Flå kommune.

Planområdet ligger langs Rv.7, ca. 7 km. sør for Flå sentrum. Planområdet ligger sør for- og på motsatt side av Rv.7 for eksisterende næringsområde - Gulsvik sandtak (Re1).

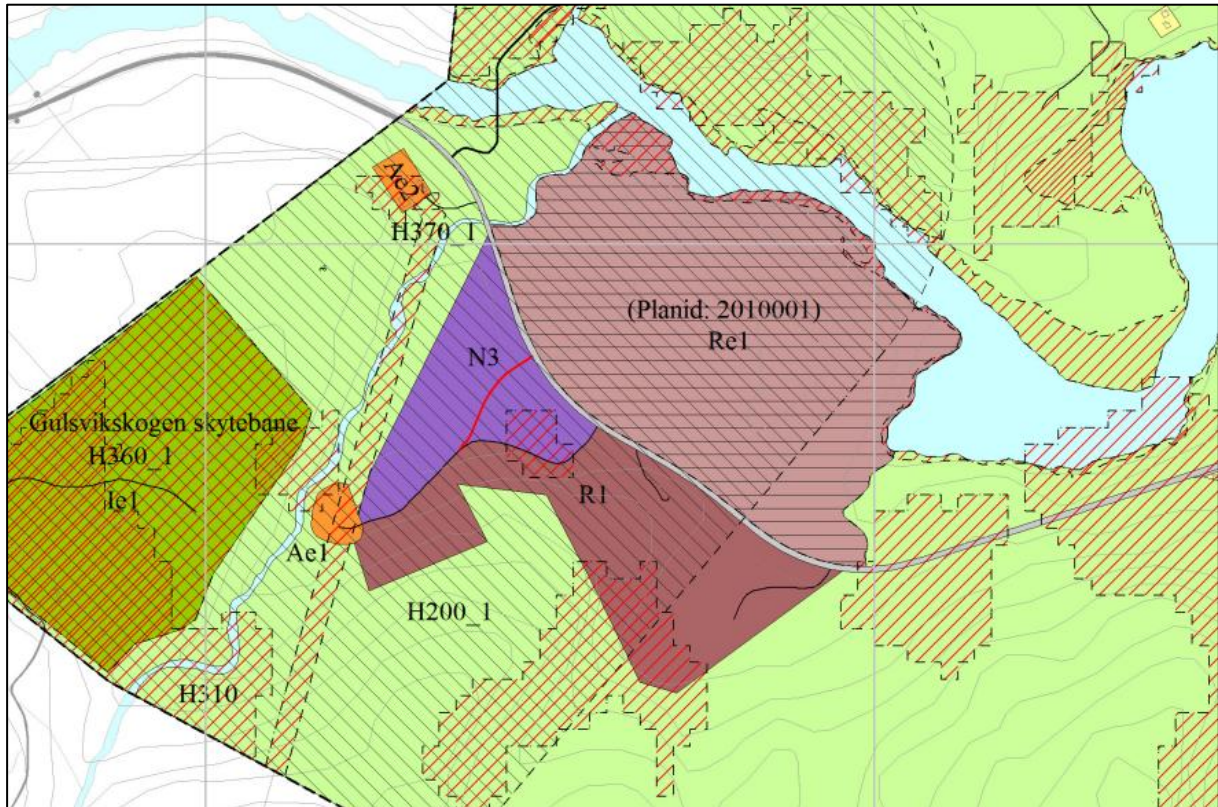


Figur 1: Utsnittet over viser planområdets beliggenhet med rød markering.

Forholdet til overordnet plan

Planområdet er lagt ut i kommunedelplan for Gulsvikområdet, PlanID 2014002.

Planområdet består av område N3 (næring) og område R1 (råstoffutvinning). Innenfor N3 er det tillatt med lager og næringsbebyggelse. Detaljhandel innenfor området er ikke tillatt.



Figur 2: Utsnitt kommunedelplan for Gulsvikområdet. Planområdet omfatter område N3 og R1.

I kommunedelplanen er det stilt rekkefølgekrav til kryssløsninger i Rv7 for tilkomst til området. Ny trafikkanalyse og prinsipp for detaljplan nytt kryss ligger som vedlegg til varslingen.

Videre er det gitt byggegrense til Sjølingelva på 50 m og området er berørt av aktsomhetssone for ras og skred (H310) og støysone (H200) fra Gulsvikskogen skytebane.

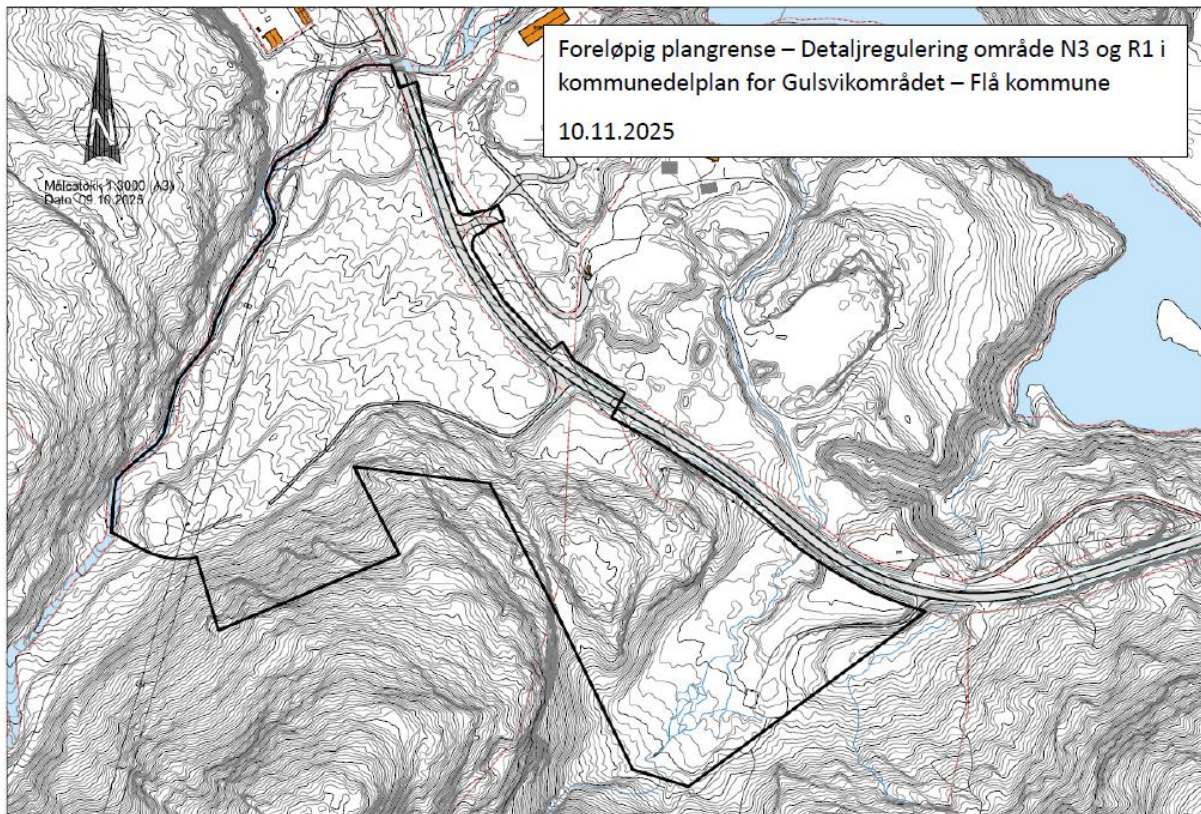
Det er stilt krav om detaljregulering for området.

