



Flekkefjord
kommune

Møteprotokoll

Bystyret

Dato: 17.09.2026 kl. 18:00

Sted: Formannskapssalen

Til stede på møtet:

Medlemmer	Parti
Ingrid Chieko Lian	AP
Lillehei	
Joe Rusi	AP
Sissel Karin Løvik	AP
Torbjørn Klungland	FRP
Jan Erik Hogstad	FRP
Ragnhild Alfrida Kjørmo	FRP
Jan Smiebakken	FRP
Per Einar Birkeland	FRP
Sonja Stensen	FRP
Martin Reinhart	FRP
Reksten	
Morten Birkeland	FRP
Stig Gøran Nilsen	FRP
Kjell Ståle Hamar	FRP
Frode Lindeberg Jendal	FRP
Sigurd Helle Bruhjell	H
Ivar Larsen Fidje	H
Inger-Lill Grimestad	H
Jostein Bruseth	H
Glenn Arne Tønnessen	KRF
Tove Stapnes Sinnes	KRF
Liv Hellen Skjold Rafoss	KRF
Reidun Tesdal Birkedal	KRF
Hanne Ragnhild Risvold	KRF
Christopher Wahl	R
Bjørn Sand	SP
Tor Gunnar Skarpenes	SP
Birgit Gautschi	SV
Steinar Dyrli	SV
Finn Ragnar Kydland	V

Varamedlemmer Parti

Maria Gulbrandsen	FRP
Jan Henning Klungland	FRP
Gerd Vanja Midtbø	FRP
Gitte Myrvang	H
Johannessen	
Kjell Peder Nedland	V
Tor Ove Midtbø	
<i>Odd Erik Skogestad</i>	<i>H</i>

Forfall Parti

Tommy Josdal	FRP
Arne Fodnestøl	FRP
Tilla Sojara Stensen	FRP
Jan Kåre Hansen	H
Anita Lie	V
Stian Forseth Birkeland	Flekkefjord Vel
Habilitetsvara	

Protokollfører:

Lisa Elina Stålesen

Til stede fra administrasjonen

- Bernhard Nilsen, rådmann
- Anne-Kathrine Abrahamsen, stabssjef
- Lisa Elina Stålesen, møtesekretær/politisk koordinator
- Svein Hansen, kommunalsjef oppvekst og kultur

Orienteringer:

- Orientering fra Smaabyen v/ daglig leder Frode Johannessen

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
45/26	26/00051-24	Godkjenning av møteprotokoll fra møte 18.06.26	4
46/26	23/02910-50	Detaljregulering for Brogaten 25, gnr. 203 bnr. 409	4
47/26	24/00899-20	Detaljregulering Hidragaten 16 - gnr. 203, bnr. 41, 42 og 141 - PlanID:4207 202402	6
48/26	25/00909-25	Detaljregulering for Fjellse gnr. 61 bnr. 134, gnr. 61 bnr. 137 og gnr. 61 bnr. 159	8
49/26	26/00927-8	Forskrift om tilsyn i bygninger, virksomheter m.m, Flekkefjord kommune	10
50/26	26/01297-7	Saksfremlegg - forslag til forskrift om forbudssoner for bruk av fyrverkeri i Flekkefjord kommune, Agder	11
51/26	26/01298-7	Saksfremlegg - forslag til endringsforskrift av forskrift om politivedtekter for Flekkefjord kommune, Agder	13
52/26	21/04527-5	Høring - Utviklingsplan 2040 for Sørlandet sykehus HF	14
53/26	26/01328-1	Mulig kjøp av eiendom for bygging av ny barne- og ungdomsavlastning på Søyland	16
54/26	26/01992-1	Kommunale boligtomter - fastsetting av priser	18
55/26	26/02125-1	Høring - rullering av skole- og tilbudsstruktur for videregående skoler i Agder for årene 2027/2028 -2030/2031	20
56/26	26/01384-2	Søknad om fritak fra politiske verv - utvalg for samfunn	24
57/26	26/02182-1	Barnehageopptak høst og vinter 2026/27	25

Flekkefjord, 17.09.2026

Torbjørn Klungland,
Ordfører

Saker til behandling

45/26 Godkjenning av møteprotokoll fra møte 18.06.26

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Bystyret	17.09.2026	45/26

Møtebehandling i Bystyret 17.09.2026:

Møtebehandling

Ingen merknader.

Votering

Bystyrets vedtak

Møteprotokollen godkjennes.

Rådmannens innstilling:

Møteprotokollen godkjennes.

46/26 Detaljregulering for Brogaten 25, gnr. 203 bnr. 409

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for samfunn	08.09.2026	42/26
2 Bystyret	17.09.2026	46/26

Møtebehandling i Bystyret 17.09.2026:

Møtebehandling

Sigurd Bruhjell ba bystyret vurdere hans habilitet da han er eier av Brogaten 25. Han ble enstemmig vurdert til å være inhabil til å behandle saken, og vararepresentant Odd Erik Skogestad (H) tiltrådte møtet.

Votering

Utvalg for samfunn sin innstilling ble vedtatt med 33 mot 2 stemmer (S.Dyrli SV, B. Gautschi SV)

Bystyrets vedtak

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas forslag til detaljregulering for Brogaten 25, gnr. 203 bnr. 409 med forbehold om at følgende innarbeides i plandokumentene:

1. Det presiseres i bestemmelsenes § 3.4 punkt b) at balkonger og utkragede bygningsdeler kun er tillatt mot Elva.
2. Bestemmelsenes §§ 3.9 og 3.10 føyes sammen til en bestemmelse. Avstandskravet for lokalisering av alternativ lekeplass økes fra 100 til 200 meter. Det presiseres i § 4.2 a, at arealet lek også har en funksjon som uteoppholdsareal.
3. Nytt punkt j) til bestemmelsenes § 4.1 skal lyde: Utformingen av fasadene til båtstøene skal være i samsvar med figur 18 i planbeskrivelsen.
4. Ny § 5.5 Annet vegareal – teknisk anlegg (AVT) skal være: Arealet skal sikre fri adkomst til person og utstyr for inspeksjon av bybrua.
5. Formuleringen «ved lekeplassen» erstattes av «over annen veggrunn» i planbeskrivelsens punkt 5.13, siste avsnitt.

