



Flå kommune

KN KOMPETANSE AS
Att.Truls Sandanbråten
Alfarvegen 128B
3540 NESBYEN

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.19/20	2026/414-8	01.10.2026	Delegert kommunestyret	285/2026

Søknad om endring av adkomst for oppføring av hytte på eiend.

gbnr 19/20

Søknad om endring mottatt:	25.09.2026	Andre opplysninger:	
-------------------------------	------------	------------------------	--

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

KN Kompetanse AS, søker for Linn Sofie Ugulen om endring av tidligere godkjent adkomsttrase på gbnr.19/20 – Stavnsfjellet.

Traseen legges noe lengre nordøst på tomta, slik at innkjøringen starter 5-10 meter lengre opp enn den første adkomsttraseen.

Dette begrunnes ut fra en ny vurdering av terrenget. Dette etter at en hadde begynt å grave ut traseen. Ansvarlig graver mener den nye traseen vil være mer skånsom med terrenget.

Ut fra terrengprofilene er Bygningsmyndigheten enig i dette, og har ingen innsigelser til endringssøknaden.

Naboer er ikke varslet om endringen. Dette anses ikke som nødvendig, da endringen er av en mindre art.

Arbeidene kan påbegynnes straks denne tillatelsen mottas.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. **Fyllinger/skjæringer skal tilbakeføres med stedlige masser og påføres vekstmasse og tilsås første vekstsesong etter at arbeidene er slutført.**
3. **Eventuelle grøfter/rørgjennomføringer (Drensrør), må dimensjoneres til den faktiske (maks vannivå) situasjonen i området.**
4. Byggesaken, gjennomføringsplan og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
5. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
6. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

Kopi til: Linn Sofie Ugulen

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.