Formål

Formålet med planarbeidet er å regulere N3 og R1 i kommunedelplan for Gulsvikområdet til næringsformål. Innenfor R1 er det nødvendig med uttak av steinmasser før arrondering av terrenget til næringstomter.

Næringstomtene planlegges for:

- små-industri som f.eks. trevarefabrikk, landbruksverksted, sveisebedrift ol
- lager/kontor for lokale håndverksbedrifter innen bygg og anlegg
- større lager for div grossister/spedisjonsselskap.

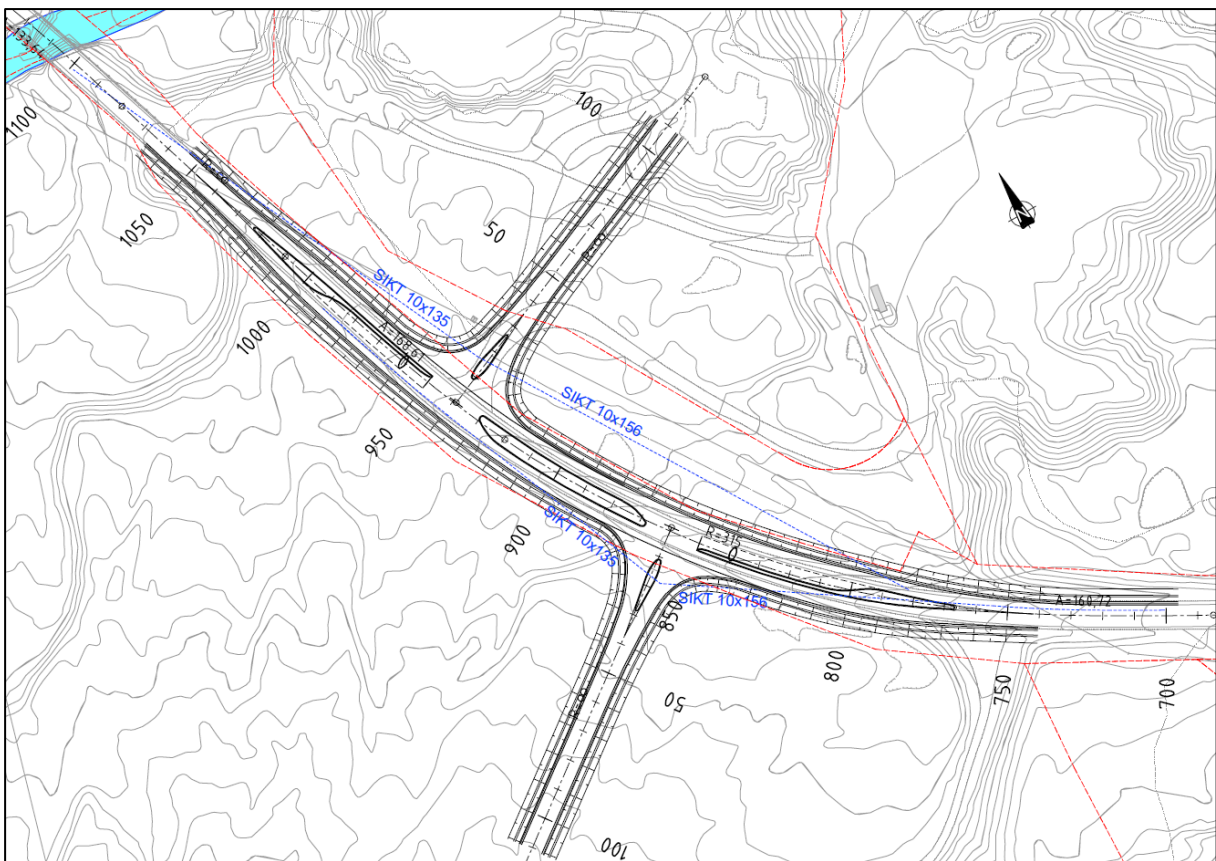


Figur 3: Foreløpig planavgrensning.

Temautredning

I den innledende fasen i planarbeidet har det blitt gjennomført temautredninger for bl.a. veg og trafikk. Beregninger fra trafikkanalysen er lagt til grunn for skisse til nytt kryss for planområdet og området på nordsiden av rv.7. Det er lagt inn venstresvingefelt i begge retninger for å sikre fremkommelighet og unngå påkjørsler bakfra. Sikttrianter er vist i figuren, og planen vil sikre at sikten ikke blir hindret i form av vegetasjon, støyskjerm eller annet. Kapasitetsberegninger viser god trafikkflyt med en belastningsgrad på 0,25 i ettermiddagsrush i år 2043. Det foreløpig foreslåtte krysset vil kunne håndtere trafikken effektivt og sikre trafiksikkerheten i området.

Trafikkanalysen vil bli oppdatert i planprosessen når plangrep, arealbruk og utbyggingsomfang er avklart i endelig planforslag.



Figur 4: Foreløpig skisse av nytt forskjøvet X-kryss (Asplan Viak).

Prinsipper for vann-, avløp- og overvannsløsninger i området er vurdert, og det vil legges opp til lokale løsninger.

Det har vært gjennomført en naturmiljøkartlegging i planområdet. Det ble ikke registrert spesielle naturverdier.

Det er opprettet dialog med kulturmyndighetene vedr. gjennomføring av kulturminneregistrering.

Naturfare vil bli vurdert når forslag til tomtearrondring er avklart.

Innspill/merknader

Asplan Viak AS er engasjert av Flå kommune til å utarbeide reguleringsplanen.

Varslingsmaterialet kan sees på kommunens hjemmeside: <https://www.flaa.kommune.no>.

Innspill/merknader til varsel om oppstart kan sendes skriftlig til Asplan Viak AS,

Sundrejordet 4, 3570 Ål eller på e-post til eirik.oen@asplanviak.no innen **20.12.2025**.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Eirik Øen