Utvalg for samfunn har behandlet saken i møte 08.09.2026 sak 42/26

Møtebehandling

Sigurd Bruhjell (H) ba utvalget vurdere hans habilitet da han er eier av Brogaten 25. Han ble enstemmig vurdert til å være inhabil til å behandle saken, og vararepresentant Odd Erik Skogestad (H) tiltrådte møtet.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt, og sendes videre til bystyret.

Utvalg for samfunns innstilling

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas forslag til detaljregulering for Brogaten 25, gnr. 203 bnr. 409 med forbehold om at følgende innarbeides i plandokumentene:

1. Det presiseres i bestemmelsenes § 3.4 punkt b) at balkonger og utkragede bygningsdeler kun er tillatt mot Elva.
2. Bestemmelsenes §§ 3.9 og 3.10 føyes sammen til en bestemmelse. Avstandskravet for lokalisering av alternativ lekeplass økes fra 100 til 200 meter. Det presiseres i § 4.2 a, at arealet lek også har en funksjon som uteoppholdsareal.
3. Nytt punkt j) til bestemmelsenes § 4.1 skal lyde: Utformingen av fasadene til båtstøene skal være i samsvar med figur 18 i planbeskrivelsen.
4. Ny § 5.5 Annet vegareal – teknisk anlegg (AVT) skal være: Arealet skal sikre fri adkomst til person og utstyr for inspeksjon av bybrua.
5. Formuleringen «ved lekeplassen» erstattes av «over annen veggrunn» i planbeskrivelsens punkt 5.13, siste avsnitt.

Rådmannens innstilling:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas forslag til

47/26 Detaljregulering Hidragaten 16 - gnr. 203, bnr. 41, 42 og 141 - PlanID:4207 202402

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for samfunn	08.09.2026	38/26
2 Bystyret	17.09.2026	47/26

Møtebehandling i Bystyret 17.09.2026:

Møtebehandling

Tidligere grunneier av Vollgata 13 og Hidragaten 16 har solgt eiendommene separat til to ulike aktører. Som følge av dette vil reguleringsplanens intensjon om å utvikle et samlet prosjekt for begge eiendommene ikke lenger kunne gjennomføres. Ordfører fremmet derfor forslag om å trekke saken fra behandling. Bystyret vedtok enstemmig å trekke saken.

Votering

Bystyret vedtok enstemmig at saken trekkes fra sakskartet, og saken behandles derfor ikke.

Bystyrets vedtak

Bystyret vedtok enstemmig at saken trekkes fra sakskartet, og saken behandles derfor ikke.

Utvalg for samfunn har behandlet saken i møte 08.09.2026 sak 38/26

Møtebehandling

Sigurd Bruhjell (H) ba utvalget vurdere hans habilitet da han er eier av Hidragaten 16. Han ble enstemmig vurdert til å være inhabil til å behandle saken, og vararepresentant Odd Erik Skogestad (H) tiltrådte møtet.

Per Birkeland (FRP) ba utvalget vurdere hans habilitet da han er eier av Hidragaten 16. Han ble enstemmig vurdert til å være inhabil til å behandle saken, og ingen vararepresentant tiltrådte møtet.

Ragnhild Kjørmo (FRP) ba utvalget vurdere hennes habilitet da hun er i nær slekt med eier av Hidragaten 16. Hun ble enstemmig vurdert til å være inhabil til å behandle saken, og ingen vararepresentant tiltrådte møtet.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt, og sendt videre til bystyret.

Utvalg for samfunns innstilling

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag for detaljregulering Hidragaten 16 – gnr. 203, bnr. 41, 42, 141 – PlanID:4207_202402, under forutsetning av at følgende punkter innarbeides i plandokumentene:

1. Endring av bestemmelse § 3.5 c) til følgende ordlyd: *Sykkelparkering skal opparbeides i parkeringsgarasje eller i tilknytnings til bebyggelsens første etasje under tak. Dersom sykkelparkering etableres i parkeringsgarasjen, skal det legges til rette for lademuligheter for el-sykkel ved sykkelparkeringen. Det skal legges til rette for 2 sykkelparkerings pr. boenhet.*
2. Fjerning bestemmelse § 3.8 b) og c).
3. Endring av bestemmelse § 4.2 b) og § 4.5 c) til følgende ordlyd: *Det tillates etablert inntil 10 nye boenheter fordelt mellom BK/BFK 1, 2 og 3.*
4. Endring av bestemmelsene § 4.2 h) og § 4.5 f) til følgende ordlyd: *BK/BFK1 og 2 skal oppføres som en replika av dagens bebyggelse. Dokumenterte historiske fasadeelementer som tidligere er endret eller fjernet kan tilbakeføres. Utforming av bebyggelsen skal avklares med Agder fylkeskommune før det gis tillatelse til igangsetting.*
5. Endring av bestemmelse § 4.4 b) til følgende ordlyd: *Regulert areal for UTE2 og UTE4 skal opparbeides som uteareal for eiendom gnr./bnr. 203/41.*
6. Fjerning av bestemmelse § 5.3 parkering.
7. Justering av plankart nivå 1 slik at arealformålet parkering P endres til uteoppholdsareal.

