



Flå kommune

Wilhelm Stiksrud-Kvalvik

Operagata 15
0194 Oslo

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.28/109	2026/502-3	06.10.2026	Delegert kommunestyret	286/2026

Melding om oppføring av tilbygg garasje og levegg i mur - gbnr

28/109, Høgevarde

Søknad om igangsetting mottatt:	02.10.2026	Andre opplysninger:	
Bruttoareal (BTA)	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bebygd areal (BYA)
3m ²	3m ²	3m ²	3m ²

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Wilhelm Stiksrud-Kvalvik, søker for Rune Kristoffersen om oppføring av tilbygg til garasje og en støttemur/levegg/gjerde på gbnr.28/109 – Høgevarde.

Omsøkte tilbygg er i seg selv, ikke søknadspliktig, og vil kunne godkjennes. Men oppholdsrommet (TV-stua) i garasjen vil ikke kunne godkjennes. Slik situasjonen er nå, er ikke gjeldende brannkrav tilfredsstilt. Planen tilsier heller ikke at det er tillatt med oppføring av anneks.

Når det gjelder støttemur/levegg/gjerde, er det ikke satt krav i planbestemmelsene for hvor høy eller lang denne kan være, unntaket er gjerde. I søknaden er den oppgitt til å være 1.2 meter over terreng, med totalhøyde på ca.170cm, og er oppført i stein. Ifølge forskriften, kan en levegg være 180cm høy og 10 meter lang, og kan oppføres uten søknad. Gjerde kan

oppføres utenfor regulert byggegrense. Omsøkte støttemur/levegg/gjerde er ca.20 meter lang og er derfor omsøkt, men ikke nabovarslet.

Til orientering skal støttemur/levegg/gjerde varsles naboer.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Byggesaken, og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
2. **Når det gjelder støttemur/levegg/gjerde, skal denne varsles naboer. Det vil ikke foreligge en endelig godkjenning før naboer er varslet.**
3. **TV-stue i garasjen godkjennes ikke. Det skal innsendes reviderte tegninger som viser at denne er fjernet og blir en del av garasjen.**
4. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
5. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

Kopi til: Rune Kristoffersen

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.