Eirik Øen

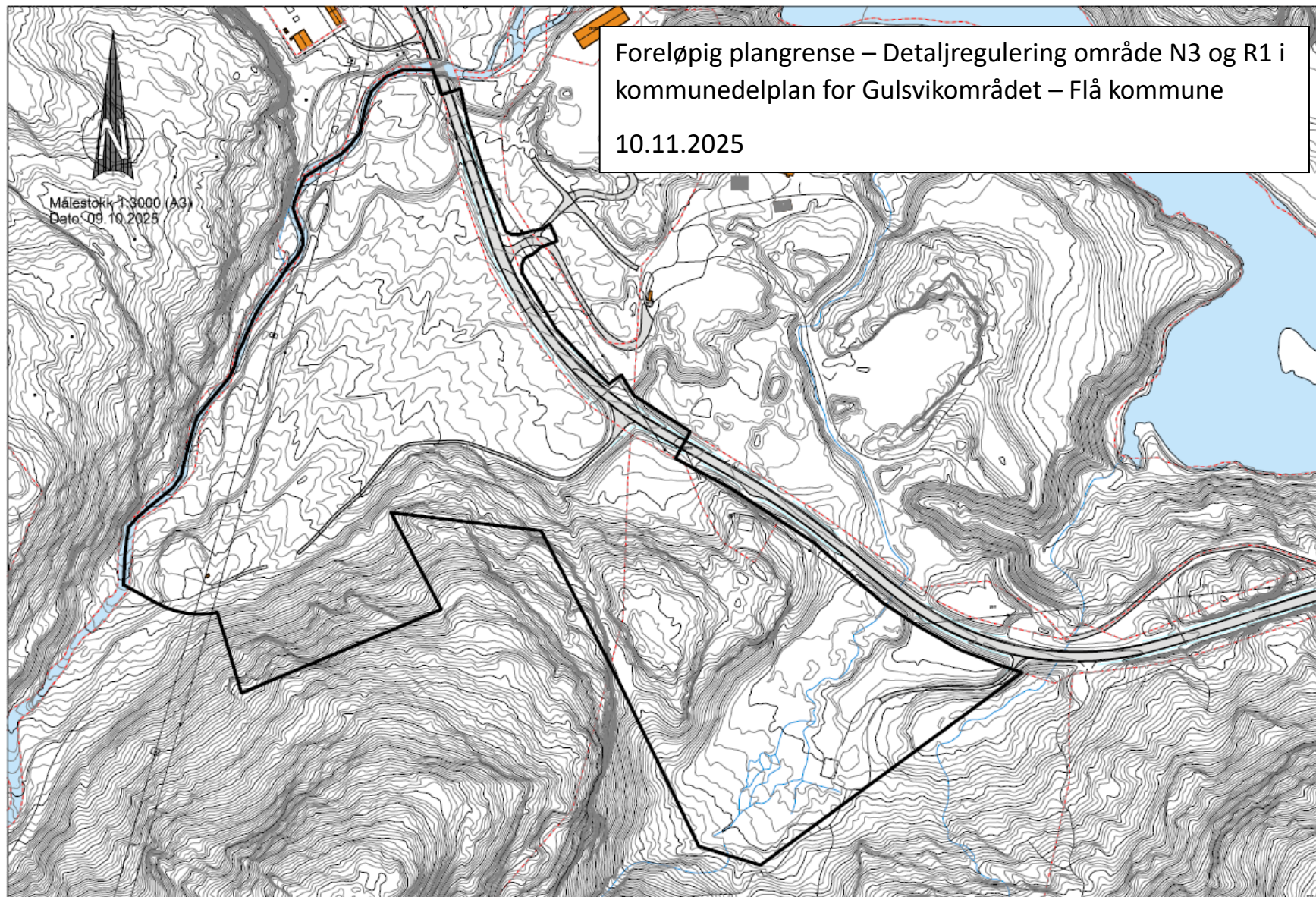
Seniorrådgiver Plan/cand.agric

Telefon 97677646

E-post eirik.oen@asplanviak.no

Vedlegg:

- Foreløpig planavgrensing
- Trafikkvurdering
- Skisse: plan og profil nytt kryss - TC101, TD101, TD102



Oppdragsgiver: Flå Kommune
Oppdragsnavn: Roppemoen Næringsområde, Flå - Detaljregulering
Oppdragsnummer: 648692-01
Utarbeidet av: Vegard Saga
Oppdragsleder: Eirik Øen
Dato: 21.03.2025
Tilgjengelighet: Åpent

Roppemoen Næringsområde - trafikkanalyse

1. Sammendrag
2. Bakgrunn
3. Dagens situasjon
 - 3.1. Trafikk på vegnettet
 - 3.2. Kollektivtilbud
 - 3.3. Trafikkulykker siste 10 år (2014-2013)
4. Planforslaget
 - 4.1. Beskrivelse av planforslaget
 - 4.2. Turproduksjon fra planforslaget
 - 4.3. Trafikk på vegnettet etter utbygging
5. Vurdering av nytt kryss
 - 5.1. Krav til utforming av kryss
 - 5.2. Trafikkvolum
 - 5.3. Trafikkavvikling
 - 5.4. Skisse av kryss og trafiksikkerhet

Versjonslogg:

01	21.03.25	Utkast notat	VS	LRO
VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS

1. Sammendrag

Asplan Viak er engasjert av Flå kommune for å utrede en trafikkanalyse og lage skisser av nytt kryss til Roppemoen Næringsområde. Dette som et ledd i en kommende reguleringsplanprosess for områdene N3 og R1 i kommunedelplan Gulsvik 2017-2029. Planområdet ligger cirka 7 kilometer sør for Flå sentrum langs Rv.7.

Planområdet er ubebygde natur med to mindre skogsveger. Trafikken på Rv.7 gjennom området er 5 600 ÅDT med 15% tungtrafikkandel. Kollektivtilbudet er marginalt med kun skolebusser som betjener området. Det har vært fire trafikkulykker langs Rv.7 i nærheten av planområdet de siste 10 årene.

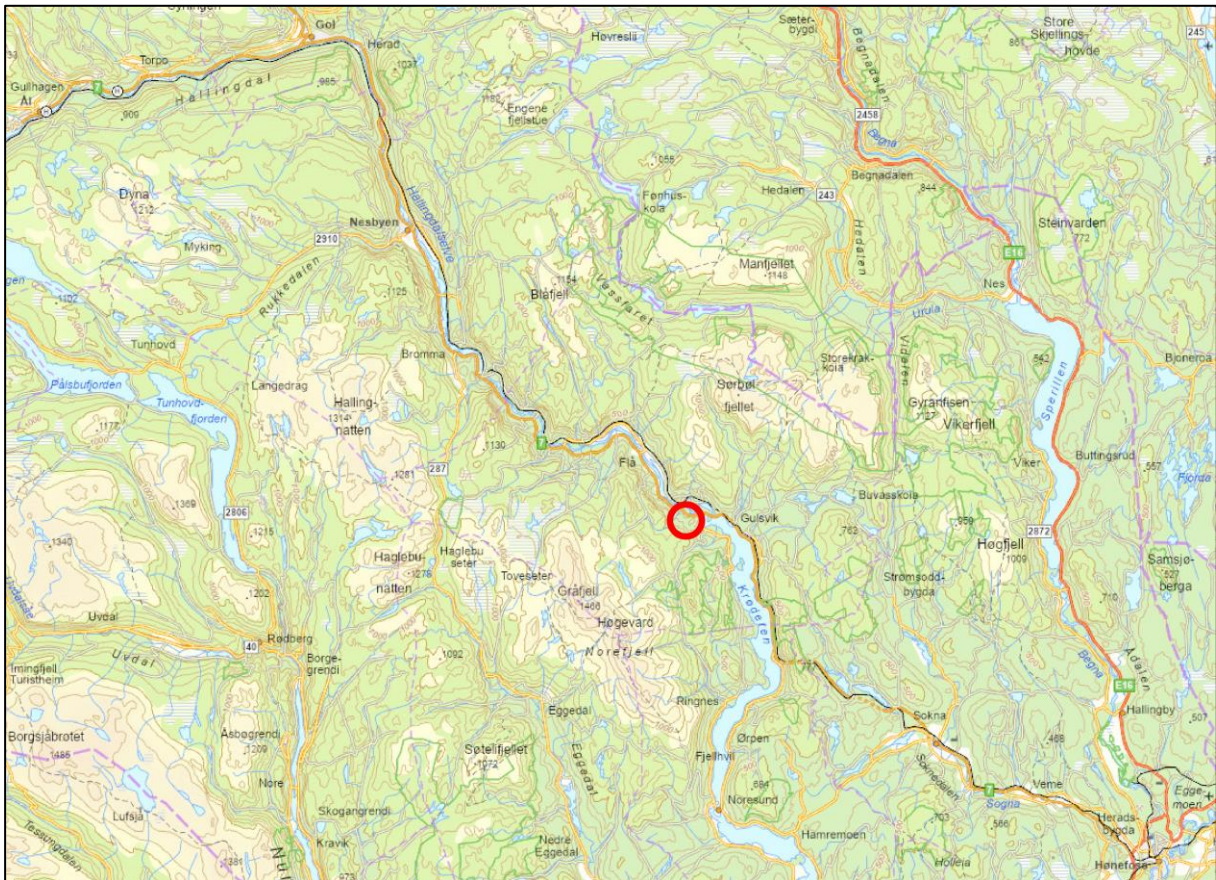
Planområdet består av felt N3 (50 daa) og felt R1 (100 daa). Det er antatt at 80 daa vil bli opparbeidet tomtegrunn. Bygningsmassen er anslått til 30 000 m², hvorav 5 000 m² er kontor og publikumsarealer. Turproduksjonen er beregnet til 900 bilturer per virkedøgn og 580 ÅDT.