Rådmannens innstilling:

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag for detaljregulering Hidragaten 16 – gnr. 203, bnr. 41, 42, 141 – PlanID:4207_202402, under forutsetning av at følgende punkter innarbeides i plandokumentene:

1. Endring av bestemmelse § 3.5 c) til følgende ordlyd: *Sykkelparkering skal opparbeides i parkeringsgarasje eller i tilknytnings til bebyggelsens første etasje under tak. Dersom sykkelparkering etableres i parkeringsgarasjen, skal det legges til rette for lademuligheter for el-sykkel ved sykkelparkeringen. Det skal legges til rette for 2 sykkelparkerings pr. boenhet.*
2. Fjerning bestemmelse § 3.8 b) og c).

3. Endring av bestemmelse § 4.2 b) og § 4.5 c) til følgende ordlyd: *Det tillates etablert inntil 10 nye boenheter fordelt mellom BK/BFK 1, 2 og 3.*
4. Endring av bestemmelsene § 4.2 h) og § 4.5 f) til følgende ordlyd: *BK/BFK1 og 2 skal oppføres som en replika av dagens bebyggelse. Dokumenterte historiske fasadeelementer som tidligere er endret eller fjernet kan tilbakeføres. Utforming av bebyggelsen skal avklares med Agder fylkeskommune før det gis tillatelse til igangsetting.*
5. Endring av bestemmelse § 4.4 b) til følgende ordlyd: *Regulert areal for UTE2 og UTE4 skal opparbeides som uteareal for eiendom gnr./bnr. 203/41.*
6. Fjerning av bestemmelse § 5.3 parkering.
7. Justering av plankart nivå 1 slik at arealformålet parkering P endres til uteoppholdsareal.

48/26 Detaljregulering for Fjellse gnr. 61 bnr. 134, gnr. 61 bnr. 137 og gnr. 61 bnr. 159

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for samfunn	08.09.2026	39/26
2 Bystyret	17.09.2026	48/26

Møtebehandling i Bystyret 17.09.2026:

Møtebehandling

Votering

Utvalg for samfunn sitt vedtak ble enstemmig vedtatt.

Bystyrets vedtak

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag for detaljregulering for Fjellse gnr. 61 bnr. 134, gnr. 61 bnr. 137 og bnr. 61. bnr. 159, PlanID: 202502, under forutsetning av at følgende punkter innarbeides i plandokumentene:

1. Endring av bestemmelse § 7.1 andre ledd siste punkt til følgende ordlyd: *Det er ikke tillat å gjøre terrenginngrep som medfører mer enn 1,5 meter skjæringer i grense mot gangveg (GG). Skjæringer skal sikres med støttemurer.*
2. *Ny bestemmelse under § 8.2 skredfare med følgende ordlyd: Hensynssonen viser et potensielt aktsomhetsområde for skred. Områder er klarert for tiltak innen sikkerhetsklasse S1, jf. TEK17 § 7-3.*
3. *Endring av plankart ved å legge inn hensynsone for skred H310.*

Utvalg for samfunn har behandlet saken i møte 08.09.2026 sak 39/26

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt, og sendes videre til bystyret.

Utvalg for samfunns innstilling

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag for detaljregulering for Fjellse gnr. 61 bnr. 134, gnr. 61 bnr. 137 og bnr. 61. bnr. 159, PlanID: 202502, under forutsetning av at følgende punkter innarbeides i plandokumentene:

1. Endring av bestemmelse § 7.1 andre ledd siste punkt til følgende ordlyd: *Det er ikke tillat å gjøre terrenginngrep som medfører mer enn 1,5 meter skjæringer i grense mot gangveg (GG). Skjæringer skal sikres med støttemurer.*
2. *Ny bestemmelse under § 8.2 skredfare med følgende ordlyd: Hensynssonen viser et potensielt aktsomhetsområde for skred. Områder er klarert for tiltak innen sikkerhetsklasse S1, jf. TEK17 § 7-3.*
3. *Endring av plankart ved å legge inn hensynsone for skred H310.*

Rådmannens innstilling:

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag for detaljregulering for Fjellse gnr. 61 bnr. 134, gnr. 61 bnr. 137 og bnr. 61. bnr. 159, PlanID: 202502, under forutsetning av at følgende punkter innarbeides i plandokumentene:

1. Endring av bestemmelse § 7.1 andre ledd siste punkt til følgende ordlyd: *Det er ikke tillat å gjøre terrenginngrep som medfører mer enn 1,5 meter skjæringer i grense mot gangveg (GG). Skjæringer skal sikres med støttemurer.*
2. *Ny bestemmelse under § 8.2 skredfare med følgende ordlyd: Hensynssonen viser et potensielt aktsomhetsområde for skred. Områder er klarert for tiltak innen sikkerhetsklasse S1, jf. TEK17 § 7-3.*
3. *Endring av plankart ved å legge inn hensynsone for skred H310.*

49/26 Forskrift om tilsyn i bygninger, virksomheter m.m, Flekkefjord kommune

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	03.09.2026	37/26
2 Bystyret	17.09.2026	49/26

Møtebehandling i Bystyret 17.09.2026:

Møtebehandling

Votering

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Bystyrets vedtak

1. Forskrift om tilsyn i bygninger, virksomheter m.m., Flekkefjord kommune vedtas
2. Ikrafttredelse settes til kunngjøringsdato i Norsk Lovtiend
3. Forskrift FOR-2010-05-25-720 oppheves fra samme tidspunkt

Formannskapet har behandlet saken i møte 03.09.2026 sak 37/26

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt, og sendt videre til bystyret.

