



Flå kommune

FJELLRO HYTTER AS

Østhellings 7A
1388 BORGES

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.29/523	2025/188-5	08.10.2026	Delegert kommunestyret	288/2026

Søknad om oppføring av hytte og jacuzzi- gbnr 29/523 -

Vardefjellvegen 395 - Høgevarde

Søknad om tillatelse mottatt:	01.10.2026	Andre opplysninger:	
----------------------------------	------------	------------------------	--

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Fjellro Hytter AS, søker for Bygg og Malerservice AS, om oppføring av Jacuzzi på gbnr.29/523 – Høgevarde.

Tiltaket er i samsvar med reguleringsplanen for området Høgevarde. For øvrige vilkår i denne sammenheng, se under avsnittet «Vedtak».

Saken er ikke nabovarslet. Dette ansees ikke for nødvendig.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Byggesaken, og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
2. Jacuzzi skal ha eget infiltrasjonsanlegg.
3. Plassering skal skje i henhold til vedlagt situasjonsskisse.

4. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
5. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

Kopi til: Bygg og Malerservice AS

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtaket om utsatt iverksetting kan ikke påklages.