



Flå kommune

BRYNJULV LAUVANG

3576 HOL

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
	2022/1335-5	30.09.2026	Delegert kommunestyret	284/2026

3/37 - Utslippstillatelse og byggetillatelse til avløpsanlegg, Sørbygde 67

Tiltakshavere:	Artis Lauskis	Adresse:	Sørbygde 67, 3539 FLÅ
	Inese Dreica		Sørbygde 67, 3539 FLÅ
Søker:	Lauvvang VAR Consult	Adresse:	Tøllemovegen 26, 3540 Nesbyen

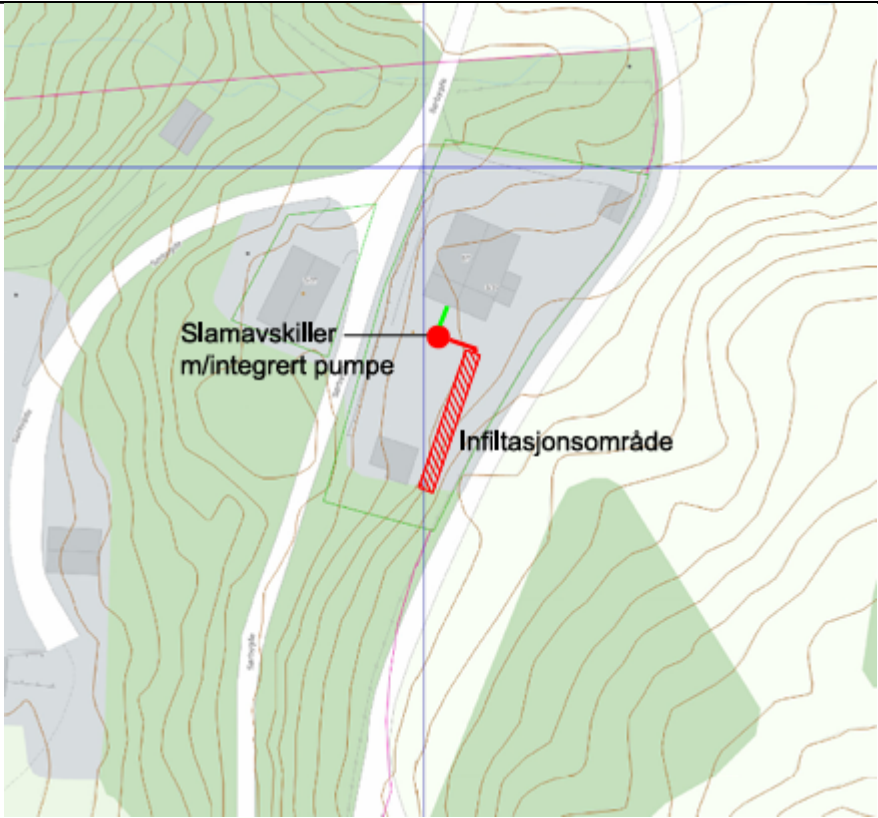
Tiltakstype/-art:	Nytt avløpsanlegg for sanitært avløpsvatn
-------------------	---

Kommunalt avløpstilsyn og vassforvaltning Hallingdal gir hjemmelshaver tillatelse til utslipp av inntil 5 pe sanitært avløpsvann fra eiendom GNR. 3 BNR. 37 - Sørbygde 67, med hjemmel i forurensingsforskriften §12-5.

Tillatelse til igangsetting for bygging av separat avløpsanlegg er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-3 – jf. § 21-4.

SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERINGER:

Saksopplysninger	<p>Lauvvang VAR Consult har sendt inn søknad om utslippstillatelse for bolig på gnr. 3 bnr. 37 Sørbygde 67, samt søknad om igangsetting av tiltak for bygging av infiltrasjonsanlegg.</p> <p>KAV har i brev 06.06.2025 gitt pålegg om utbedring av avløpsløsningen til eiendommen.</p> <p>Det prosjekterte anlegget er satt sammen av en 4 m³ slamavskiller med integrert pumpe og 30 m² infiltrasjon fordelt på 2 x 15 m infiltrasjonsgrøfter. Utslippet er dimensjonert til 5 pe.</p> <p>Grunnundersøkelser og anleggsdimensjoner m.m. følger av søknaden om utslippstillatelse mottatt 24.09.2026.</p>
------------------	---