Formannskapets innstilling

1. Forskrift om tilsyn i bygninger, virksomheter m.m., Flekkefjord kommune vedtas
2. Ikrafttredelse settes til kunngjøringsdato i Norsk Lovtiend
3. Forskrift FOR-2010-05-25-720 oppheves fra samme tidspunkt

Rådmannens innstilling:

1. Forskrift om tilsyn i bygninger, virksomheter m.m., Flekkefjord kommune vedtas
2. Ikrafttredelse settes til kunngjøringsdato i Norsk Lovtiend
3. Forskrift FOR-2010-05-25-720 oppheves fra samme tidspunkt

50/26 Saksfremlegg - forslag til forskrift om forbudssoner for bruk av fyrverkeri i Flekkefjord kommune, Agder

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	03.09.2026	38/26
2 Bystyret	17.09.2026	50/26

Møtebehandling i Bystyret 17.09.2026:

Møtebehandling

Stig Gøran Nilsen (FrP) fremmet følgende forslag:

«Nytt punkt 3.

Flekkefjord kommune kan etter søknad innvilge dispensasjon fra fyrverkeriforbudet.»

Glenn Tønnessen (KrF) fremmet følgende forslag:

«Rådmannens innstilling med følgende tilleggsmærknad:

Det er forbud mot avfyring av fyrverkeri på asfaltert parkeringsplass på Tollbodbrygga hvis fyrverkeriet kan lande med nedslagsfelt over arealene som nevnt i §4 bokstav a.»

Votering

Det ble først votert over forslaget fra Stig Gøran Nilsen (FrP), hvor dette ble vedtatt med 33 mot 2 stemmer (S.Dyrli SV, F. Kydland V).

Deretter ble det votert over forslaget fra Glenn Tønnessen (KrF) hvor dette falt med 8 mot 27 stemmer:

FOR (8/ 35) Sosialistisk Venstreparti (2/2) Birgit Gautschi Steinar Dyrli Kristelig Folkeparti (5/5) Tove Stapnes Sinnes Glenn Arne Tønnessen Reidun Tesdal Birkedal Hanne Risvold Liv Hellen Skjold Rafoss	MOT (27/ 35) Venstre (2/2) Finn Ragnar Kydland Kjell Peder Nedland Rødt (1/1) Christopher Wahl Arbeiderpartiet (2/3) Ingrid Lian Lillehei Sissel Karin Løvik
---	---

Arbeiderpartiet (1/3) Joe Rusi	Fremskrittspartiet (14/14) Torbjørn Klungland Stig Gøran Nilsen Morten Birkeland Gerd Vanja Midtbø Maria Gulbrandsen Martin Reinhart Reksten Jan Erik Hogstad Jan Henning Klungland Kjell ståle Hamar Per Einar Birkeland Sonja Stensen Frode Lindeberg Jendal Jan Smiebakken Ragnhild Alfrida Kjørmo Flekkefjord Vel (1/1) Tor Ove Midtbø Høyre (5/5) Jostein Bruseth Gitte Myrvang Johannessen Inger-Lill Grimestad Sigurd Helle Bruhjell Ivar Larsen Fidje Senterpartiet (2/2) Bjørn Sand Tor Gunnar Skarpenes
-----------------------------------	--

Deretter ble det votert over formannskapets innstilling, inkludert det vedtatte tilleggspunktet fra FrP hvor dette ble enstemmig vedtatt.

Bystyrets vedtak

1. Forslag til forskrift om forbudssoner for bruk av fyrverkeri i Flekkefjord kommune, Agder vedtas
2. Ikrafttredelse settes til tidspunkt for publisering i Norsk Lovtidend
3. Flekkefjord kommune kan etter søknad innvilge dispensasjon fra fyrverkeriforbudet

Formannskapet har behandlet saken i møte 03.09.2026 sak 38/26

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt, og sendt videre til bystyret.

Formannskapets innstilling

1. Forslag til forskrift om forbudssoner for bruk av fyrverkeri i Flekkefjord kommune, Agder vedtas
2. Ikrafttredelse settes til tidspunkt for publisering i Norsk Lovtidend

Rådmannens innstilling:

1. Forslag til forskrift om forbudssoner for bruk av fyrverkeri i Flekkefjord kommune, Agder vedtas
2. Ikrafttredelse settes til tidspunkt for publisering i Norsk Lovtidend

51/26 Saksfremlegg - forslag til endringsforskrift av forskrift om politivedtekter for Flekkefjord kommune, Agder

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	03.09.2026	39/26
2 Bystyret	17.09.2026	51/26

Møtebehandling i Bystyret 17.09.2026:

Møtebehandling

Votering

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Bystyrets vedtak

1. Forslag til forskrift om endring i forskrift om politivedtekter for Flekkefjord kommune, Agder vedtas
2. Endringsforskriften sendes til Politidirektoratet for stadfesting

- Ikrafttredelse settes til en uke etter stadfestelse

Formannskapet har behandlet saken i møte 03.09.2026 sak 39/26

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt, og sendt videre til bystyret.

Formannskapets innstilling

- Forslag til forskrift om endring i forskrift om politivedtekter for Flekkefjord kommune, Agder vedtas
- Endringsforskriften sendes til Politidirektoratet for stadfesting
- Ikrafttredelse settes til en uke etter stadfestelse

Rådmannens innstilling:

- Forslag til forskrift om endring i forskrift om politivedtekter for Flekkefjord kommune, Agder vedtas
- Endringsforskriften sendes til Politidirektoratet for stadfesting
- Ikrafttredelse settes til en uke etter stadfestelse

52/26 Høring - Utviklingsplan 2040 for Sørlandet sykehus HF

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	01.09.2026	32/26
2 Eldrerådet	03.09.2026	37/26
3 Utvalg for helse, kultur og oppvekst	08.09.2026	21/26
4 Bystyret	17.09.2026	52/26

Møtebehandling i Bystyret 17.09.2026:

Møtebehandling

Votering

Utvalg for helse, kultur og oppvekst sin innstilling ble enstemmig vedtatt.

