Flå kommune

ØVRE HILDE GÅRD V/ JØRN EIRIK STAVN

Austsidevegen 115
3539 FLÅ

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.10/6	2026/517-4	22.10.2026	Delegert kommunestyret	300/2026

Søknad om bruksendring av stabbur - gbnr 10/6 - Hilde Øvre

Søknad om bruksendring mottatt:	**12.10.2026**	**Andre opplysninger:**	

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Øvre Hilde Gård v/Jørn Eirik Stavn, søker om bruksendring av stabbur på gbnr.10/6 – Øvre Hilde.

Som det kommer frem av søknaden, ønsker søker å benytte seg av eksisterende stabbur til salg av diverse landbruksrelaterte varer.
Av hensyn til dette søkes det nå om bruksendring.

Varene som skal selges/tilbys er diverse frysevarer som lammekjøtt, spekepølser av lam, havregryn og honning og muligens eplesaft.
I tillegg til dette vil varer som skinnfeller, ullgarn og annet håndarbeid også være noen av utvalget.

Tiltaket er drøftet med landbrukskontoret her hos oss, og de bekrefter at tiltaket er innenfor det en kaller «Garden som ressurs»

Det er opplyst i søknaden at det ikke skal være ansatte for å drive denne driften. Men, søker bør ta kontakt med Mattilsynet og legge frem saken for de til uttale.

Søker har også, tenkt på sikt, og montere en ovn/pipe i stabburet. Dette er ikke aktuelt pr nå. Når den tid kommer, må det sendes inn en søknad med ansvarsrett til kommunen for godkjenning.
Det skal ikke gjennomføres bygningsmessige arbeider verken inne eller ute. Bygget blir som i dag.
Skulle det være slik at søker likevel vil gjøre bygningsmessige endringer, må kommunen kontaktes for å vurdere om tiltaket skal sendes til Fylkeskommunen for uttale, eller ikke.

Ut fra områdets størrelse, vil ikke parkering/adkomsten bli et problem. Skulle det vise seg at utsalget blir veldig populært, og skaper mye trafikk, må saken tas opp til ny vurdering, og eventuelt sendes til Fylkeskommunen for behandling.

Naboer er ikke varslet. Dette ansees ikke for nødvendig, da utsalget ikke vil være til sjenanse for naboer/gjenboere.

VEDTAK:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Byggesaken og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
2. **Mattilsynet skal kontaktes for uttale i saken. Kommunen skal ha tilsendt kopi av uttalen straks denne foreligger.**
3. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
4. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-harald Ness
Leder byggesak/utslipp

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.