Det er forventet en fremtidig ÅDT på Rv.7 på 6 500 ved planområdet i år 2043, basert på trafikkvekstprognoser for Buskerud fylke.

Krysset er planlagt med venstresvingefelt fra begge retninger for å sikre fremkommelighet og unngå påkjørsler bakfra. Kapasitetsberegninger viser god trafikkflyt med en belastningsgrad på 0,25 i ettermiddagsrush i år 2043. Det foreslåtte krysset vil kunne håndtere trafikken effektivt og sikre trafiksikkerheten i området.

2. Bakgrunn

Asplan Viak er engasjert av Flå kommune for å utrede en trafikkanalyse og lage skisser av nytt kryss til Roppemoen Næringsområde. Dette som et ledd i en kommende reguleringsplanprosess for områdene N3 og R1 i kommunedelplan Gulsvik 2017-2029. Planområdet ligger i Flå kommune, cirka 7 kilometer sørover fra Flå sentrum langs Rv.7, vist i Figur 2-1.



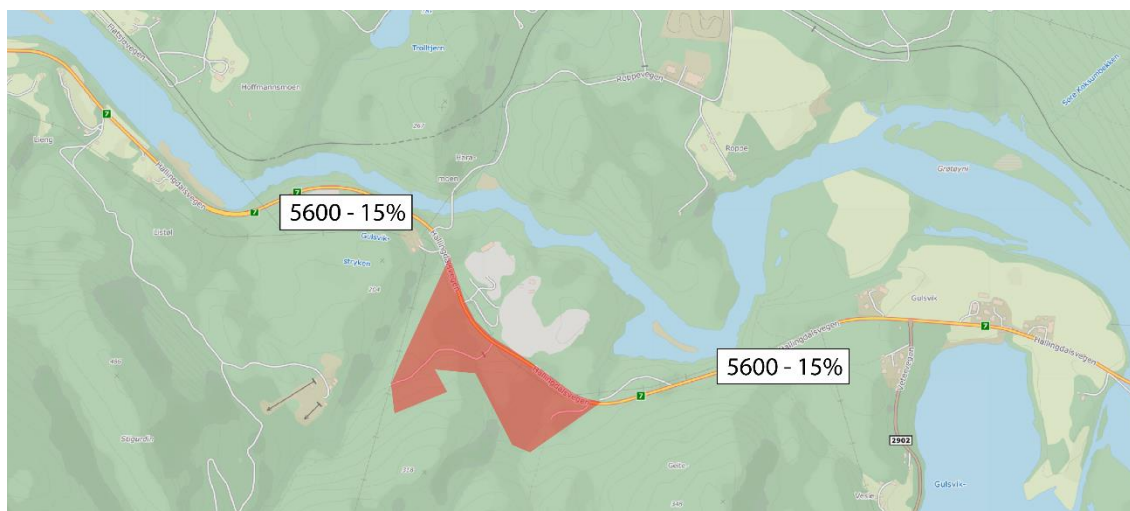
Figur 2-1 Lokalisering av planområdet

3. Dagens situasjon

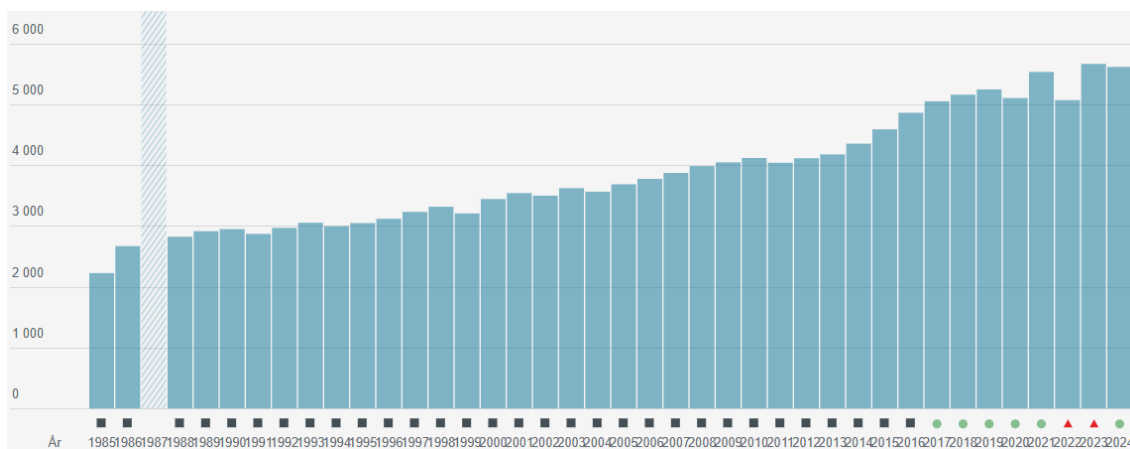
I dag er planområdet ubebygd natur, med kun to mindre skogsveger. På nordsiden av Rv.7 ligger Gulsvik Sandtak med adkomst på Rv.7 på motsatt side av vegen for det nordøstre hjørnet av planområdet. Normalt har sandtak en beskjeden trafikkmengde.

3.1. Trafikk på vegnettet

I dagens situasjon er det 5 600 ÅDT med 15% tungtrafikkandel på Rv.7 gjennom planområdet. Rv. 7 er en av hovedvegene mellom Østlandet og Vestlandet og er raskeste veg mellom Bergen og Oslo. Det har vært en gradvis økning i trafikken på Rv.7 vist i Figur 3-2.