Bystyrets vedtak

1. Flekkefjord kommune tilslutter seg felles høringssvar fra kommunene i Lister, vedlegg 1.
2. Flekkefjord kommune sender som vertskommune en tilleggsmerknad slik det fremgår av vedlegg 2. UHKO ber administrasjonen vurdere å presisere og innarbeide følgende punkter ytterligere:
 - Vi finner det underlig at pasientsikkerhet i forhold til nærhet til somatikken ikke legges vekt på. En dør inn – hele mennesket
 - Det må være en forutsetning for valg av fremtidige lokaler at somatikk og psykiatri samlokaliseres. Nasjonale undersøkelser har påvist at psykisk syke får for dårlig tilbud fra somatikken
 - Enda flere fordeler med samlokalisering nytt KPH-bygg og Flekkefjord Sykehus: Ett felles kjøkken, en pool renholdere og vaktmestere, felles lab mm.
 - Kommunebygg AS vil kunne stå for byggingen av KPH, Akuttmottak og Legevakt (i samme bygg) inntil Flekkefjord sykehus, og om ønskelig leie ut dette bygget til SSHF.
 - «de til enhver tid» i 5. avsnitt side 1 utgår.
3. Rådmannen gis i oppdrag å sende inn høringssvar til Sørlandet sykehus innen høringsfristen.

Utvalg for helse, kultur og oppvekst har behandlet saken i møte 08.09.2026 sak 21/26

Møtebehandling

Glenn A. Tønnessen (KrF) fremmet følgende forslag:

«

Følgende tas inn i punkt 2. i rådmannens forslag:

UHKO ber administrasjonen vurdere å presisere og innarbeide følgende punkter ytterligere:

- Vi finner det underlig at pasientsikkerhet i forhold til nærhet til somatikken ikke legges vekt på. En dør inn – hele mennesket
- Det må være en forutsetning for valg av fremtidige lokaler at somatikk og psykiatri samlokaliseres. Nasjonale undersøkelser har påvist at psykisk syke får for dårlig tilbud fra somatikken
- Enda flere fordeler med samlokalisering nytt KPH-bygg og Flekkefjord Sykehus: Ett felles kjøkken, en pool renholdere og vaktmestere, felles lab mm.

- Kommunebygg AS vil kunne stå for byggingen av KPH, Akuttmottak og Legevakt (i samme bygg) inntil Flekkefjord sykehus, og om ønskelig leie ut dette bygget til SSHF.
- «de til enhver tid» i 5. avsnitt side 1 utgår.

Votering

Forslaget fra Glenn Tønnessen til endring av rådmannens innstilling punkt 2. ble enstemmig vedtatt.

Utvalg for helse, kultur og oppveksts innstilling

1. Flekkefjord kommune tilslutter seg felles høringssvar fra kommunene i Lister, vedlegg 1.
2. Flekkefjord kommune sender som vertskommune en tilleggsmerknad slik det fremgår av vedlegg 2. UHKO ber administrasjonen vurdere å presisere og innarbeide følgende punkter ytterligere:
 - Vi finner det underlig at pasientsikkerhet i forhold til nærhet til somatikken ikke legges vekt på. En dør inn – hele mennesket
 - Det må være en forutsetning for valg av fremtidige lokaler at somatikk og psykiatri samlokaliseres. Nasjonale undersøkelser har påvist at psykisk syke får for dårlig tilbud fra somatikken
 - Enda flere fordeler med samlokalisering nytt KPH-bygg og Flekkefjord Sykehus: Ett felles kjøkken, en pool renholdere og vaktmestere, felles lab mm.
 - Kommunebygg AS vil kunne stå for byggingen av KPH, Akuttmottak og Legevakt (i samme bygg) inntil Flekkefjord sykehus, og om ønskelig leie ut dette bygget til SSHF.
 - «de til enhver tid» i 5. avsnitt side 1 utgår.
3. Rådmannen gis i oppdrag å sende inn høringssvar til Sørlandet sykehus innen høringsfristen.

Rådmannens innstilling:

1. Flekkefjord kommune tilslutter seg felles høringssvar fra kommunene i Lister, vedlegg 1.
2. Flekkefjord kommune sender som vertskommune en tilleggsmerknad slik det fremgår av vedlegg 2.
3. Rådmannen gis i oppdrag å sende inn høringssvar til Sørlandet sykehus innen høringsfristen.

53/26 Mulig kjøp av eiendom for bygging av ny barne- og ungdomsavlastning på Søyland

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	03.09.2026	36/26
2 Bystyret	17.09.2026	53/26
3 Utvalg for helse, kultur og oppvekst	08.09.2026	28/26

4 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	01.09.2026	36/26
---	------------	-------

Møtebehandling i Bystyret 17.09.2026:

Møtebehandling

Votering

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Bystyrets vedtak

1. Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtale om kjøp av del av eiendom gnr. 68, bnr. 9 for en kjøpesum på kr 2.500.000.

Inngåelse av avtale forutsetter nødvendig delingssamtykke og fradeling av arealet, godkjent skredfarevurdering etter gjennomført tredjepartskontroll, godkjenning av prosjektet fra Husbanken, samt at prosjektet kan gjennomføres innenfor vedtatt prosjektramme. Dersom noen av punktene ikke skulle oppfylles, bortfalles grunnlaget for avtalen.

2. Kjøp av eiendommen finansieres innenfor vedtatt investeringsramme for prosjektet.

Formannskapet har behandlet saken i møte 03.09.2026 sak 36/26

Møtebehandling

Glenn Tønnessen (KrF) fremmet følgende tilleggspunkt 3 til rådmannens innstilling:
«Når det gjelder anbudsform for byggingen av boligen anbefaler formannskapet en anbudsinvitasjon ut fra en enkel funksjonsbeskrivelse, alternativt en åpen interesseinvitasjon der kommunen leier bygget med hjemfall»

Glenn Tønnessen (KrF) trakk forslaget sitt.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt, og sendt videre til bystyret.

