



Flå kommune

BRYNJULV LAUVANG

3576 HOL

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
	2022/2416-5	30.09.2026	Delegert kommunestyret	281/2026

6/50 - Utslippstillatelse og byggetillatelse avløpsanlegg, Gulsvikvegen 91

Tiltakshaver:	Jostein Ekeren	Adresse:	Gulsvikvegen 82, 3539 FLÅ
	Live Rimejorde		Gulsvikvegen 82, 3539 FLÅ
Søker:	Lauvvang VAR Consult	Adresse:	Tøllemovegen 26, 3540 Nesbyen

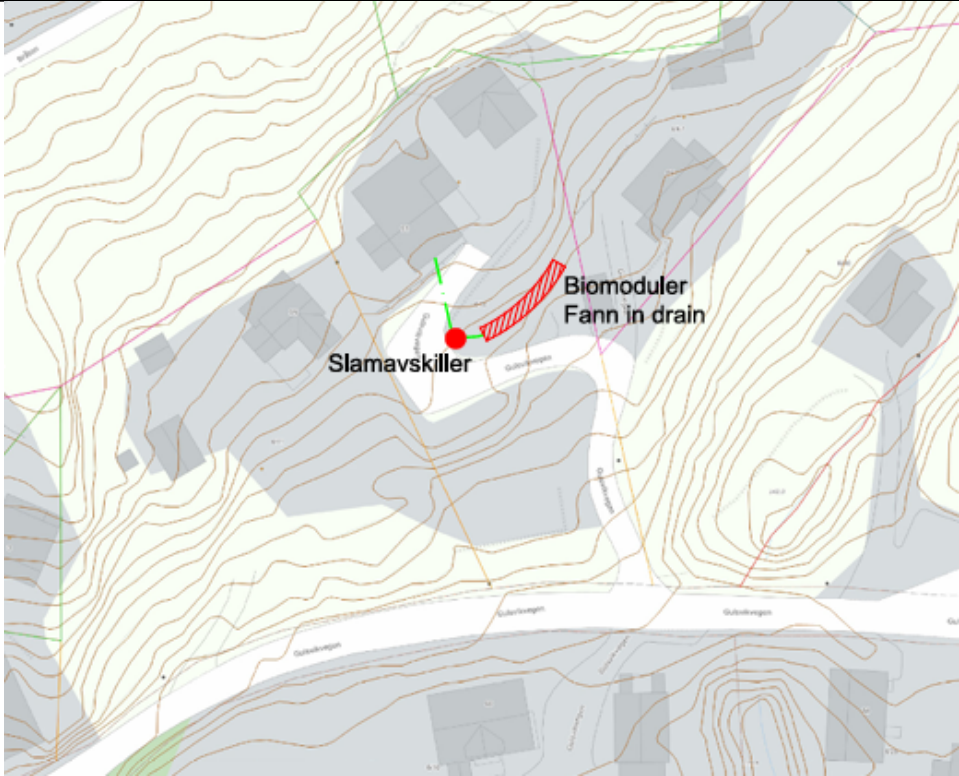
Tiltakstype/-art:	Avløpsanlegg til sanitært avløpsvatn.
-------------------	---------------------------------------

Kommunalt avløpstilsyn og vassforvaltning Hallingdal gir hjemmelshaver tillatelse til utslipp av inntil 5 pe sanitært avløpsvann fra eiendom GNR. 6 BNR. 50 - Gulsvikvegen 91, med hjemmel i forurensingsforskriften §12-5.

Tillatelse til igangsetting for bygging av separat avløpsanlegg er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-3 – jf. § 21-4.

SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERINGER:

Saksopplysninger	<p>Lauvvang VAR Consult har sendt inn søknad om utslippstillatelse for bolig på gnr. 6 og bnr. 50 – Gulsvikvegen 91, samt søknad om igangsetting av tiltak for bygging av avløpsanlegg. KAV har i brev 15.05 2024 varslet krav om utbedring av avløpsanlegget på eiendommen.</p> <p>Anlegget er satt sammen av en 4 m³ slamavskiller, videre biologisk forbehandling i en grøft på 12 m (biomoduler av type Fann In Dren eller Baga Infiltra) før infiltrasjon i grunnen. Utslipet er dimensjonert til 5 pe.</p> <p>Grunnundersøkelser og anleggsdimensjoner m.m. følger av søknaden om utslippstillatelse mottatt 17.09.2026.</p>
-------------------------	---