Figur 3-1 ÅDT på vegnettet år 2024, med tungtrafikkandel

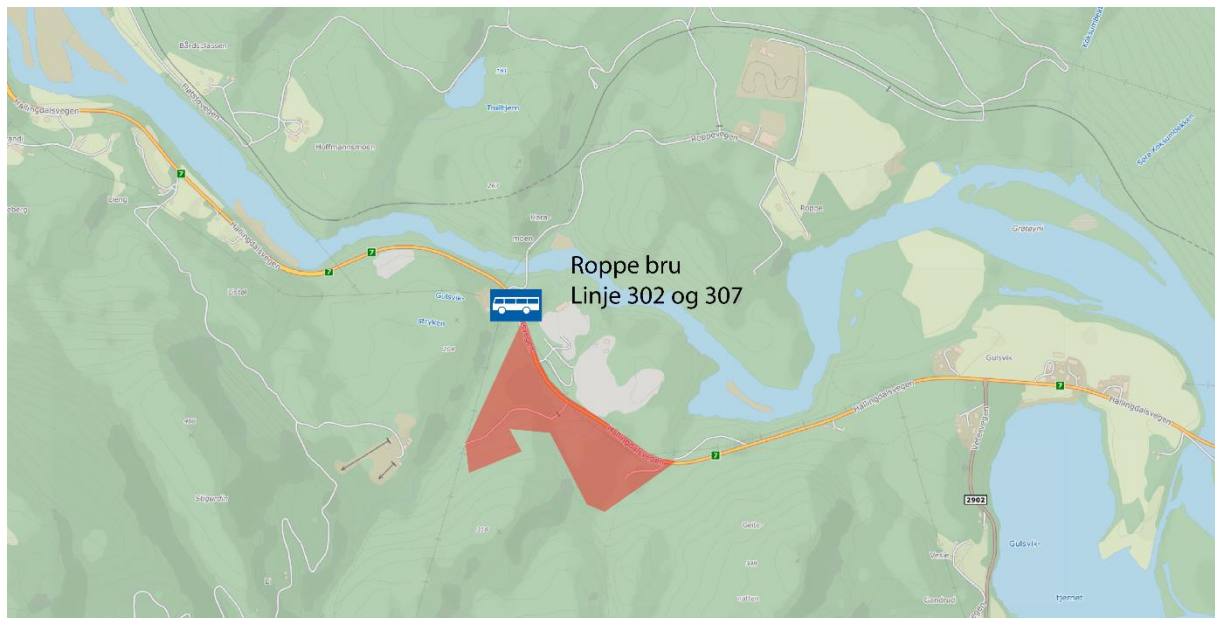


Figur 3-2 ÅDT over tid i tellepunktet Flå syd, som representerer trafikken gjennom planområdet

3.2. Kollektivtilbud

Bussholdeplassen Roppe bru betjenes av linje 302 Leknes – Flå skole og 307 Gaptjern – Flå - Sokna. Det går en buss fra Flå til planområdet om morgenen med ankomst rundt 6:40 og en klokka 16:44 om ettermiddagen. Fra Sørbygdi og Gulsvik går det en avgang om morgenen med ankomst 8:13 og en om ettermiddagen med avgang 14:30. Dette er skolebuss, og gir totalt sett et svært marginalt tilbud for arbeidstakere innenfor planområdet.

Flå stasjon ligger 7 km unna og er derfor for langt til at en kan anta at reisende kommer med toget.

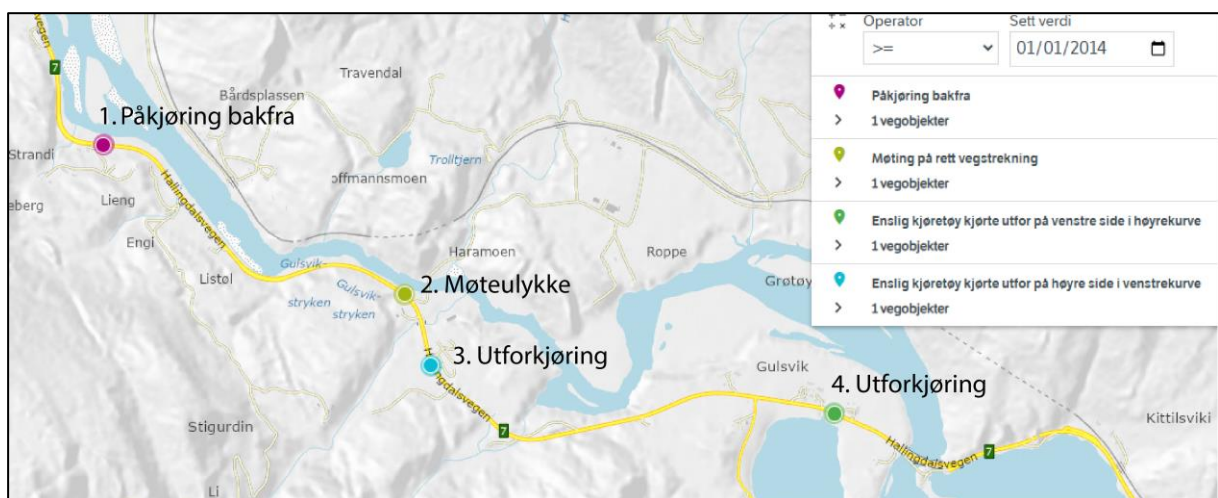


Figur 3-3 Bussholdeplass og linjer som betjener planområdet

3.3. Trafikkulykker siste 10 år (2014-2023)

Det har hendt fire trafikkulykker i langs Rv.7 i nærheten av planområdet i perioden 2014-2023. Ulykkene er beskrevet under:

1. Påkjøring bakfra i juni 2020, personbiler og tørr bar asfalt
2. Møteulykke i mars 2018, personbiler og snøføre
3. Utforkjøring på høyre side i venstrecurve i august 2020, personbil og tørr bar asfalt
4. Utforkjøring på venstre side i høyrecurve i august 2014, varebil og tørr bar asfalt



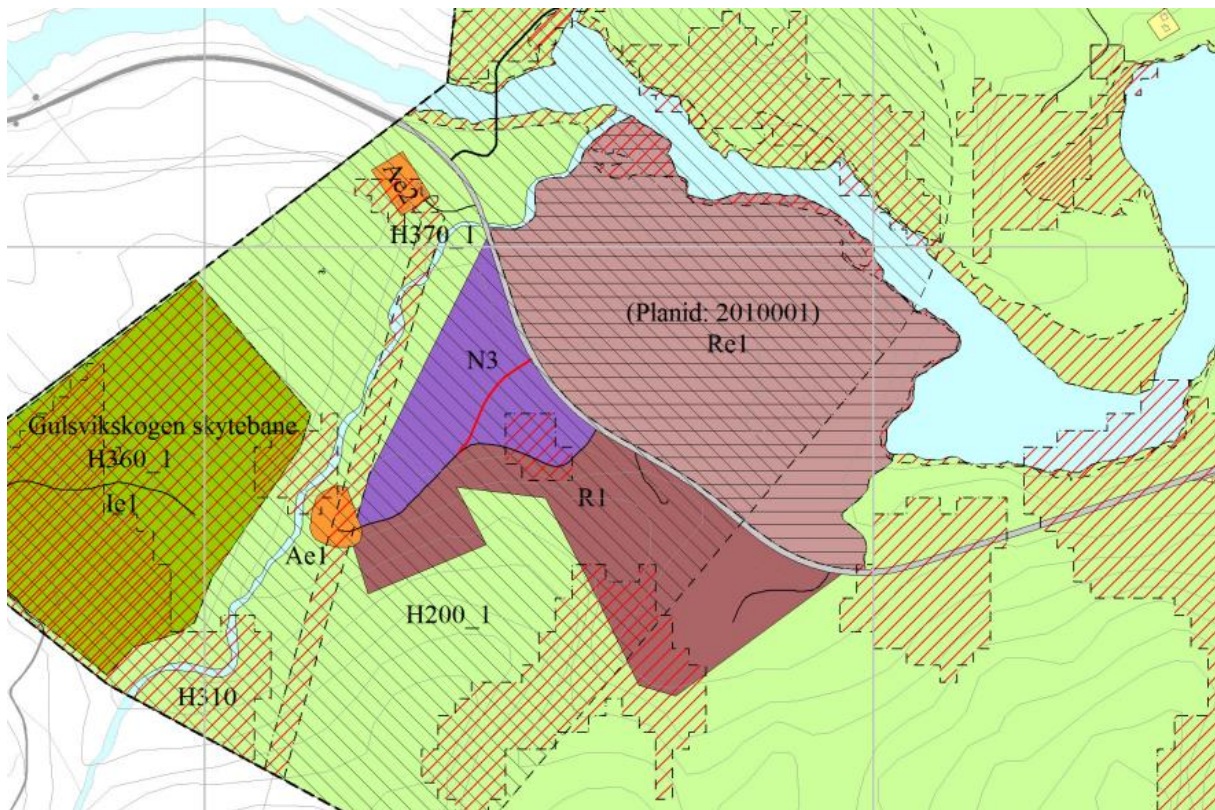
Figur 3-4 Trafikkulykker siste 10 år (2014-2023)

4. Planforslaget

4.1. Beskrivelse av planforslaget

Planområdet består av felt N3 (50 daa) og felt R1 (100 daa), vist i Figur 4-1. Området i sør (R1) er bratt, og det ligger noen fare-/hensynssoner som skal hensyntas. Basert på foreløpig kunnskap om området, og erfaringer fra andre industriområder, så anslår vi at opparbeidet tomtegrunn utgjør ca. 50 % av bruttoarealet. Trafikkanalysen forutsetter 80 daa opparbeidet tomtegrunn.