Formannskapets innstilling

1. Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtale om kjøp av del av eiendom gnr. 68, bnr. 9 for en kjøpesum på kr 2.500.000.

Inngåelse av avtale forutsetter nødvendig delingssamtykke og fradeling av arealet, godkjent skredfarevurdering etter gjennomført tredjepartskontroll, godkjenning av prosjektet fra Husbanken, samt at prosjektet kan gjennomføres innenfor vedtatt prosjektramme. Dersom noen av punktene ikke skulle oppfylles, bortfalles grunnlaget for avtalen.

2. Kjøp av eiendommen finansieres innenfor vedtatt investeringsramme for prosjektet.

Rådmannens innstilling:

1. Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtale om kjøp av del av eiendom gnr. 68, bnr. 9 for en kjøpesum på kr 2.500.000.

Inngåelse av avtale forutsetter nødvendig delingssamtykke og fradeling av arealet, godkjent skredfarevurdering etter gjennomført tredjepartskontroll, godkjenning av prosjektet fra Husbanken, samt at prosjektet kan gjennomføres innenfor vedtatt prosjektramme. Dersom noen av punktene ikke skulle oppfylles, bortfalles grunnlaget for avtalen.

2. Kjøp av eiendommen finansieres innenfor vedtatt investeringsramme for prosjektet.

54/26 Kommunale boligtomter - fastsetting av priser

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	03.09.2026	35/26
2 Bystyret	17.09.2026	54/26

Møtebehandling i Bystyret 17.09.2026:

Møtebehandling

Votering

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Bystyrets vedtak

Formannskapets innstilling

1. Bystyret vedtar følgende priser for kommunale boligtomter:

Område/tomt	Gnr./bnr.	Pris 2021	Foreslått ny pris
Berglia 47 (tomt 12)	203/1948	665 000 kr	705 000 kr
Berglia 44 (tomt 17)	203/1952	665 000 kr	705 000 kr
Nonåsen (tomt 1)	193/100	400 000 kr	425 000 kr
Nonåsen (tomt 4)	193/98	423 000 kr	450 000 kr
Nonåsen (tomt 6)	193/94	455 000 kr	480 000 kr
Nonåsen (tomt 10)	193/-	400 000 kr	425 000 kr

Nonåsen (tomt 11)	193/-	400 000 kr	425 000 kr
Nonåsen (tomt 12)	193/104	400 000 kr	425 000 kr
Nonåsen (tomt 13)	193/105	375 000 kr	395 000 kr
Nonåsen (tomt 16)	193/-	260 000 kr	275 000 kr
Kongevold Vest (tomt 3)	194/76	180 000 kr	190 000 kr
Kongevold Vest (tomt 6)	194/78	260 000 kr	275 000 kr

2. De nye prisene beholdes på nytt vedtatt nivå til det gjøres et nytt vedtak. Det gjøres en vurdering om 5 år.
3. De kommunale boligtomtene skal som hovedregel tilbys til private boligbyggere.
4. Eventuelt salg av kommunale boligtomter til profesjonelle utbyggere skal legges frem for politisk behandling.

Formannskapet har behandlet saken i møte 03.09.2026 sak 35/26

Møtebehandling

Tommy Josdal (FrP) fremmet følgende endringsforslag på vegne av FrP, KrF og H.

Punkt 1, 3 og 4 som rådmannens innstilling, men med et alternativt forslag til punkt 2:

«2. De nye prisene beholdes på nytt vedtatt nivå til det gjøres et nytt vedtak. Det gjøres en vurdering om 5 år»

Votering

Det ble votert over endringsforslaget fra FrP, H og KrF til punkt 2 i rådmannens innstilling. Punkt 1, 3 og 4 ble opprettholdt som i rådmannens innstilling. Endringsforslaget til punkt 2 ble enstemmig vedtatt og sendt videre til bystyret.

Formannskapets innstilling

1. Bystyret vedtar følgende priser for kommunale boligtomter:

Område/tomt	Gnr./bnr.	Pris 2021	Foreslått ny pris
Berglia 47 (tomt 12)	203/1948	665 000 kr	705 000 kr
Berglia 44 (tomt 17)	203/1952	665 000 kr	705 000 kr
Nonåsen (tomt 1)	193/100	400 000 kr	425 000 kr
Nonåsen (tomt 4)	193/98	423 000 kr	450 000 kr
Nonåsen (tomt 6)	193/94	455 000 kr	480 000 kr
Nonåsen (tomt 10)	193/-	400 000 kr	425 000 kr
Nonåsen (tomt 11)	193/-	400 000 kr	425 000 kr
Nonåsen (tomt 12)	193/104	400 000 kr	425 000 kr
Nonåsen (tomt 13)	193/105	375 000 kr	395 000 kr
Nonåsen (tomt 16)	193/-	260 000 kr	275 000 kr
Kongevold Vest (tomt 3)	194/76	180 000 kr	190 000 kr

Kongevold Vest (tomt 6)	194/78	260 000 kr	275 000 kr
-------------------------	--------	------------	------------

2. De nye prisene beholdes på nytt vedtatt nivå til det gjøres et nytt vedtak. Det gjøres en vurdering om 5 år.
3. De kommunale boligtomtene skal som hovedregel tilbys til private boligbyggere.
4. Eventuelt salg av kommunale boligtomter til profesjonelle utbyggere skal legges frem for politisk behandling.

Rådmannens innstilling:

55/26 Høring - rullering av skole- og tilbudsstruktur for videregående skoler i Agder for årene 2027/2028 -2030/2031

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	03.09.2026	42/26
2 Bystyret	17.09.2026	55/26

Møtebehandling i Bystyret 17.09.2026:

Møtebehandling

Tove S. Sinnes (KrF) fremmet følgende endringsforslag:

«punkt 2 i rådmannens innstilling.

