Flå kommune

Arkivsaksnr.: 2026/341-6

Saksbehandler: Sigrid Hauglann Grimeli

Flå kommune - Ny forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret	08.10.26

Kommunedirektørens innstilling

Forslag til ny forskrift for gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova vedtas.

Ny forskrift trer i kraft fra 1.1.2027.

Saken avgjøres av

Kommunestyret.

Dokument i saken

Vedlegg:

- Merknader fra høring av forskrift
- Kommentarer til merknader
- Forslag til ny forskrift

Saksopplysninger

Flå kommune mangler en oppdatert gebyrforskrift i tråd med gjeldene regelverk, for gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova. Visma Momentum har bistått i arbeidet med å utarbeide en slik forskrift. Hensikten med forskriften er å sørge for at gebyrene er i tråd med gjeldende regelverk.

Som grunnlag for forskriften har det vært arbeidsmøter med kommunens fagansvarlige for de aktuelle fagområdene. Forslag til ny forskrift var på høring i perioden 26.06.2026 – 28.08.026. Det kom inn 2 merknader. Statens kartverk opplyste at de ikke hadde innspill, mens Statsforvalteren (juridisk avd.) hadde innspill til noen formuleringer i forskriften. Se vedlagt oppsummering og kommentarer til merknader.

Forskriften er bygd opp med kapitler for alminnelige bestemmelser, private planforslag, bygge-, dele og dispensasjonssaker, seksjonering og oppmåling. Gebyrene er i stor grad satt sammen av

et grunngebyr og saksbehandlingsgebyr, som er avhengig av type sak, samt gebyrer for annet arbeid som kan faktureres i henhold til selvkost regelverk.

Økonomiske konsekvenser

Ny gebyrforskrift vil føre til endringer i hvilke gebyrer som kreves, og satsene på de ulike gebyrene. Gebyrene skal følge selvkostprinsippet, slik at kommunen har gebyrinntekter i samsvar med normalt tidsbruk / kostnader for tjenestene.

De konkrete gebyrsatsene behandles som en del av budsjett for 2027.

Vurdering

Kommunedirektøren vurderer at det er nødvendig å få på plass en oppdatert forskrift for de aktuelle fagområdene. Det er jort en grundig jobb, og våre fagansvarlige har bidratt i dette arbeidet.

Med den nye gebyrforskriften vil det bli fanget opp en del tjenester som det ikke tas gebyr for i dag. Gebyrer skal videre settes sammen av flere «del-summer», ut fra omfang i ulike sakstyper. På denne måten blir gebyrene mer riktige / rettferdige ut fra ulike sakstyper og kompleksitet. Gebyrforskriften er relativt omfattende, men kommunedirektøren vurderer det som riktig å få faget opp ulike typer gebyrer, der vi før har hatt færre satser og en del både regelverk og praksis, som ikke har vært tatt inn i en forskrift før.

Kommunaldirektøren anbefaler at gebyrforskriften vedtas og innføres fra 2027.