Det er lagt til grunn en bygningsmasse på 30 000 m², der mesteparten er produksjonsarealer og lager. Kontor og publikumsarealer vil være en liten del av dette, dette er foreløpig anslått til 5 000 m².



Figur 4-1 Utsnitt kommunedelplan Gulsvik

4.2. Turproduksjon fra planforslaget

Det er hentet ut erfaringsdata fra SINTEF/Asplan Viak rapport A25302_Erfaringstall for turproduksjon fra 2013. Rapporten beskriver tall for turproduksjon for lett industri og for kontor. Det er tatt utgangspunkt i gjennomsnittlige tall for beregning av antall personturer. Dette anses som er konservativt anslag da det trolig vil være mindre turproduksjon per areal i Flå, enn i mer tettbebygde strøk der det er mer press på arealene.

Det antas at planområdet i aller høyeste grad være bilbasert. Det er lagt til grunn en bilførerandel på 90 %, 9 % bilpassasjer og 1 % øvrig.

Det er beregnet at virksomhetene i planområdet maksimalt kan generere 900 bilturer per virkedøgn og 580 ÅDT, vist i Tabell 4-1.

Tabell 4-1 Persontur- og bilturproduksjon til og fra planområdet

	BYA	Personturer per 100 m2	Personturer	Bilfører (VDT)	ÅDT
Kontor og publikum	5 000	6	300	270	170
Produksjon og lager	25 000	2,8	700	630	410
Sum	30 000			900	580

4.3. Trafikk på vegnettet etter utbygging

Ettersom det har vært en gradvis trafikkvekst på Rv.7 legges det til generell trafikkvekst på denne vegen frem til år 2043. Det er benyttet gjeldende NTP-prognoser hentet fra Effektprogrammet (versjon 6.87). Prognosene viser en gjennomsnittlig trafikkutvikling for Buskerud på 1,6 % per år frem til år 2030 og deretter 0,4 % per år.

Dette gir en fremtidig ÅDT på Rv.7 på om lag 6 500 ÅDT ved planområdet i år 2043. Dette skal ta høyde for lokal utvikling i form av utbygginger av næring, bolig og annet.

5. Vurdering av nytt kryss

5.1. Krav til utforming av kryss

Siktkrav er hentet fra Statens Vegvesens Håndbok N100 for vegklasse H1, vist i Tabell 5-1. Kryssområdet ligger i en kurve på 315, noe som gir 120 meter stoppsikt. Ettersom krysset ligger i en stigning fra nord mot sør på omkring 5 % trekkes det fra 7,5 meter på stoppsikten mot sør og økes med 10 meter mot nord.

Tabell 5-1 Prosjekteringstabell for H1, 80 km/t (SVVs Håndbok N100)

R _b	Horisontalkurvatur					Vertikalkurvatur			
	Nabokurve		Klotoide	Siktlengde		R _{0,høy}	R _{0,lav}	Overhøyde	Stigning
	Min	Maks	Min	Stopp	Forbi	Min	Min	e	Maks
250	250	400	125	115	600	2800	1900	8.0	6.0
275	250	550	135	115	600	2800	1900	8.0	6.0
300	250		140	115	600	2800	1900	8.0	6.0
350	250		150	120	600	3000	1900	8.0	6.0
400	250		160	120	600	3000	2000	8.0	6.0
450	270		175	120	600	3000	2000	8.0	6.0
500	270		180	120	600	3000	2000	8.0	6.0
550	275		190	120	600	3000	2000	8.0	6.0
600	280		200	120	600	3000	2000	8.0	6.0

5.2. Trafikkvolum

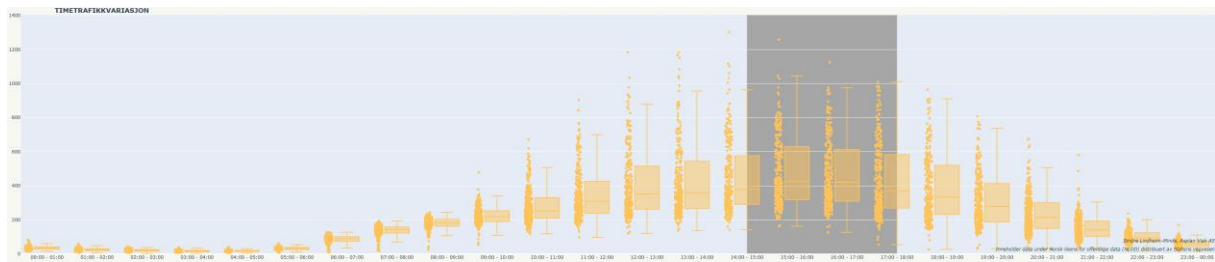
Det er undersøkt trafikk tall fra Statens vegvesens tellepunktet «Flå syd» for å estimere trafikken i nytt kryss til planområdet. I dataene ser en at timetrafikken for mandag til fredag i 2024 var høyest i klokketimen 15:00-16:00. For å ta høyde for sesongvariasjoner er det tatt utgangspunkt i 75.persentilen. Det vil si den av 100 tall, er dette det 75. tallet i rekken om en teller fra minst til størst.

I tillegg er det lagt inn fremskrevet trafikk for år 2043 og trafikk fra planforslaget som svinger i krysset. Trafikken til og fra planområdet er i rushtimen er fordelt etter følgende forutsetninger:

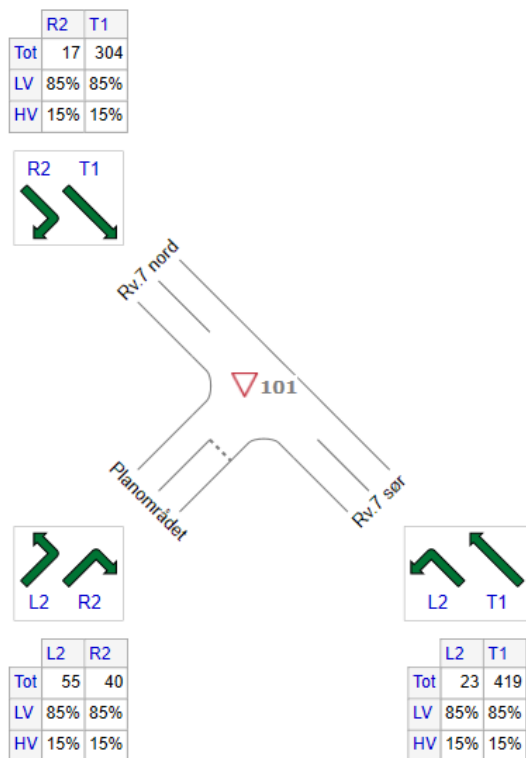
- 70% til området og 30 % fra området om morgenen
- 30% til området og 70 % fra området om ettermiddagen

- Samme retningsfordeling som på rv.7 med tanke på hvor kjørende kommer fra og skal til.
- Timetrafikk på 12% av døgnetrafikken mellom klokka 8-9
- Timetrafikk på 15% av døgnetrafikken mellom klokka 15-16

Basert på dette er det beregnet en timetrafikk i krysset som vist i Figur 5-2.