I tillegg understreker Flekkefjord kommune behovet for VG2 tømrer og VG2 Transport og logistikk blir etablert ved Flekkefjord videregående skole.»

Votering

Det ble først votert over endringsforslaget fra Tove Sinnes (KrF), hvor dette ble enstemmig vedtatt.

Det ble så votert over formannskapets innstilling, inkludert endringsforslaget fra KrF til punkt 2, hvor dette ble enstemmig vedtatt.

Bystyrets vedtak

Flekkefjord kommune har følgende uttalelse til høringen om skole- og tilbudsstruktur for videregående skoler i Agder 2027/2028 – 2030/2031

1. Hvordan vurderer dere den vedtatte dimensjoneringen opp mot dagens og framtidige kompetansebehov?

Høringsuttalelse: Flekkefjord kommune mener det er viktig at dimensjoneringen av utdanningstilbudene til enhver tid sees i sammenheng med utviklingen i arbeidslivet og behovet for kvalifisert arbeidskraft. Det må sikres at den gjeldende dimensjoneringen i hovedsak gjenspeiler dagens og framtidige kompetansebehov i det lokale arbeidslivet. Det vises til innspill under pkt. 2.

2. Er det utdanningstilbud som bør styrkes, reduseres eller etableres?

Høringsuttalelse: Flekkefjord kommune mener at det er viktig at blått naturbruk opprettholdes i Flekkefjord, og understreker viktigheten av å fortsette arbeidet for å videreutvikle dette studietilbudet. I tillegg understreker Flekkefjord kommune behovet for at VG2 tømrer og VG2 Transport og Logistikk blir etablert ved Flekkefjord videregående skole.

Kommunen er i tillegg bekymret over at det nå kun er 20% som søker seg direkte til studiespesialiserende. Dette kan på sikt føre til manglende rekruttering til administrative, økonomiske, og lignende fag.

3. Hvordan vurderer dere den geografiske fordelingen av tilbudene i Agder?

Høringsuttalelse: Flekkefjord kommune er i hovedsak fornøyd med den geografiske fordelingen av tilbudene, men viser til behovene innen tømrerfag og transportfag.

4. Hvordan bør sluttkompetansene i modulstrukturert opplæring for voksne dimensjoneres?

Høringsuttalelse: Den modulstrukturerte opplæringen for voksne bør dimensjoneres slik at den støtter regionale kompetansebehov, og gir voksne mulighet til å kvalifisere seg innen fagområder hvor næringslivet melder om mangel på arbeidskraft. Flekkefjord kommune vil samtidig understreke betydningen av at opplæringstilbudene for voksne er fleksible og tilpasset både den enkeltes behov og arbeidslivets behov.

5. Hvordan vurderer dere den foreslåtte tilbudsstrukturen samlet sett i lys av målet om at flere elever og voksne fullfører videregående opplæring?

Høringsuttalelse: Jobbskolen i Lister ble lagt ned i 2025. Vi ønsker å støtte et initiativ fra Flekkefjord videregående skole om å utvikle en «Kvalifiserende møteplass for ungdom» i vår region. Opplegget skal bidra til at ungdom som har avsluttet, eller ikke fullført, videregående opplæring, og som ikke står i jobb eller i utdanning, kommer seg tilbake i et utdanningsløp eller i jobb.

Formannskapet har behandlet saken i møte 03.09.2026 sak 42/26

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt, og sendt videre til bystyret.

Formannskapets innstilling

Flekkefjord kommune har følgende uttalelse til høringen om skole- og tilbudsstruktur for videregående skoler i Agder 2027/2028 – 2030/2031

1. Hvordan vurderer dere den vedtatte dimensjoneringen opp mot dagens og framtidige kompetansebehov?

Høringsuttalelse: Flekkefjord kommune mener det er viktig at dimensjoneringen av utdanningstilbudene til enhver tid sees i sammenheng med utviklingen i arbeidslivet og behovet for kvalifisert arbeidskraft. Det må sikres at den gjeldende dimensjoneringen i hovedsak gjenspeiler dagens og framtidige kompetansebehov i det lokale arbeidslivet. Det vises til innspill under pkt. 2.

2. Er det utdanningstilbud som bør styrkes, reduseres eller etableres?

Høringsuttalelse: Flekkefjord kommune mener at det er viktig at blått naturbruk opprettholdes i Flekkefjord, og understreker viktigheten av å fortsette arbeidet for å videreutvikle dette studietilbudet. I tillegg understreker Flekkefjord kommune behovet for at VG2 tømmer og VG2 Transport og Logistikk lokaliseres til Flekkefjord.

Kommunen er i tillegg bekymret over at det nå kun er 20% som søker seg direkte til studiespesialiserende. Dette kan på sikt føre til manglende rekruttering til administrative, økonomiske, og lignende fag.

3. Hvordan vurderer dere den geografiske fordelingen av tilbudene i Agder?

Høringsuttalelse: Flekkefjord kommune er i hovedsak fornøyd med den geografiske fordelingen av tilbudene, men viser til behovene innen tømmerfag og transportfag.

4. Hvordan bør sluttkompetansene i modulstrukturert opplæring for voksne dimensjoneres?

Høringsuttalelse: Den modulstrukturerte opplæringen for voksne bør dimensjoneres slik at den støtter regionale kompetansebehov, og gir voksne mulighet til å kvalifisere seg innen fagområder hvor næringslivet melder om mangel på arbeidskraft. Flekkefjord kommune vil samtidig understreke betydningen av at opplæringstilbudene for voksne er fleksible og tilpasset både den enkeltes behov og arbeidslivets behov.

5. Hvordan vurderer dere den foreslåtte tilbudsstrukturen samlet sett i lys av målet om at flere elever og voksne fullfører videregående opplæring?

