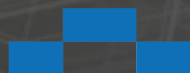




ILLUSTRASJONSPROSJEKT

Detaljregulering Andabeløy, Gnr.
109, Bnr. 25 mfl.

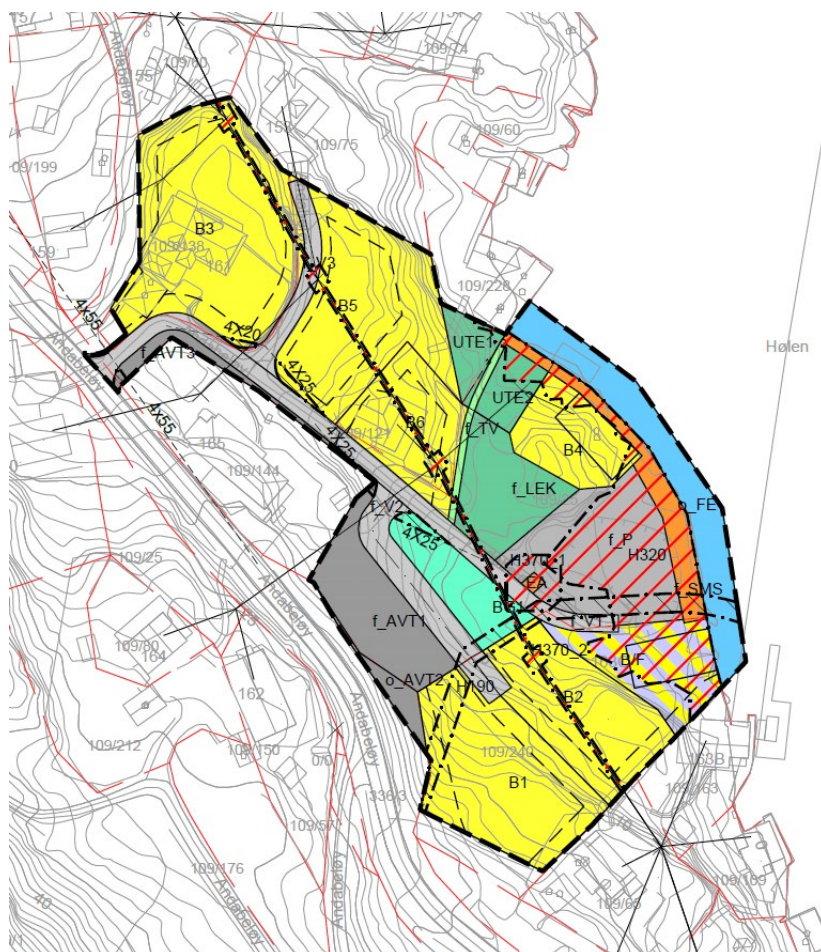


PLANID

4207 2023008

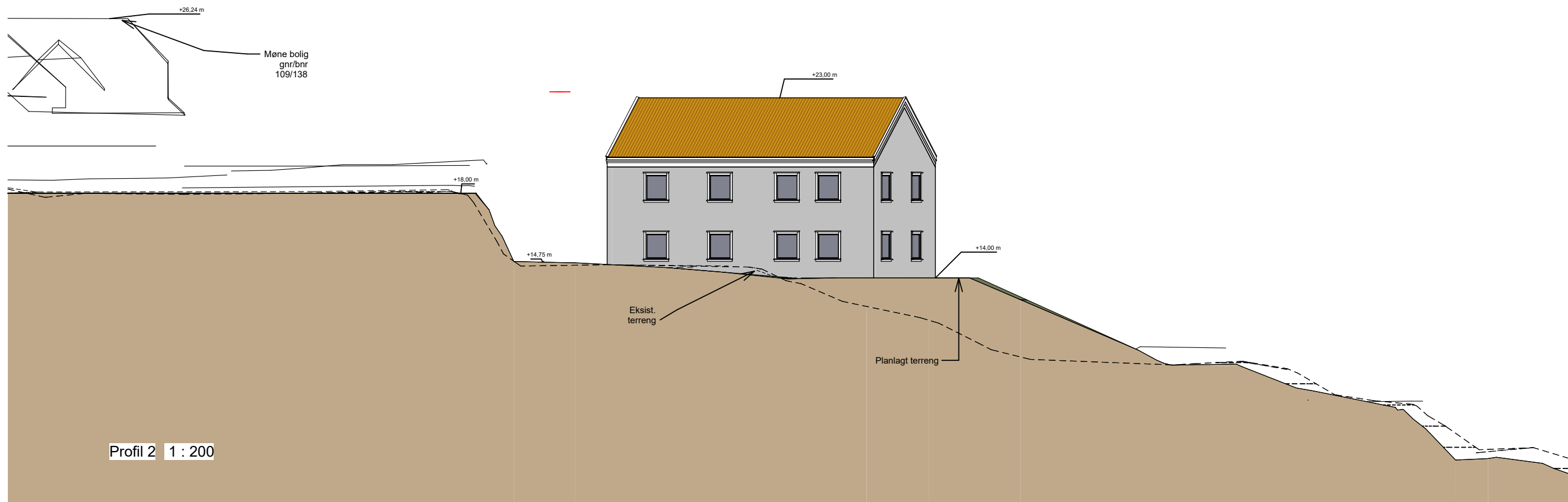
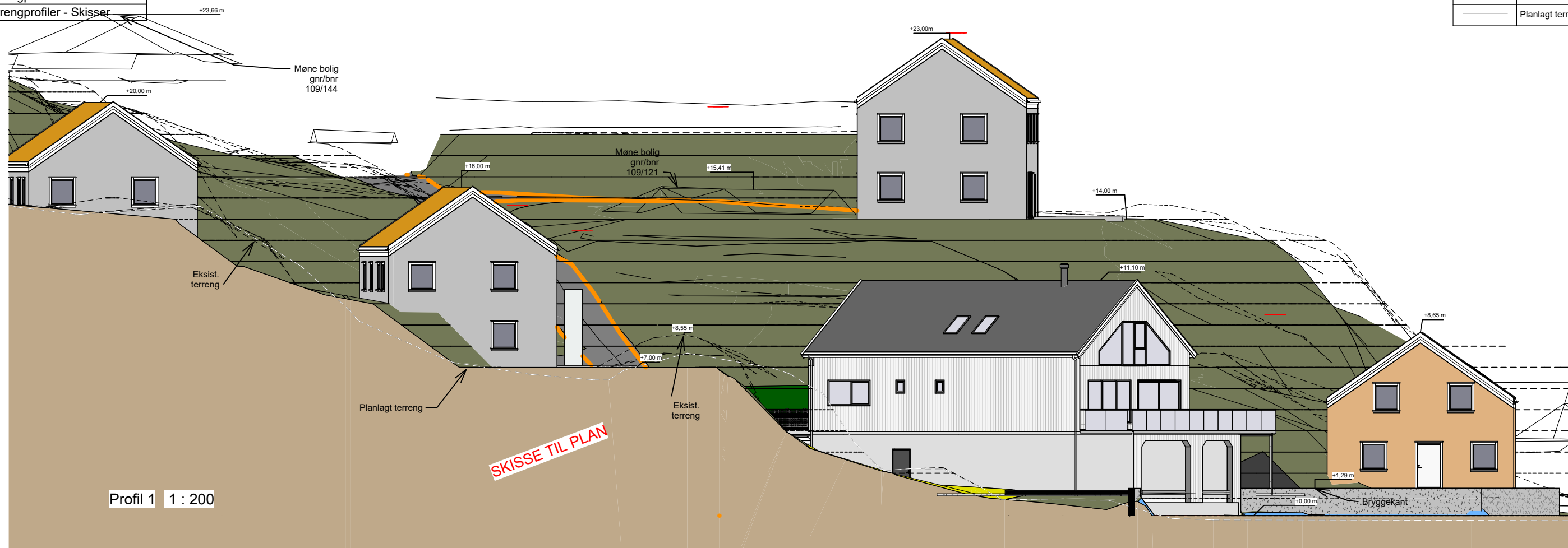
ILLUSTRASJONER AV PLANLAGT BEBYGGELSE

Illustrasjonene som følger av dette dokumentet er ikke juridisk bindende, og er utarbeidet for å vise mulighetene for utbygging i henhold til planforslagets maksimale rammer.



Tegningsliste Profiler	
Tegn.nr	Innhold
K510	Terrengprofiler - skisser
K511	Terrengprofiler - Skisser

Symbolforklaring	
-----	Eksisterende terreng
————	Planlagt terreng



Tiltakshaver		Prosjekt status	Tegning innhold		Målestokk		Format	ARKIT AREALPLAN AS Holamoen 3, 4460 Moi ARKIT AREALPLAN www.arkit.no post@arkit.no <table><tr><td>Rev</td><td>Dato</td><td>Av</td><td>Korreksjoner</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>				Rev	Dato	Av	Korreksjoner												
Rev	Dato	Av	Korreksjoner																								
Tommy Øysæd		Plan	Terrengprofiler - skisser		1 : 200		A3																				
Byggeplass		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Prosjekt		Prosjekt nr.		Tegn. nr.																				
Andabeløy			Skisser til detaljregulering		K510		K510																				
Kommune		Gnr./Bnr.	Tegnet av		Kontrollert av	Dato																					
Flekkefjord		109/25	MJR		Checker	06.03.2024																					