Figur 5-1 Timetrafikkvariasjon i tellepunktet Flå syd mandag-fredag i 2024. Disse viser at det er mest trafikk trafikk i timene kl 15:00-18:00, markert med grått



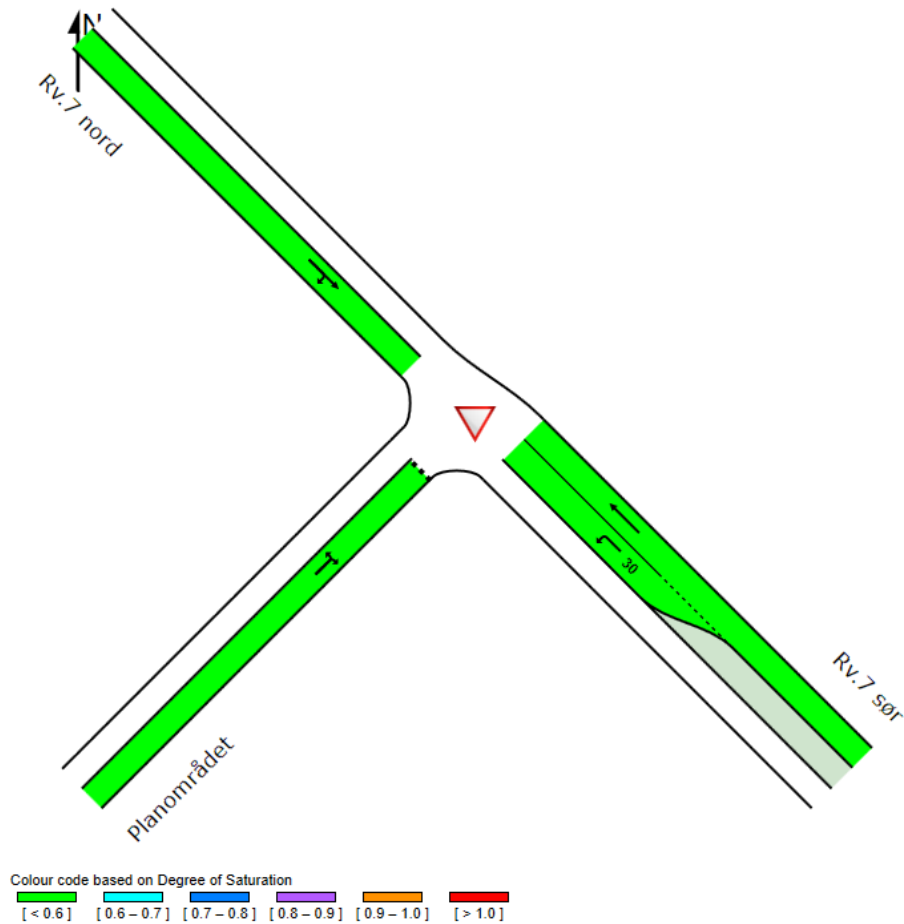
Figur 5-2 Beregnet timetrafikk i ettermiddagsrush i år 2043

5.3. Trafikkavvikling

Basert på timetrafikken til og fra planområdet er det utført en beregning av kapasiteten i krysset i ettermiddagsrush i år 2043. Beregningene viser svært god trafikkflyt i krysset

markert med grønt i Figur 5-3. De viser også at belastningsgraden i krysset ligger på 0,25.

	Approaches			Intersection
	Southeast	Northwest	Southwest	
Degree of Saturation	0,25	0,19	0,23	0,25

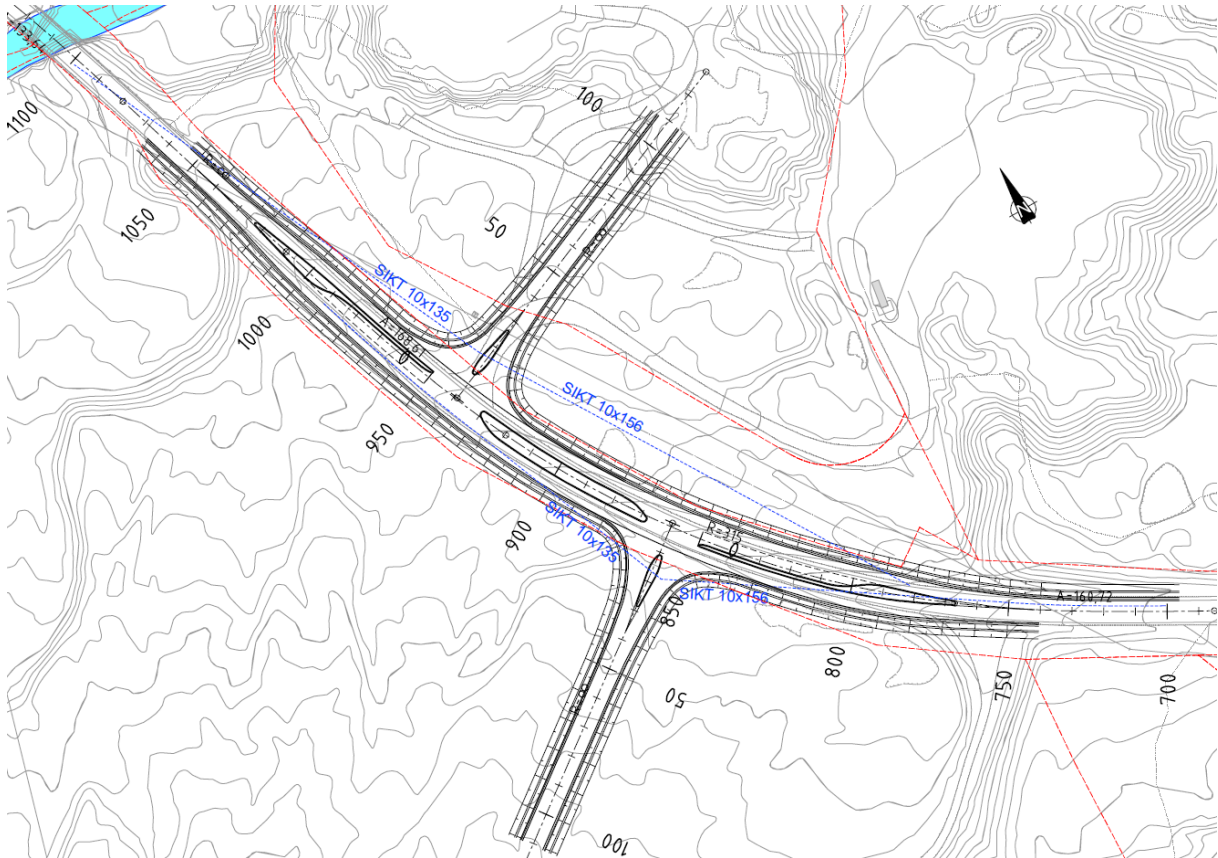


Figur 5-3 Kapasitetsberegning av nytt kryss til planområdet. Ettermiddagsrush klokka 15-16 i år 2043