	 <p>Flå kommune har vedtatt en lokal forskrift om gebyr for saksbehandling jf. forurensningsloven § 52a og § 11-4 i forurensingsforskriften. Tiltakshaver vil få et gebyr på kr. 4000 for utslippstillatelse til utbedring /oppgradering av avløpsløsning.</p>
Planstatus / bygg i området:	Eiendommen ligger i gjeldende kommuneplan planid: 2014002 på areal med arealformål LNFR. Avløpsanlegget plasseres inne på egen boligtomt.
Avstand til drikkevannskilder/ vassdrag:	<p>Innsendt dokumentasjon viser at det ikke er registrert drikkevannskilder nærmere enn 100 meter nedstrøms infiltrasjonsarealet.</p> <p>Resipient for anlegget er utmark nedstrøms anlegget. Der er ca. 430 m til Krøderen fra infiltrasjonsarealet.</p> <p>Omsøkte tiltak ligger ikke i nedbørsfeltet til verna vassdrag, og tiltaket kommer ikke i konflikt med vannstrengen, strandsone eller vassdragsnært areal.</p>
Uttale fra helseråd/kommunelege:	Det er ikke innhentet uttale.
Naboer:	Nabovarsel er sendt inn 11.08.2026 til gbnr. 3/8 og 3/49 og det er ikke merknader til det omsøkte tiltaket.

Naturmangfoldloven:	<p>For alle saker som vedgår naturmangfoldet følger det av naturmangfoldlova § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøvelse av offentlig myndighet. Det skal komme frem av avgjørelsen hvordan disse prinsippene er vurdert og vektlagt i saken.</p> <p>Det er utført en sjekk i Naturbasen til Miljødirektoratet og i Artsdatabankens artskart om tiltaket påvirker natur. I tillegg er viltkartet til kommunen undersøkt. Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter 2021.</p> <p>Bustadtomta ligger inne i et område registrert som «Verdifullt kulturlandskap» id KF00000724. Registreringa er gjort i 2010. Utbedring av avløpsanleggetsom er plassert inne på egen boligtomt vil ikke være i konflikt med denne registreringen. Tiltaket medfører ikke inngrep som fører til at det må innhentes nye data eller kunnskap om biologisk mangfold. Kravet i § 8 om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, er oppfylt.</p> <p>Med bakgrunn i at naturmangfoldet i liten grad blir påvirket og at det ikke kan vises til negative effekter av tiltak på verdifull natur, blir det lagt til grunn at det ikke er nødvendig å gjøre grundigere vurderinger etter de andre miljørettslige prinsippene i naturmangfoldlova §§ 9-12.</p> <p>De miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven om å fatte offentlige vedtak er vurdert å være oppfylt.</p>
Andre myndigheter:	Ikkje relevant.
Vurderinger:	<p>Tiltaket gjelder rehabilitering av avløpsanlegg til bolig. Det er vurdert at tiltaket ikke vil medføre terrenginngrep eller endring av terrenget slik at viktige naturverdier blir redusert.</p> <p>Tiltaket kommer ikke i konflikt med vannstrengen, strandsona eller vassdragsnært areal.</p> <p>Prosjekterende har på bakgrunn av utførte grunnundersøkelser konkludert med at eiendommen har stedlige forhold som kan brukes til naturlig infiltrasjon.</p> <p>Det er etablert tilfredsstillende tilkomstvei for slamtømming</p> <p>Forutsatt at anlegget bygges slik som beskrevet, og i henhold til gjeldende standard, finner KAV Hallingdal det forsvarlig å tillate utslipp av inntil 5 Pe fra eiendommen gnr. 3 bnr. 37 Sørbygde 67 i Flå kommune.</p> <p>Søknaden er komplett og i samsvar med forurensingsforskrifta § 12-4.</p>

VEDTAK:

DET ER GITT FØLGENDE TILLATELSE:

x

Utslippstillatelse

Vedtaket er gitt med hjemmel i lov om vern mot forurensning (Forurensningsloven) §§ 9 og 11, og Forskrift om begrensning av forurensning (Forurensningsforskriften) kap. 12 – jf. § 12-5.

Tillatelsen er gitt på følgende vilkår:

1. Utslippstillatelsen gjelder for bolig gbnr. 3/37 med adresse Sørbygde 67 i Flå kommune. Tillatelsen gjelder for 5 pe.
2. Lokal forskrift og standardkrav gitt i forurensningsforskriften kap. 12 skal oppfylles:
 - § 12-7 Avløpsnett
 - § 12-8 utslipp til følsomt og normalt område
 - § 12-10 Dokumentasjon av rensegrad
 - § 12-11 Utslippssted
 - § 12-12 Lukt
 - § 12-13 Utforming og drift av renseanlegget
3. Skulle det oppstå forurensning av andre sine drikkevannskilder/resipient er anleggseier ansvarlig.
4. Drikkevannsbrønner skal registreres i Granada (NGU sin database), vannforsyningssystemer (felles drikkevannsforsyning/vannkilder) skal registreres hos Mattilsynet.
5. Det skal settes ned peilerør i infiltrasjonsbassenget for å kunne peile vannstanden. Det bør være to peilerør, ett i hver ende av infiltrasjonsbassenget. Peilerør skal minimum kontrolleres årlig.
6. Det skal utføres jevnlig vedlikehold på anlegget. Anleggseier er ansvarlig for at dette blir gjort. Pumpe og andre bevegelige komponenter bør kontrolleres av fagkyndig.
7. Avløpsledningene skal legges så skånsomt som mulig i terrenget, og ledningstraseen skal såes til på best mulig måte.
8. Det må ikke plantes trær eller busker over eller nær anlegget, da rotsystemet kan vokse seg inn i og tette rørsystemet.
9. Slamavskiller skal tømmes etter den lokale forskriften om tømming.
10. Anlegget skal sikres mot frost og dekkes over med stedlige masser, jf. prinsippskisse.
11. Avløpsanlegget skal dimensjoneres, bygges og drives etter anerkjente metoder eller norsk standard. Dokumentasjon skal utføres av nøytral fagkyndig.
 - VA/Miljø-Blad nr. 59 Lukkede infiltrasjonsanlegg
 - VA/Miljø-Blad nr. 48 Slamavskiller
12. Skulle det komme offentlig eller privat avløpsledning nær det innvilgede anlegget, må tiltakshaver koble seg til dette – jf. Forurensningsloven § 23.
13. Tillatelsen kan i alle tilfeller tilbakekalles eller endres etter 10 år jf. Forurensningsloven § 18.

x

Tillatelse til igangsetting for bygging av separate avløpsanlegg

Tillatelsen er gitt i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 20-3, og § 21-4

Tillatelsen er gitt på følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeid dukker opp kulturminne som automatisk er freda, må arbeidet straks stanses og kulturavdelinga i fylkeskommunen varsles, jf. kulturminnelova § 8 andre ledd.
2. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er sett i gang innen 3 år. Det same gjelder om arbeidet stanser i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningslova § 21-9.

3. Når tiltaket er ferdig, må det søkes om ferdigattest. Det er ikke tillatt å bruke tiltaket før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl. § 21-10. Det må da sendes inn søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse og oppdatert gjennomføringsplan, Det skal legges frem foto som dokumentasjon. Dette gir grunnlag for å skrive ut ferdigattest.
4. Det skal være etablert tilfredsstillende tilkomstvei jf. Lokal forskrift for tømning av avløpsanlegg før ferdigattest blir gitt.
5. Dersom tiltaket / deler av tiltaket flyttes til annen eiendom skal skriftlig avtale legges ved søknad om endring eller ferdigattest.

Disse foretakene har erklært ansvarsretter for dette tiltaket:				
Funksjon	T.kl.	Foretak	Dato	Ansvarsområde
SØK/PRO	1	Lauvvang VAR Consult Orgnr: 976 242 173	16.09.2026	Søknad og prosjektering
UTF	1	SEG Entreprenør as Orgnr: 897 012 812	03.09.2026	Avløpsanlegg, grunn- og terrengarbeid
Godkjent situasjonsplan				
Tegning nummer / navn: H01 Lauskis gnr. 3 bnr. 37 Avløpsplan			Dato: 16.07.2026	

Informasjon om klagerett:

Part eller annen med rettslig klageinteresse i en sak, kan klage på enkeltvedtak, jf. forvaltningsloven §§ 2 første ledd bokstav e og 28. Klagefristen er normalt tre uker fra det er informert om vedtaket, jf. forvaltningsloven § 29. Klagen må inneholde datoen når vedtaket ble mottatt, hvilket vedtak som påklages, endringer klageren ønsker, og hvilke grunner klagen støtter seg på. Klagen må være undertegnet.

Selv om du har mulighet til å klage, kan vedtaket normalt gjennomføres straks. Om du mener vedtaket må få utsatt iverksetting inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort, kan du be om det, jf. forvaltningsloven § 42. Vedtak om utsatt iverksetting kan du ikke klage på.

Klagen skal sendes skriftlig til den kommunen tiltaket er plassert i. Du kan ikke reise søksmål om gyldighet eller erstatning som følge av vedtaket, uten at du har benyttet klageretten din, og klagen er avgjort av den høyeste klageinstansen som står åpen, jf. forvaltningsloven § 27 b.

Om det har gått 6 måneder fra du framsatte klagen første gang, og det ikke er din feil at klageinstansen ikke har avgjort saken, kan du likevel reise søksmål, jf. forvaltningsloven § 27 b

Med hilsen

Viel Ribberud
Saksbehandler

Elektronisk godkjent uten signatur

Kopi til:

Artis Lauskis

Inese Derica

Sørbygde 67

Sørbygde 67