

FLEKKEFJORD KOMMUNE
Kirkeg.50
4400 FLEKKEFJORD

Vår dato: 28.05.2026

Vår ref.: 202511242-5 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 25/00909

Saksbehandler: Marilyn Marskar/

22959778/mmar@nve.no

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljregulering for Fjellse gnr. 61 bnr. 134, gnr. 61 bnr. 137 og gnr. 61 bnr. 159 - Flekkefjord kommune

Vi viser til brev datert 21.05.2026. Saken gjelder høring av detaljreguleringsplan for Fjellse gnr. 61 bnr. 134, gnr. 61 og bnr. 137 og gnr. 61 og bnr. 159 i Flekkefjord kommune.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for båtstøer i rekke mellom eksisterende båtstøer på Fjellse.

Om NVE

NVE er nasjonal sektormyndighet for flom, erosjon, skred, vassdrag, grunnvann og energi. I tillegg veileder vi om forebygging av skader fra overvann og forvaltning av vassdrags- og energirelaterte kulturminner. Som høringsinstans skal vi bidra til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor våre saksområder blir ivaretatt.

NVEs konkrete uttalelse

Skredfare

Skredfare ser ut til å være avklart i henhold til NVEs veileder *Sikkerhet mot skred i bratt terreng - Kartlegging av skredfare i reguleringsplan og byggesak*. Det er utført en ROS-analyse datert 03.03.2026 som har avdekket at planområdet ligger i aktsomhetsområde for skred i bratt terreng. Asplan Viak har utført skredfarevurdering i rapport datert 01.10.2025. Det er fastsatt sikkerhetsklasse for tiltak (S1) og faren er utredet med referanse til NVEs veileder. Det blir i rapporten vurdert at området tilfredsstiller lovverket sitt krav til sikkerhet mot skred i sikkerhetsklasse S1. Det er utarbeidet faresone. Vedlagt rapporten er egenerklæringsskjema for kompetanse og det er gjort intern kvalitetssikring av rapporten. Fare for områdeskred er vurdert i eget skjema som er vedlagt høringen. Vi har ingen merknader.

Energibruk

Det står at bebyggelsen vil oppføres i samsvar med teknisk forskrift (TEK17) og det vil være



lite energibehov og bruk tilknyttet til båtstøene. Strømforsyning avklares i forbindelse med byggesaken.

Tidlig dialog med netteier kan avklare om det er behov for nettstasjon innenfor planområdet. Vi ser at Glitre Nett er mottaker av høringsdokumentene og legger til grunn av eventuelle merknader blir fulgt opp av kommunen.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Peer Sommer-Erichson
Fung. seksjonssjef

Marilyn Marskar
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

FLEKKEFJORD KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I AGDER

Fra: "Ronnie melberg" <ronniestavanger@hotmail.com>
Sendt: søndag 31. mai 2026 23:33:37
Til: "flekkefjord post" <post@flekkefjord.kommune.no>
Emne: Merknad til høring - Sak 25/00909 - Detaljregulering for Fjellse

You don't often get email from ronniestavanger@hotmail.com. [Learn why this is important](#)

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Viser til høringsbrev datert 21.05.2026 vedrørende detaljregulering for Fjellse (gnr. 61 bnr. 134, 137 og 159), saksbehandler Ingrid Rødland. Jeg eier en naboeiendom som ligger rett over det planlagte området for de 16 båtstøene.

Med dette brevet ønsker jeg å fremme en formell merknad til planen. Det foreligger en eldre avtale om at eier av bnr 139 skal ha rett til å legge til båt pga uttak av stein fra ura, dette er nøyaktig i området hvor båtstøene nå planlegges etablert. Da denne avtalen sannsynligvis ikke er kjent for kommunen eller forslagsstiller, ber jeg om at det tas hensyn til denne rettigheten i den videre planprosessen. Jeg undersøker for tiden den formelle dokumentasjonen og tinglysingen av denne avtalen, og vil ettersende ytterligere informasjon så snart dette er avklart. Jeg ber om at denne merknaden registreres på saken, slik at min avtalefestede rettighet blir ivaretatt før planen endelig godkjennes.

