



FLEKKEFJORD KOMMUNE

Kirkegaten 50
4400 FLEKKEFJORD

Dato: 17.03.2026
Vår referanse: 25/09199-11
Deres referanse: 25/00702-14
Saksbehandler: Diderik Cappelen

Flekkefjord kommune - Detaljregulering for Andabeløy, gnr. 109 bnr. 110 - Offentlig ettersyn

Det vises til kommunens ekspedisjon av 29.01.2026.

Hensikten med planen er i hovedsak å legge til rette for at 2. etasje i en eksisterende sjøbod kan gjøres om til bolig. Området er i gjeldende kommunedelplan for Kystsonen, avsatt til byggeområde for bolig.

Vi har følgende merknader og kommentarer til det fremlagte planforslaget:

Vi har i utgangspunktet ingen merknader til at det legges til rette for en ny boenhet i det aktuelle området.

Vi ga ved oppstart av planarbeidet, råd om å legge vekt på estetiske hensyn, jf. tiltakets synlighet mot sjøen, samt nærhet til det kulturhistoriske verdifulle bygningsmiljøet øst for planområdet.

Vi ser at det har vært jobbet med byggets estetiske utforming, men etter vår mening er det et potensiale for nærmere bearbeidelse av fasaden mot sjøen. Her oppleves den inntrukne verandaen med den «tunge» og massive omrammingen, som fremmed og unødig dominerende. Vi vil anbefale at fasaden mot sjøen forenkles og utformes mer i tråd med den mer tradisjonelle byggeskikken i området. Det vises ellers til kommentarer knyttet til nyere tids kulturmiljø.

Det er åpnet for en relativt betydelig utvidelse av eksisterende brygge. Vi er i utgangspunktet prinsipielt enig med kommunens administrasjon i at dagens brygge med et areal på ca. 90 kvm, burde kunne dekke behovet for de to boenhetene i planområdet. Vi legger imidlertid til grunn at når man ved 1. gangs behandling likevel kom til å åpne for å utvide brygga, beror dette på et lokalt skjønn og lokal kunnskap om stedet. Vi finner ikke grunn til å «overprøve» dette lokale skjønnet.

Vegforvaltning

Vi hadde ingen spesielle merknader til dette teamet ved melding om planoppstart, men vi ser at det er noen forhold som bør bearbeides: Det anbefales å ta o_AVT ut av planforslaget, dette følger av eksisterende plan. Eventuelt kan en sløyfe offentlig eierform på formålet. Videre anbefales det å tegne inn avkjørselspil til B2. Terrenget faller bratt ned til B1 og det må ikke gjøres tiltak som kan redusere stabiliteten til fylkesvegen.

Kulturmiljø

Nyere tid: Det er ikke hensynssone bevaring her, men Andabeløy er uthevet som spesielt viktig i kommunens kulturminneplan. Eiendommen ligger eksponert mot sjøen og endringene vil kunne ha påvirkning på det nærliggende kulturmiljøet. Dette gjelder særlig tiltaket som er foreslått med utgangspunkt i dagens sjøbod. Denne er av nyere dato, men vurderes å være godt tilpasset det kulturhistoriske miljøet. Det er foreslått å omregulere sjøboden med bilplasser og leilighet med en mye mer omfangsrik, men lite tradisjonell utforming. Dette gjelder også den åpne carportløsningen. Vi vurderer at byggets utforming (særlig mot sjøen) vil kunne ha en negativ påvirkning på omgivelsen. Det gis sterkt råd om å bearbeide byggets estetiske utforming.

Arkeologi: Som opplyst på meldingsstadiet gir planen ikke grunnlag for merknader knyttet til arkeologi hva gjelder landdelen av planområdet.

Norsk Maritimt Museum har i e-post av 5.02.2026 opplyst at planarbeidet heller ikke gir grunnlag for merknader hva gjelder kulturminner i sjø.