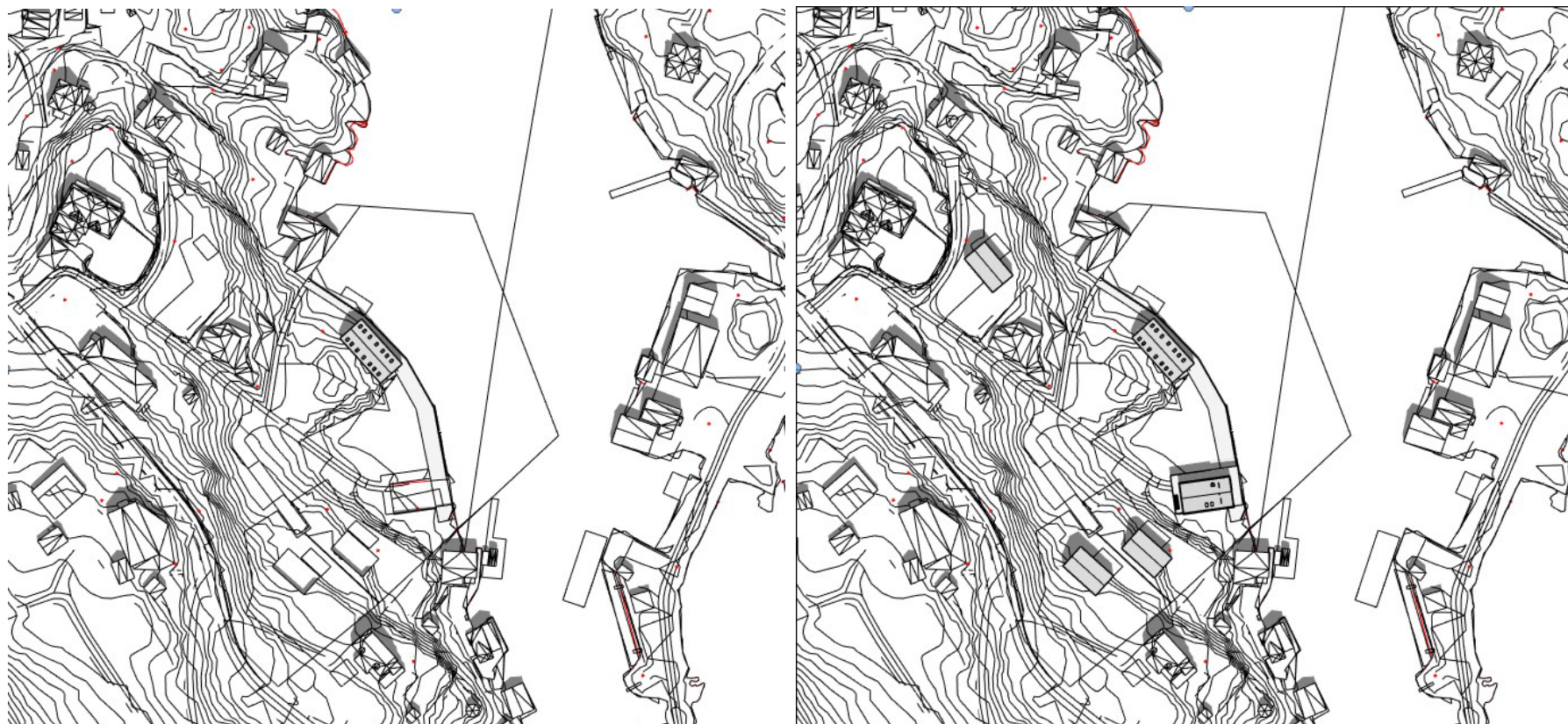




SOL- OG SKYGGEFORHOLD 21.06.24

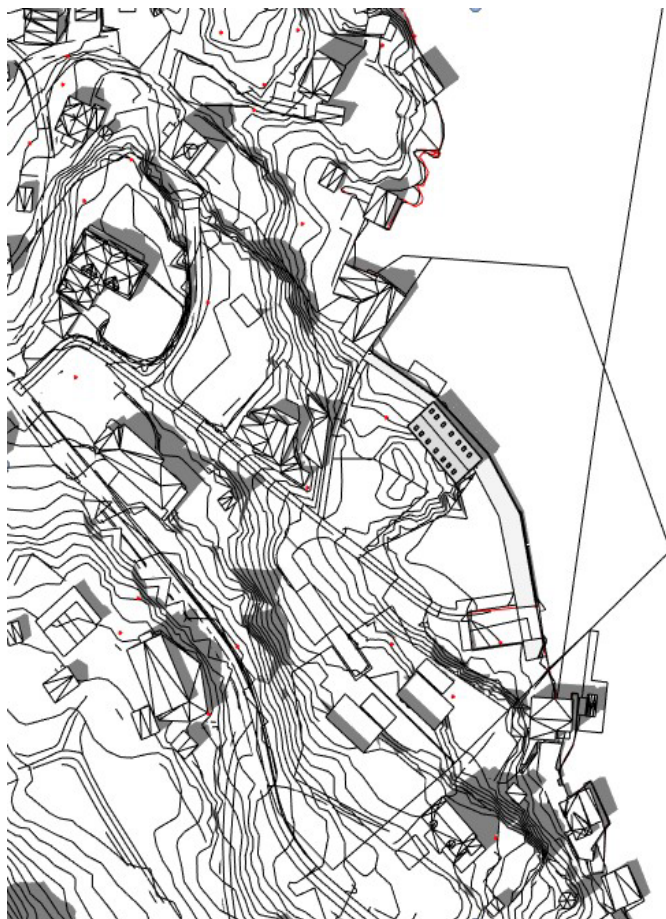
For å se hvordan prosjektet påvirker sol og skyggeforhold i området, er det tatt ut utgangspunkt i strategiske tidspunkt i tråd med kommunens kvalitetskontroll. Solforholdene i området