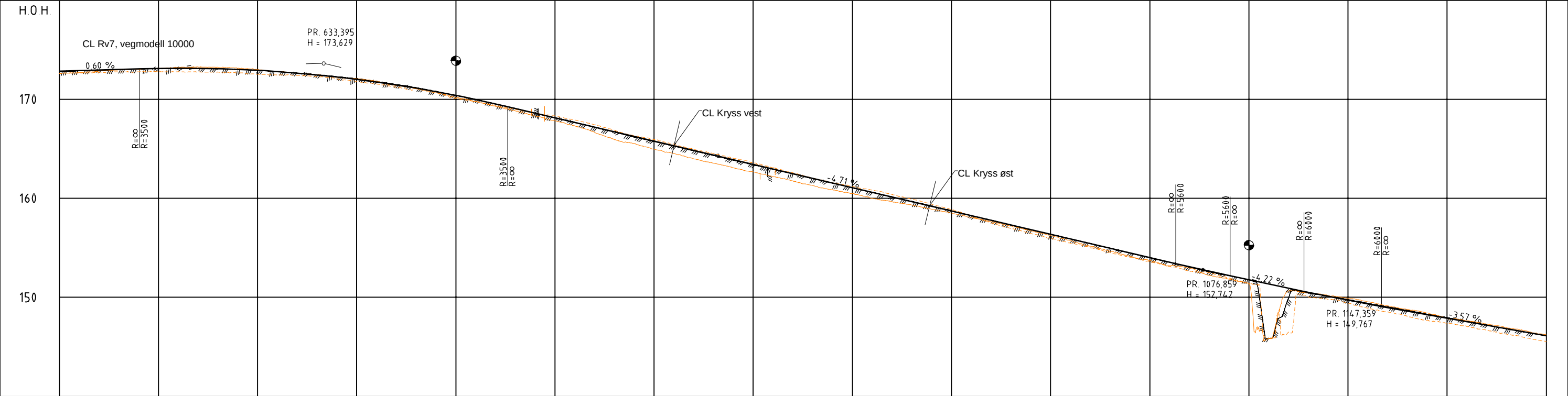
En eventuell avkjøring på nordsiden av veien vil ikke medføre trafikale problemer i dette krysset. Krysset vil ligge nordvest for dette og høyresving av Rv. 7 vil ikke gi tilbakeblokkering basert på tilsvarende trafikkmengder som på sørsiden eller dagen vesentlig lavere trafikk.

5.4. Skisse av kryss og trafiksikkerhet

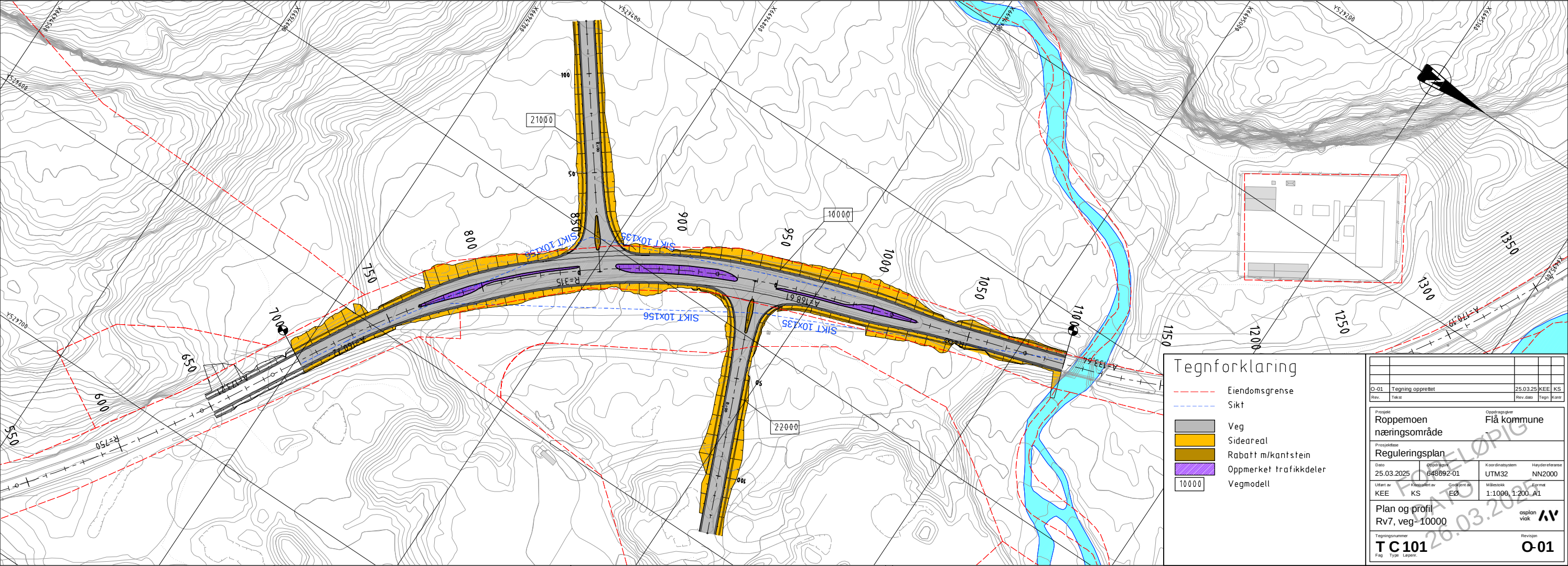
Det er laget en skisse av nytt kryss for planområdet og for områdene på nordsiden av rv.7, vist i Figur 5-4. Det er lagt inn venstresvingefelt fra begge retninger for å sikre fremkommelighet og unngå påkjørsler bakfra. Siktetrekanter er vist i figuren, og det må sikres at sikten ikke blir hindret i form av vegetasjon, støyskjem eller annet.



Figur 5-4 Foreløpig skisse av nytt forskjøvet X-kryss (Asplan Viak)



PROFIL NR.	500	550	600	650	700	750	800	850	900	950	1000	1050	1100	1150	1200	1250
HOR. KURV.	A=173,205	R=-750	A=173,205	A=160,724	R=315	0,00m	0,00m	A=168,608	R=∞	A=133,644	R=-235	A=170,193				
BREDEDETV.																
TVERRFALL	H.kj.b.k. 9,8%	7,7%	7,7%	0,0%	6,0%	6,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	8,0%	8,0%				
PROFIL H.	172,81	172,89	172,95	172,99	173,01	173,04	173,07	173,08	173,12	173,14	173,13	173,09	173,02	172,81	172,42	172,03
TERRENG H.	172,81	172,89	172,95	172,99	173,01	173,04	173,07	173,08	173,12	173,14	173,13	173,09	173,02	172,81	172,42	172,03
OVERBYGN.T.																



Tegnforklaring

- Eiendomsgrense
- Sikt
- Veg
- Sideareal
- Rabatt m/kantstein
- Oppmerket trafikkdel
- Vegmodell

O-01 Tegning opprettet		25.03.25 KEE KS	
Rev. 1		Rev. date: tegn. KKE	
Prosjekt Roppemoen næringsområde		Flå kommune	
Prosjekttype Reguleringsplan		Koordinatsystem Hayderreferanse	
Dato 25.03.2025	Oppdragsnr 648892-01	UTM32	NN2000
Uført av KEE KS	Godkjent av EØ	Målestokk 1:1000, 1:200, A1	Egnet asplan viak
Plan og profil Rv7, veg-10000		Revisjon	
Tegningsnummer T C 101		O-01	
Fag	Type	Lepore	