Med vennlig hilsen,
Ronnie Andre Meidell Melberg
Strandeveien 100, 4404 Flekkefjord
98069452

Sendt fra [Outlook for Android](#)



FLEKKEFJORD KOMMUNE
Kirkegaten 50
4400 FLEKKEFJORD

Dato: 17.06.2026
Vår referanse: 25/16006-11
Deres referanse: 25/00909-16
Saksbehandler: Diderik Cappelen

Flekkefjord kommune - Detaljregulering for Fjellse gnr. 61 bnr. 134, gnr. 61 bnr. 137 og gnr. 61 bnr. 159 - Offentlig ettersyn

Det vises til kommunens ekspedisjon av 21.05.2026 der ovennevnte detaljregulering oversendes til offentlig ettersyn.

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av 16 båtstøer (båthus i rekke), som skal utformes i tråd med eksisterende båtstøer i sør. Det foreslås å innregulere en turveitrasé gjennom området – dette som element i planlagt fremtidig kyststi.

Området er i kommunedelplan for Kystsonen avsatt til fremtidig småbåthavn.

Vi har følgende kommentarer til det fremlagte planforslaget:

Vi ga ved planoppstart råd om å vurdere om en nå risikerer å «bruke opp båt plasskvoten» for Fjellse, jf. at det planlegges kun båtstøer (båthus). Vi oppfatter at hverken regulant eller kommunen opplever dette som en utfordring. Vi er imidlertid noe i tvil om kommunen kan ha misforstått innspillet ettersom det vises til generell tilgang på båtplasser i kommunen – herunder planlagte båtplasser i Skådeviga. Vi sikter i vårt innspill til tilgangen til båtplasser for lokalmiljøet på Fjellse.

Det vurderes uansett som positivt at båtstøene skal utformes i tråd med tilsvarende anlegg i sør. Denne typen båthus er typisk for Flekkefjordområdet, og det er positivt at tradisjonen videreføres.

Det er også positivt at det er innregulert en gangveiforbindelse gjennom området. Denne vil inngå som ledd i planlagt fremtidig kyststi sørover rundt Fjellseodden. Tilgjengelighet (universell utforming) av stien er drøftet i planbeskrivelsen, og det konkluderes med å ikke gjennomføre tiltak ettersom stien i nord (utenfor planområdet) er lite fremkommelig for rullestol. Etter vår mening bør det likevel fastlegges at stien innenfor planområdet skal tilrettelegges for rullestol, da som en forberedelse på en eventuell fremtidig sammenhengende tilgjengelig sti.

I bestemmelsene til friområdet (FRI) er det åpnet for noe uttak av masse til bruk i området, samt oppføring av forstøtningsmurer. Bestemmelsen er uklar, og det ligger et betydelig element av skjønn når det gjelder omfanget hva som kan tillates av tiltak i friområdet. Etter vår mening bør det ikke åpnes for tiltak i friområdet – lia bak båtstøene bør bevares og opprettholdes som del av naturrammen. Det bemerkes også at dersom en først begynner å ta ut masse, synes det å være

en risiko for utrasing/utglidning.

Vi har ut over dette ingen planfaglige kommentarer til det fremlagte planforslaget.

Kulturmiljø

Forholdet til kulturminneloven er avklaret, og planen gir ikke grunnlag for merknader på dette punktet. Planen gir heller ikke grunnlag for merknader hva gjelder nyere tids kulturmiljø.

Med vennlig hilsen

Diderik Cappelen
rådgiver
Avdeling for samfunn, plan og miljø

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: STATSFORVALTEREN I AGDER
STATENS VEGVESEN KRISTIANSAND TRAFIKKSTASJON

Flekkefjord kommune
Att: Ingrid Rødland
Kirkegaten 50
4400 Flekkefjord

Svar på offentlig ettersyn - Forslag til detaljregulering for Fjellse gnr61 bnr134 bnr137 bnr159 Flekkefjord kommune Agder

Vi viser til brev datert 21.5.2026 om ovennevnte planforslag, som skal legge til rette for båtstøer i rekke mellom eksisterende båtstøer på Fjellse. I planbestemmelsene er bl.a. inntatt at det ikke tillates vedlikehold, reparasjon eller overflatebehandling av båter som kan medføre avrenning, partikkelspredning eller utslipp til sjø, jf. § 4.3.

Fiskeridirektoratet tar saken til orientering. Med bakgrunn i en faglig prioritering gir vi ikke en konkret høringsuttalelse i denne saken.

