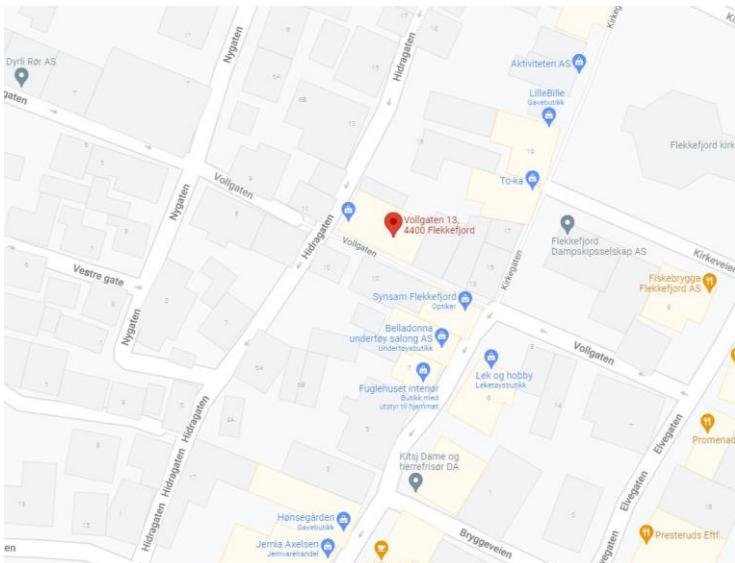


Tilstandsvurdering



Navn på eiendom:	Vollgaten 13
Gårds- og bruksnummer:	4207-203/141
Type objekt:	Bolig meg 2 leiligheter og butikk lokale på gateplan
Eier:	Ove Skailand
Adresse:	Vollgaten 13
Kommune og Fylke:	4207 Flekkefjord Agder
Foto/tekst:	Rolf Einar Huus Byggeskikksenteret Flekkefjord
Dato:	01.09.2021
Andre opplysninger:	



Bilde 1

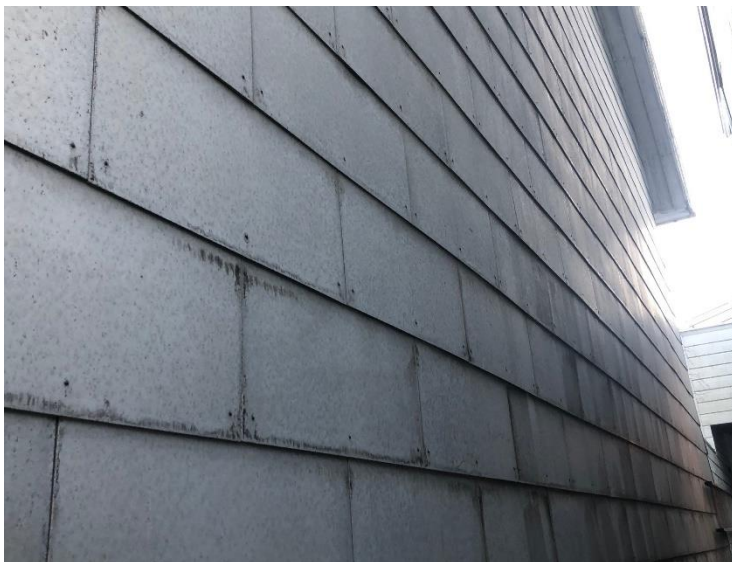
Vollgaten 13 er hjørnebygget
Hidragaten og Vollgaten



Bilde 2

Gavl mot Vollgaten 15 (øst)

Husets eneste bevarte vindu med
antikvarisk verdi



Bilde 3

Veggen er kledd med eternittplater
trolig direkte på eldre kledning .

Her bør kledningens profil og
kvalitet dokumenteres.



Bilde 4

Bygget står på gråsteinsmur med store utfordringer .

Bilde fra gavl , de tre andre sidene har blitt fuget pusset med sement i nyere tid



Bilde 5

Langside mot Vollgaten vinduer, kledning og belistning fra 1973

Feil overflate/profil materialbruk ingen antikvarisk verdi



Bilde 6

Langside mot Vollgaten vinduer, kledning og belistning fra 1973

Feil overflate/profil materialbruk ingen antikvarisk verdi

enkelte eldre bygningsdeler skimtes slik som Hulkil list under gesims.



Bilde 7

Inngangsparti til boligdel , dør fra 60-70 tallet belistning /portal av eldre dato . Detaljer, profiler er sporbare til 1800 tallet



Bilde 8

Taket er omlagt med rød sementstein trolig fra 1973 da huset fikk ny kledning og vinduer



Bilde 9

I Følge sefrak registreringen ble butikkvinduer montert i 1907 inngangsparti / gulv senket i 1909



Bilde 10

Bryggerhus også fra 1800 tallet

I sin tid radioverksted

Ombygget til garasje i 1989



Bilde 11

Mellombygget



Bilde 12

bryggerhuset sett fra bakgården



Bilde 13

Også langsida mot Nord/bakgård har vært utsatt for flere ombygginger.

Sefrak opplyser om en ombygging med ny dør og vinduer i 1932

Bilder tatt i 1989 viser vinduer som går lavere. Dagens vinduer er fra 2005



Bilde 14

Inngang til bryggerhuset , store råteskader.

Sammen byggingen mellom hus/bryggerhus har ført til store mengder vann inn i konstruksjon



Bilde 15

2 etg bryggerhus



Bilde 16

Resultatet av dette overtid er at det meste av reisverk har mistet sin bæreevne.



Bilde 17

Hjørne mot Hidragata



Bilde 18

Sammen byggingen med Hidragaten 16 har også påvirket bryggerhuset negativt

Betong/mur konstruksjon støpt helt inntil trevegg



Bilde 19

Kledningen er nå så skadet at en del bord har falt ned fra veggen 4-5 bord synlige på bilde.



Bilde 20

Også her er reisverket i kategorien plantejord.