	 <p>Flå kommune har vedtatt en lokal forskrift om gebyr for saksbehandling jf. forurensningsloven § 52a og § 11-4 i forurensningsforskriften. Tiltakshaver vil få et gebyr på kr. 4000 for utslippstillatelse til utbedring /oppgradering av avløpsløsning.</p>
Planstatus / bygg i området:	<p>Området ligger i gjeldende kommuneplan, planid 2014002 med arealformål LNFR. Utbedring av eldre avløpsløsning til nytt avløpsanlegg i tråd med dagens rensekraft er ikke i konflikt med arealformålet.</p>
Avstand til drikkevannskilder/ vassdrag:	<p>Prosjekterende opplyser at det ikke er registrert drikkevannskilder nærmere enn 100 meter nedstrøms infiltrasjonsarealet.</p> <p>For å sikre egen drikkevannskilde mot eventuelle muligheter for forurensning anbefales det at denne registreres i GRANADA (Nasjonal Grunnvannndatabase).</p> <p>Anlegget er plassert ca. 180 m fra Krøderen som er resipient for området. Rv 7 og Bergensbanen går mellom anlegget og resipienten.</p> <p>Omsøkte tiltak ligger ikke i nedbørsfeltet til Verna vassdrag, tiltaket kommer ikke i konflikt med vannstrengen, strandsone eller vassdragsnært areal.</p>
Uttale fra helseråd/kommunelege:	<p>Det er ikke innhentet uttale</p>

Naboer:	Nabovarsel er sendt 13.08.2026 til eiendommene 6/10, 6/11, 6/27, 6/28, 6/67, 6/120, og 3000/1, og det er ikke merknader til det omsøkte tiltaket.
Naturmangfoldloven:	<p>For alle saker som vedgår naturmangfoldet følger det av naturmangfoldlova § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøvelse av offentlig myndighet. Det skal komme frem av avgjørelsen hvordan disse prinsippene er vurdert og vektlagt i saken.</p> <p>Det er utført en sjekk i Naturbasen til Miljødirektoratet og i Artsdatabankens artskart om tiltaket påvirker natur. I tillegg er viltkartet til kommunen undersøkt. Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter 2021, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper 2018 i området.</p> <p>Det er ikke kjente registreringer av spesielle naturverdier i området i nærheten av det omsøkte tiltaket. Tiltaket medfører ikke inngrep som fører til at det må innhentes nye data eller kunnskap om biologisk mangfold. Kravet i § 8 om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, er oppfylt.</p> <p>Med bakgrunn i at naturmangfoldet i liten grad blir påvirket og at det ikke kan vises til negative effekter av tiltak på verdifull natur, blir det lagt til grunn at det ikke er nødvendig å gjøre grundigere vurderinger etter de andre miljørettslige prinsippene i naturmangfoldlova §§ 9-12.</p> <p>De miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven om å fatte offentlige vedtak er vurdert å være oppfylt.</p>
Andre myndigheter:	Ikke relevant.
Vurderinger:	<p>Tiltaket gjelder rehabilitering av avløpsløsning til bolig. Det er vurdert at tiltaket ikke vil medføre terrenginngrep eller endring av terrenget slik at viktige naturverdier blir redusert.</p> <p>Tiltaket kommer ikke i konflikt med vannstrengen, strandsona eller vassdragsnært areal.</p> <p>Prosjekterende har på bakgrunn av utførte grunnundersøkelser konkludert med at eiendommen har stedlige forhold som kan brukes til naturlig infiltrasjon.</p> <p>Forutsatt at anlegget bygges slik som beskrevet, og i henhold til gjeldende standard, finner KAV Hallingdal det forsvarlig å tillate utslipp av inntil 5 Pe fra eiendommen gnr. 6, bnr. 50, Gulsvikvegen 91 i Flå kommune.</p> <p>Søknaden er komplett og i samsvar med forurensingsforskrifta § 12-4.</p>

VEDTAK:

DET ER GITT FØLGENDE TILLATELSE:

x Utslippstillatelse

Vedtaket er gitt med hjemmel i lov om vern mot forurensning (Forurensningsloven) §§ 9 og 11, og Forskrift om begrensning av forurensning (Forurensningsforskriften) kap. 12 – jf. § 12-5.

Tillatelsen er gitt på følgende vilkår:

1. Utslippstillatelsen gjelder for gnr. 6 bnr. 50, bolig med adresse Gulsvikvegen 91 i Flå kommune. Tillatelsen gjelder for 5 pe.
2. Lokal forskrift og standardkrav gitt i forurensningsforskriften kap. 12 skal oppfylles:
 - § 12-7 Avløpsnett
 - § 12-8 utslipp til følsomt og normalt område
 - § 12-10 Dokumentasjon av rensegrad
 - § 12-11 Utslippssted
 - § 12-12 Lukt
 - § 12-13 Utforming og drift av renseanlegget
3. Skulle det oppstå forurensning av andre sine drikkevannskilder/resipient er anleggseier ansvarlig.
4. Drikkevannsbrønner skal registreres i Granada (NGU sin database), vannforsyningssystemer (felles drikkevannsforsyning/vannkilder) skal registreres hos Mattilsynet.
5. **Det skal settes ned peilerør i infiltrasjonsbassenget for å kunne peile vannstanden.** Peilerør skal minimum kontrolleres årlig.
6. Det skal utføres jevnlig vedlikehold på anlegget. Anleggseier er ansvarlig for at dette blir gjort. Pumpe og andre bevegelige komponenter bør kontrolleres av fagkyndig.
7. Avløpsledningene skal legges så skånsomt som mulig i terrenget, og ledningstraseen skal såes til på best mulig måte.
8. Det må ikke plantes trær eller busker over eller nær anlegget, da rotsystemet kan vokse seg inn i og tette rørsystemet.
9. Slamavskiller skal tømmes etter den lokale forskriften om tømming.
10. Anlegget skal sikres mot frost og dekket over med stedlige masser, jf. prinsippskisse.
11. Avløpsanlegget skal dimensjoneres, bygges og drives etter anerkjente metoder eller norsk standard. Dokumentasjon skal utføres av nøytral fagkyndig.
 - VA/Miljø-Blad nr. 59 Lukkede infiltrasjonsanlegg
 - VA/Miljø-Blad nr. 48 Slamavskiller
 - BAGA Infiltra eller Fann In Dren Pluss Produktblad og leggeanvisning
12. Skulle det komme offentlig eller privat avløpsledning nær det innvilgede anlegget, må tiltakshaver koble seg til dette – jf. Forurensningsloven § 23.
13. Tillatelsen kan i alle tilfeller tilbakekalles eller endres etter 10 år jf. Forurensningsloven § 18.

x Tillatelse til igangsetting for bygging av separate avløpsanlegg

Tillatelsen er gitt i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 20-3, og § 21-4

Tillatelsen er gitt på følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeid dukker opp kulturminne som automatisk er freda, må arbeidet straks stanses og kulturavdelinga i fylkeskommunen varsles, jf. kulturminnelova § 8 andre ledd.
2. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det same gjelder om arbeidet stanser i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningslova § 21-9.

3. Når tiltaket er ferdig, må det søkes om ferdigattest. Det er ikke tillatt å bruke tiltaket før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl. § 21-10. Det må da sendes inn søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse og oppdatert gjennomføringsplan, Det skal legges frem foto som dokumentasjon. Dette gir grunnlag for å skrive ut ferdigattest.
4. Det skal være etablert tilfredsstillende tilkomstvei jf. Lokal forskrift for tømning av avløpsanlegg før ferdigattest blir gitt.
5. Dersom tiltaket / deler av tiltaket flyttes til annen eiendom skal skriftlig avtale legges ved søknad om endring eller ferdigattest.

Disse foretakene har erklært ansvarsretter for dette tiltaket:				
Funksjon	T.kl.	Foretak	Dato	Ansvarsområde
SØK/PRO	1	Lauvvang VAR Consult Orgnr: 976 242 173	16.09.2026	Søknad og prosjektering
UTF	1	SEG Entreprenør AS Orgnr: 897 012 812	03.09.2026	Avløpsanlegg, grunn- og terrengarbeid
Godkjent situasjonsplan				
Tegning nummer / navn: H01 – Ekeren Gnr. 6, bnr. 50 Avløpsplan			Dato: 26.06.2026	

Informasjon om klagerett:

Part eller annen med rettslig klageinteresse i en sak, kan klage på enkeltvedtak, jf. forvaltningsloven §§ 2 første ledd bokstav e og 28. Klagefristen er normalt tre uker fra det er informert om vedtaket, jf. forvaltningsloven § 29. Klagen må inneholde datoen når vedtaket ble mottatt, hvilket vedtak som påklages, endringer klageren ønsker, og hvilke grunner klagen støtter seg på. Klagen må være undertegnet.

Selv om du har mulighet til å klage, kan vedtaket normalt gjennomføres straks. Om du mener vedtaket må få utsatt iverksetting inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort, kan du be om det, jf. forvaltningsloven § 42. Vedtak om utsatt iverksetting kan du ikke klage på.

Klagen skal sendes skriftlig til den kommunen tiltaket er plassert i. Du kan ikke reise søksmål om gyldighet eller erstatning som følge av vedtaket, uten at du har benyttet klageretten din, og klagen er avgjort av den høyeste klageinstansen som står åpen, jf. forvaltningsloven § 27 b.

Om det har gått 6 måneder fra du framsatte klagen første gang, og det ikke er din feil at klageinstansen ikke har avgjort saken, kan du likevel reise søksmål, jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med hilsen

Viel Ribberud
Saksbehandler

Elektronisk godkjent uten signatur

Kopi til:

Live Rimejorde

Jostein Ekeren

Gulsvikvegen 82

Gulsvikvegen 82