Fiskeridirektoratet har som formål å fremme lønnsom og verdiskapende næringsaktivitet gjennom bærekraftig og brukerrettet forvaltning av marine ressurser og marint miljø. I plan- og forvaltningssaker er vi opptatt av å ivareta fiskeri- og akvakulturinteresser, inkludert ressursgrunnlaget som er viktig for næringene. Basert på en faglig prioritering gir vi uttalelser i saker der vi ser at tiltaket/endret arealbruk kan gi vesentlige negative konsekvenser for fiskeri- og akvakulturinteressene, og/eller at avbøtende tiltak ikke er tilstrekkelig innarbeidet i saken. Med bakgrunn i denne faglige prioriteringen gir vi ikke et nærmere konkret svar i denne saken, men viser til vår planveiledning [Arealplaner \(fiskeridir.no\)](https://www.fiskeridir.no/arealplaner).

Vi ber om å få tilsendt kopi av planvedtak, slik at vi kan holde oversikt over utviklingen i saken, gjeldende praksis og eventuelle veiledningsbehov.

Vi tar forbehold om at vi kan ha merknader til saken senere. Dersom dere har behov for nærmere avklaringer kan dere kontakte oss igjen med en konkret forespørsel.

Med hilsen

Knut Kristian Skjolden
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Flekkefjord kommune	Kirkegaten 50	4400	Flekkefjord
---------------------	---------------	------	-------------

Kopi til:

Agder Fylkeskommune	Postboks 788 Stoa	4809	Arendal
Kystverket	Postboks 1502	6025	Ålesund
Statsforvalteren i Agder	Postboks 504	4804	Arendal





Statens vegvesen

Flekkefjord kommune
Kirkegaten 50

4400 Flekkefjord

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Marita Schei Beisland /
47442271

Vår referanse:
25/138166-5

Deres referanse:
25/00909-16

Vår dato:
30.06.2026

Svar på offentlig ettersyn: Detaljregulering for Fjellse gnr. 61 bnr. 134, gnr. 61 bnr. 137 og gnr. 61 bnr. 159

Vi viser til høring datert 21.05.2026.

Saken gjelder

Planarbeidet skal legge til rette for etablering av 16 båtstøer på Fjellse. Båtstøene skal utformes i tråd med eksisterende båtstøer i sør, men med møne hevet med om lag én meter for å ta høyde for havnivåstigning og stormflo. Tiltaket er i samsvar med overordnet plan, der området er avsatt til framtidig småbåtanlegg.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn, samt at helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Våre merknader til planforslaget

Vi har ingen spesielle merknader til planen.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Langsævn 4
4846 ARENDAL

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Med hilsen

Erling Bernhard Jonassen
Seksjonsleder

Marita Schei Beisland

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

AGDER FYLKESKOMMUNE, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL
STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 504, 4804 ARENDAL



FLEKKEFJORD KOMMUNE

Kirkegaten 50
4400 FLEKKEFJORD

Saksbehandler, innvalgstelefon

Janne Thygesen, 37 01 75 93

Høringsuttalelse til offentlig ettersyn av detaljregulering for Fjellse småbåthavn i Flekkefjord kommune

Vi viser til oversendelse datert 13.07.2026 fra Flekkefjord kommune med vedtak om å legge forslag til detaljregulering for Fjellse småbåthavn ut til offentlig ettersyn.

Bakgrunn og planstatus

Formålet med planen er å legge til rette for 16 båtstøer på Fjellse.

Området er i gjeldende kommunedelplan for Kystsonen avsatt til småbåthavn.

Innspill fra Statsforvalteren

Vi viser til Statsforvalterens innspill til melding om oppstart av planarbeidet, i brev av 12.06.2025. Vi uttrykte da blant annet forventninger om at tiltaket bør vurderes grundig og konkret opp mot strandsoneinteressene, herunder påvirkning på naturmangfold samt rasfare i området.

Statsforvalteren vurderer at våre interesser i stor grad synes å være hensyntatt på en akseptabel måte i planforslaget. Vi legger her blant annet til grunn at tiltaket er i tråd med overordnet plan (kommuneplanen), området er allerede bebygd med båthus nord og sør for planområdet og båtstøene planlegges med relativt små inngrep ettersom de skal settes på påler.

Samtidig støtter vi fylkeskommunens bemerkninger om at det ikke bør åpnes for tiltak (uttak av masser) i lia bak båtstøene som er foreslått regulert til friområde.

Med hilsen

Heidrun Flognfeldt Andreassen (e.f.)

Janne Thygesen



seniorrådgiver
Seksjon plan

seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Agder fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat
FISKERIDIREKTORATET

Postboks 788 Stoa
Postboks 5091, Majorstuen
Postboks 185 Sentrum

4809	ARENDAL
0301	OSLO
5804	BERGEN