Høringsuttalelse: Jobbskolen i Lister ble lagt ned i 2025. Vi ønsker å støtte et initiativ fra Flekkefjord videregående skole om å utvikle en «Kvalifiserende møteplass for ungdom» i vår region. Opplegget skal bidra til at ungdom som har avsluttet, eller ikke fullført, videregående opplæring, og som ikke står i jobb eller i utdanning, kommer seg tilbake i et utdanningsløp eller i jobb.

Rådmannens innstilling:

Flekkefjord kommune har følgende uttalelse til høringen om skole- og tilbudsstruktur for videregående skoler i Agder 2027/2028 – 2030/2031

1. Hvordan vurderer dere den vedtatte dimensjoneringen opp mot dagens og framtidige kompetansebehov?

Høringsuttalelse: Flekkefjord kommune mener det er viktig at dimensjoneringen av utdanningstilbudene til enhver tid sees i sammenheng med utviklingen i arbeidslivet og behovet for kvalifisert arbeidskraft. Det må sikres at den gjeldende dimensjoneringen i hovedsak gjenspeiler dagens og framtidige kompetansebehov i det lokale arbeidslivet. Det vises til innspill under pkt. 2.

2. Er det utdanningstilbud som bør styrkes, reduseres eller etableres?

Høringsuttalelse: Flekkefjord kommune mener at det er viktig at blått naturbruk opprettholdes i Flekkefjord, og understreker viktigheten av å fortsette arbeidet for å videreutvikle dette studietilbudet. I tillegg understreker Flekkefjord kommune behovet for at VG2 tømrer og VG2 Transport og Logistikk lokaliseres til Flekkefjord.

Kommunen er i tillegg bekymret over at det nå kun er 20% som søker seg direkte til studiespesialiserende. Dette kan på sikt føre til manglende rekruttering til administrative, økonomiske, og lignende fag.

3. Hvordan vurderer dere den geografiske fordelingen av tilbudene i Agder?

Høringsuttalelse: Flekkefjord kommune er i hovedsak fornøyd med den geografiske fordelingen av tilbudene, men viser til behovene innen tømrerfag og transportfag.

4. Hvordan bør sluttkompetansene i modulstrukturert opplæring for voksne dimensjoneres?

Høringsuttalelse: Den modulstrukturerte opplæringen for voksne bør dimensjoneres slik at den støtter regionale kompetansebehov, og gir voksne mulighet til å kvalifisere seg innen fagområder hvor næringslivet melder om mangel på arbeidskraft. Flekkefjord kommune vil samtidig understreke betydningen av at opplæringstilbudene for voksne er fleksible og tilpasset både den enkeltes behov og arbeidslivets behov.

5. Hvordan vurderer dere den foreslåtte tilbudsstrukturen samlet sett i lys av målet om at flere elever og voksne fullfører videregående opplæring?

Høringsuttalelse: Jobbskolen i Lister ble lagt ned i 2025. Vi ønsker å støtte et initiativ fra Flekkefjord videregående skole om å utvikle en «Kvalifiserende møteplass for ungdom» i vår region. Opplegget skal bidra til at ungdom som har avsluttet, eller ikke fullført, videregående opplæring, og som ikke står i jobb eller i utdanning, kommer seg tilbake i et utdanningsløp eller i jobb.

56/26 Søknad om fritak fra politiske verv - utvalg for samfunn

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Bystyret	17.09.2026	56/26

Møtebehandling i Bystyret 17.09.2026:

Møtebehandling

Ingrid Lillehei (AP) fremmet følgende fellesforslag på vegne av AP, SP, SV og V:
«Punkt 2. som nytt fast medlem i utvalg for samfunn velges Birgit Gautschi, SV»

Votering

Rådmannens innstilling inkludert forslaget fra AP, SP, SV og V ble enstemmig vedtatt.

Bystyrets vedtak

- 1.med hjemmel i kommuneloven §7-9, fritas Venke Aslaksen fra sitt verv som fast medlem av utvalg for samfunn.
2. som nytt fast medlem i utvalg for samfunn velges Birgit Gautschi (SV) etter forslag fra gruppen AP, SP, V, SV.

Rådmannens innstilling:

- 1.med hjemmel i kommuneloven §7-9, fritas Venke Aslaksen fra sitt verv som fast medlem av utvalg for samfunn.
2. som nytt fast medlem i utvalg for samfunn velges etter forslag fra gruppen AP, SP, V, SV.

57/26 Barnehageopptak høst og vinter 2026/27

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Bystyret	17.09.2026	57/26

Møtebehandling i Bystyret 17.09.2026:

Møtebehandling

Sigurd Bruhjell (H) fremmet følgende alternative forslag på vegne av H, KrF, FrP, Sp, R, SV, V, Ap og F-vel

«Det foreslås å gå for rådmannens alternative innstilling:

Det åpnes opp for et ekstra barnehageopptak i barnehageåret 2026/2027. Inndekning av de beregnede ekstrakostnadene 2,6 mill., gjøres ved at det i driftsbudsjettet for 2027 konkretiseres tiltak som gir kostnadsreduksjoner eller merinntekter som tilsvarer de beregnede ekstrakostnadene»

Votering

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Bystyrets vedtak

Det åpnes opp for et ekstra barnehageopptak i barnehageåret 2026/2027. Inndekning av de beregnede ekstrakostnadene 2,6 mill., gjøres ved at det i driftsbudsjettet for 2027 konkretiseres tiltak som gir kostnadsreduksjoner eller merinntekter som tilsvarer de beregnede ekstrakostnadene

Rådmannens innstilling:

Med bakgrunn i beregnede ekstrakostnader på 2,6 mill. kroner, åpnes det ikke opp for et ekstra barnehageopptak i barnehageåret 2026-2027.