



Flå kommune

«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
«Ref»	2025/170-3	06.10.2026	Delegert kommunestyret	260/2026

Delingstillatelse for opprettelse av ny matrikkelenhet fra eiendom gbnr 17/1 - tilleggsareal til gbnr 17/24

Det er søkt om fradeling av et tilleggsareal til gbnr 17/24. Arealet skal fradeles gbnr 17/1. Omsøkt areal er omtrentlig 500 kvadratmeter, men er i vedlegg til søknad tegnet inn på omtrentlig 400 kvadratmeter.

Arealet er i kommuneplanens arealdel regulert til LNF med spredt fritidsbebyggelse. Fradelingen er til uendret bruk. I henhold til planens bestemmelser punkt 6.2 så er dette området ferdig utbygd og det er ikke tillatt med flere tomter eller hytter. Dette arealet skal være et tilleggsareal til eksisterende tomt, og planens bestemmelser hindrer ikke fradeling av dette. Søknaden trenger derfor ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

I henhold til kommuneplanens arealdel så gjelder jordlovas bestemmelser i LNF områder med spredt bebyggelse. Søknaden skal derfor vurderes etter delingsbestemmelsen i jordlovas § 12.

I søknaden er arealet beskrevet som glissen fjellskog uten skogbruksmessig betydning. I AR5 er arealet registrert som uproduktiv skog. Flyfoto bekrefter begge deler. Fradeling av det omsøkte arealet vil ikke negativt påvirke noen av momentene som skal vurderes i henhold til jordlovas § 12. Det bør derfor kunne gis tillatelse til fradeling.

Vurdering etter naturmangfoldloven:

I saker som berører naturmangfold skal retningslinjene i Naturmangfoldlovens §§ 8 – 12 vurderes, jfr. Naturmangfoldloven §7. Dette gjelder også deling av eiendommer. Det finnes ingen registreringer av truede arter i Artsdatabanken på det omsøkte arealet. Det er registrert en naturtype gammel granskog med verdi viktig på området, men fradeling av det omsøkte arealet som ligger tett inntil en eksisterende hyttetomt vurderes til å ikke ha påvirkning på denne naturtypen. Selve fradelingen vil heller ikke påvirke naturmangfoldet. Det gjøres ingen nærmere vurdering av Naturmangfoldlovens §§ 9 til 12.

Vedtak:

Med hjemmel i jordlovas § 12 og plan- og bygningslovens § 20-1, bokstav m, gis det tillatelse til fradeling av det omsøkte arealet fra eiendom gbnr 17/1.

Vilkår:

- Fradelingen skal følge kartvedlegg til søknaden.
- Dersom det ved oppmåling oppstår avvik i forhold til arealet som er oppgitt i søknaden skal arealet ikke overstige 500 kvadratmeter.
- Den fradelte eiendommen skal slås sammen med gbnr 17/24.

Saken sendes over til oppmåling umiddelbart etter at dette vedtaket er sendt ut.

Kommunens frist til oppmåling er 16 uker etter at vedtaket er gitt, med unntak av vinterperiode mellom 15. oktober og 15. mai. Det antas at oppmåling vil kunne skje i løpet av høsten 2026.

Dette vedtak kan påklages i henhold til forvaltningslovens kapittel VI. Klagefrist er tre uker etter at vedtaket er gjort kjent. Eventuell klage sendes til Flå kommune.

Med hilsen

Knut Aavestrud

Fagleder kart og oppmåling

Elektronisk godkjent uten signatur

Mottakere:

Stein Erik Livgård

Ruben Eidesen