

Flekkefjord den 04.08.26

Flekkefjord kommune

Kirkegaten 50,
4400 Flekkefjord

Klage på bystyrets vedtak den 18.06.26 av reguleringsplan for Tollbodbrygga – Eschebrygga

Vi viser til vedtak i bystyret den 18.06.26 av reguleringsplanen for Tollbodbrygga – Eschebrygga og til våre kommentarer før vedtaket vedrørende to forhold som etter vårt skjønn burde blitt tatt inn i Rekkefølgebestemmelsene i planens reguleringsbestemmelser.

- Det ene forholdet er avskjæring av avløpsledningen som under visse omstendigheter har vært til stor luktsjenanse og forurensning og som føres ut i sjøen i forlengelse av allmenningen.
Det sies i kommentarene at den er planlagt endret i løpet av 2027.
Uansett planlagt tidspunkt for endring bør dette forholdet tas inn i Rekkefølgebestemmelsene, om at oppstart av arbeidet med gjennomføring av planen ikke igangsettes før avløpsledning er «avskåret»/lagt om.
- Det neste punktet vi har påpekt og som ikke har vært kommentert fra kommunens side er; - at det bør foreligge en utbyggingsavtale iht. plan- og bygningslovens kap. 17 som regulerer forholdet mellom grunneiere og kommunen før arbeidet med gjennomføring av reguleringsplanen igangsettes. Kommunen selv er kun grunneier i et meget begrenset omfang i begge ender av den regulerte strandpromenaden. Samtlige eiendommer på strekningen har i dag direkte tilgang til sjøen. Situasjonen vil bli radikalt endret med en offentlig gangveg som skiller eiendommene fra sjøen.
Det er derfor viktig for alle parter at krav om utbyggingsavtale inngår i rekkefølgebestemmelsene

Vi anmoder om at ovenstående forhold skal inngå i planbestemmelsene.

Vennlig hilsen

Jan-Petter Kristiansen
Solveig N. Kristiansen

Strandgaten 32
4400 Flekkefjord