Med vennlig hilsen

Diderik Cappelen
rådgiver
Avdeling for samfunn, plan og miljø

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: STATSFORVALTEREN I AGDER
NORSK MARITIMT MUSEUM
STATENS VEGVESEN KRISTIANSAND TRAFIKKSTASJON



KYSTVERKET

Flekkefjord kommune
Kirkegaten 50
4400 Flekkefjord

Deres ref
25/00702

Vår ref
2025/741-4

Arkiv nr

Saksbehandler
Tanya Boye Worsley

Dato
10.03.2026

Høringsuttalelse - Detaljregulering for Andabeløy, gnr. 109 bnr. 110 - Flekkefjord kommune - Agder fylke

Vi viser til høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Andabeløy, gnr. 109 bnr. 110, kunngjort av Flekkefjord kommune den 29. januar 2026. Vi viser også til vårt brev av 18. mars 2025, hvor vi ga innspill i forbindelse med oppstart av planarbeidet.

Hensikten med planen er å legge til rette for fortetting av en eksisterende boligtomt på Andabeløy ved å dele tomten i to samt bygge om en eksisterende sjøbod. Planen omfatter også en forlengelse av dagens brygge.

Kystverket har vurdert planforslaget og har ingen vesentlige merknader.

Kystverkets rolle

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket ligger under Nærings- og fiskeridepartementet.

Et velfungerende sjøtransportssystem bestående av farleder, havner og havneterminaler er svært viktig for næringsutvikling langs kysten. Det er også viktig for at norske bedrifter skal kunne ta del i større handels- og produksjonsnettverk og for persontransport. I tillegg er sjøveien av sentral sikkerhetspolitisk betydning og muliggjør beredskap og forsvarsevne.

Kystverket har veiledning og informasjon på våre [nettsider](#).

Kystverkets uttalelse

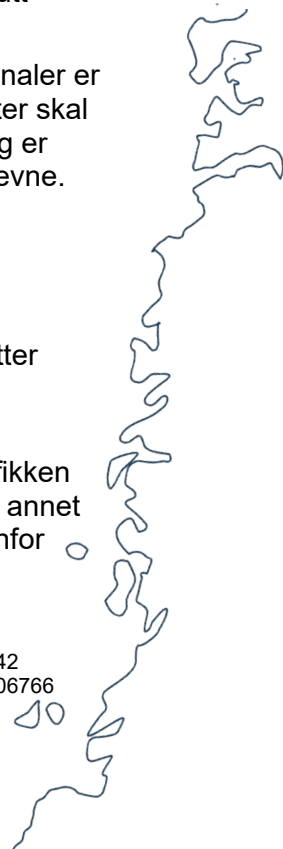
Planområdet ligger nord på Andabeløy, om lag 200 meter øst for ferjeleiet, og omfatter både land- og sjøarealer. Farvannet nord for planområdet er registrert som biled og trafikkeres av næringsfartøy og fritidsbåter.

Planforslaget legger til rette for en utvidelse av dagens brygge. Virkninger for sjøtrafikken er beskrevet og vurdert i kapittel 5.11 i planbeskrivelsen. Forslagsstiller oppgir blant annet at bryggen planlegges forlenget parallelt med strandlinjen, og at tiltaket holdes innenfor

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



eksisterende bruksstruktur. Det vises videre til at avstanden mellom bryggen og bileden er god, samt at en utvidelse ikke vil redusere manøvreringsrommet eller skape navigasjonsmessige hindringer for båttrafikken i området. Gjennom planbestemmelsene sikres det også at bryggen skal forankres i land og dimensjoneres for å tåle bølgebelastning og krefter fra sjøen.

Kystverket vurderer at planforslaget i tilstrekkelig grad følger opp våre innspill gitt ved oppstart av planarbeidet, og har ingen vesentlige merknader til planforslaget.

Med hilsen

Ruben Alseth
avdelingsleder

Tanya Boye Worsley
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:
Fiskeridirektoratet

Postboks 185 Sentrum

5804

BERGEN

| | |
|---------------------|------------------------------|
| FLEKKEFJORD KOMMUNE | Dato: 05.02.2026 |
| Kirkegaten 50 | Vår ref.: 2026/34-108 |
| 4400 FLEKKEFJORD | Deres ref.: 2025/702 |
| | Deres dato: |

Automatisk tilbakemelding - Offentlig ettersyn - detaljregulering for Andabeløy - gbnr. 109/110 - Flekkefjord kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykeforskriften.



Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

FLEKKEFJORD KOMMUNE
Kirkeg.50
4400 FLEKKEFJORD

Vår dato: 30.01.2026

Vår ref.: 202505779-5 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 25/00702-14

Saksbehandler: Marilyn Marskar/
22959778/mmar@nve.no

NVEs uttalelse - Ingen merknad - Offentlig ettersyn - Detaljregulering - Andabeløy, gnr. 109 bnr. 110 - Flekkefjord kommune

Vi viser til brev datert 29.01.2026 og høring av forslag til detaljregulering for Andabeløy, gnr. 109 bnr. 110.

NVE har ingen merknader til høringen.

Kommunen har ansvar for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Marilyn Marskar
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

FLEKKEFJORD KOMMUNE



Statens vegvesen

FLEKKEFJORD KOMMUNE
Kirkegaten 50

4400 FLEKKEFJORD

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Marita Schei Beisland /
47442271

Vår referanse:
25/59586-6

Deres referanse:
25/00702

Vår dato:
19.03.2026

Svar til offentlig ettersyn –Detaljregulering – Gnr. 109 bnr. 110 – Flekkefjord kommune

Vi viser til høring datert 29.01.2026.

Saken gjelder

Planforslaget har til hensikt å øke utnyttelsen av en boligtomt på Andabeløy ved å dele tomten i to og ombygge den eksisterende sjøboden. Det foreslås boligformål i andre etasje av sjøboden, mens første etasje skal fortsatt benyttes som lager. Det innsendte planforslaget inkluderer også en forlengelse av den eksisterende bryggen.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn, samt at helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Våre merknader til planforslaget

Planområdet befinner seg omtrent 5,5 kilometer fra dagens E39, og grenser til fylkesvei 4128. Vi har ingen spesielle merknader til planforslaget.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Langsævn 4
4846 ARENDAL

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Med hilsen

Erling Bernhard Jonassen
Seksjonsleder

Marita Schei Beisland

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

AGDER FYLKESKOMMUNE, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL
STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 504, 4804 ARENDAL



FLEKKEFJORD KOMMUNE

Kirkegaten 50
4400 FLEKKEFJORD

Saksbehandler, innvalgstelefon

Janne Thygesen, 37 01 75 93

Uttalelse til offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for Andabeløy 107 i Flekkefjord kommune

Vi viser til oversendelse fra kommunen av 29.01.2026, med forslag til detaljregulering for Anabeløy 107 på offentlig ettersyn.

Formål og planstatus

Formålet med planen er å blant annet å bygge på en eksisterende sjøbod og bruksendre til formål bolig. Den nye boligen ønskes fradelt fra dagens boligeiendom.

Området, som er uregulert, er avsatt til byggeområde for bolig i kommunedelplan for kystsonen.

Innspill fra Statsforvalteren

Vi viser til vårt innspill til oppstart av reguleringsplanarbeidet, hvor vi minnet om byggeforbudet langs sjø etter plan- og bygningsloven § 1-8. I Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen fremgår det blant annet at byggeforbudet skal som hovedregel praktiseres strengt i planleggingen. Det presiseres i pbl. § 1-8 at det i 100-metersbeltet langs sjøen skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

På bakgrunn av ovennevnte bad vi kommunen gjøre grundige, konkrete vurderinger av tiltaket sett opp mot strandsoneinteressene.

Som nevnt ovenfor fremgår det av Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen at byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen praktiseres strengt. Selv om det aktuelle området allerede vurderes å være privatisert og i stor grad fremstår nedbygd allerede, vurderes tiltaket (herunder økningen i høyde på dagens sjøbu samt utvidelsen av brygga) å påvirke landskapsbildet noe. Vi legger også til grunn at fradeling i strandsonen, som her er planlagt, generelt sett medfører et økt utbyggingspress.



På bakgrunn av ovennevnte har Statsforvalteren faglig råd om at kommunen ikke gir tillatelse til planlagte tiltak.

Med hilsen

Rebecca Melby-Tørå (e.f.)
seniorrådgiver
Seksjon plan

Janne Thygesen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Agder fylkeskommune
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT
(NVE)
FISKERIDIREKTORATET
Statens vegvesen

| | | |
|----------------------|------|-------------|
| Postboks 788 Stoa | 4809 | ARENDAL |
| Postboks 5091 | 0301 | OSLO |
| Majorstua | | |
| Postboks 185 Sentrum | 5804 | BERGEN |
| Postboks 1010 Nordre | 2605 | LILLEHAMMER |
| Ål | | |