



Flå kommune

Buen Hytter As
Att.Knut Haugland
Brennavegen 10
3810 GVARV

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.10/790	2026/489-3	01.10.2026	Delegert kommunestyret	282/2026

Søknad om oppføring av hytte på eiend. gbnr 10/790 - Turufjell

Søknad om igangsetting mottatt:	24.09.2026	Andre opplysninger:	
Bruttoareal (BTA)	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bebygd areal (BYA)
120+24=144m ²	110+24=134m ²	119+24=143m ²	135m ²

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Buen Hytter AS, søker for Vibeke Hovland Fon, om igangsettingstillatelse for oppføring av hytte på gbnr.10/790 – Turufjell.

Tiltaket er innenfor reguleringsplanens bestemmelser for området Turufjell. Hytta skal oppføres i 2 etasjer, hvor hemsetasjen skal inneholde rom som 2 stk. soverom og en loftsstue. Hyttas plasseres 4 meter fra eiendomsgrense i nordøst på tomta.

Mottatte situasjonsplan viser fremtidig garasje bygget inn i terrenget, samt en bål plass ved innkjøringen.

Garasjen er ikke omsøkt i denne søknaden, og vil derfor ikke bli vurdert nå.

Etter å ha vurdert terrengprofilene, viser disse at hytta er noe for høyt plassert i terrenget. Hyttas kotehøyde må senkes med 30cm ut fra det som er omsøkt (K 720.8moh). Som vil si kote 720.5 moh.

Sentrumsvegen 24, 3539 Flå
postmottak@flaa.kommune.no
Orgnr: 964 951 462

Tlf: 32 05 36 00
www.flaa.kommune.no
Kontonr: 2351 05 40700



HALLINGDAL

Det skal innsendes Bygningsmyndigheten reviderte profiltegninger som viser dette.

Naboer er varslet. Det er ikke mottatt merknader til omsøkte byggeplaner.

Bygningsmyndigheten har et vilkår som går på å senke hytte 30cm ned i terrenget. Utover dette, har ikke Bygningsmyndigheten noen innsigelser til tiltaket.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. **Det skal innsendes reviderte terrengprofiler, som viser at hytta er senket 30cm ned i terrenget. IG blir ikke gitt før dette er ordnet og godkjent av kommunen.**
3. Byggesaken, gjennomføringsplan og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
4. Tiltakshaver er ansvarlig for at byggets hjørner innmåles med koordinater i gjeldende koordinatsystem. De innmålte data skal sendes Bygningsmyndigheten, senest sammen med søknad om ferdigattest.
5. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
6. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Følgende foretak har innsendt erklæringer om ansvarsrett for dette tiltaket:				
Funksjon	T.kl	Foretak	Dato	Ansvarsområde
SØK	1	Buen Hytter AS	24.09.2026	Søker
PRO	1	Buen Hytter AS	24.09.2026	Prosjektering
PRO/UTF	1	BFR G AS	09.09.2026	Grunn- og terrengarb
PRO/UTF	1	VR Mur og Flis AS	09.09.2026	Mur- og betong, radon
UTF	1	Buen Hytter AS	24.09.2026	Tømrerarbeid
PRO/UTF	1	Varme og Bad AS	10.09.2026	VVS

PRO/UTF	1	VR Mur og Flis AS	09.09.2026	Pipe/ildsted/våtrom/flis
PRO/UTF	1	BFR 6 AS	09.09.2026	Utstikking/plassering

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

Kopi til: Vibeke Hovland Fon

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.