blir som illustrert under, i stor grad påvirket av omkringliggende terreng og bebyggelse. Den nye bebyggelsen utgjør liten forskjell på nabobebyggelsens tilgang på sol.

Sol- skyggeforhold 21.06.24:

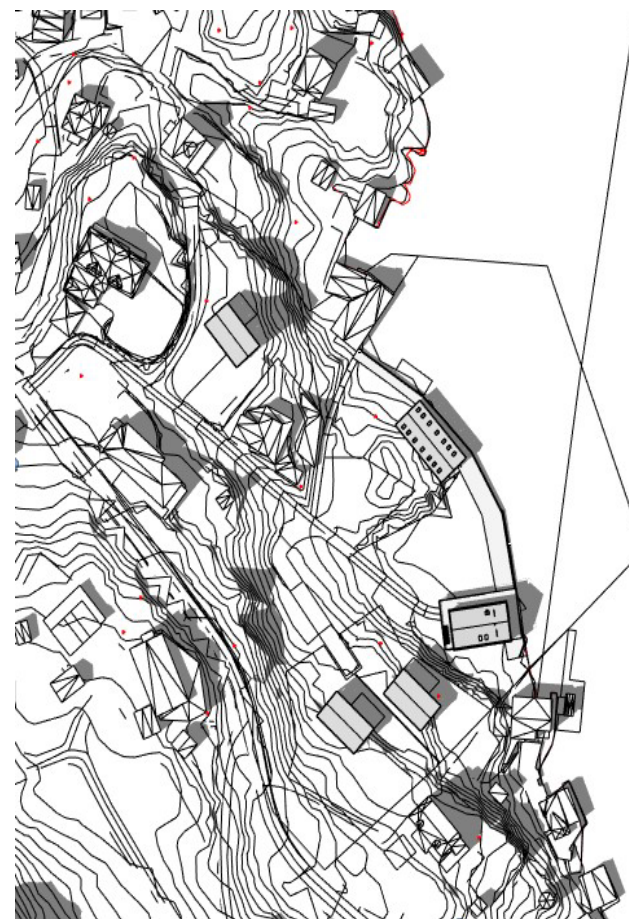
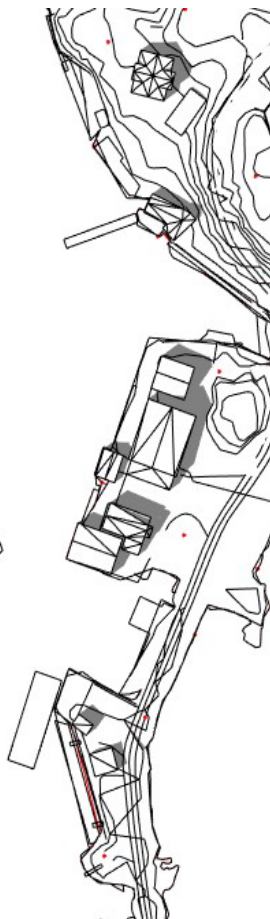


KL 12 FØR TILTAK

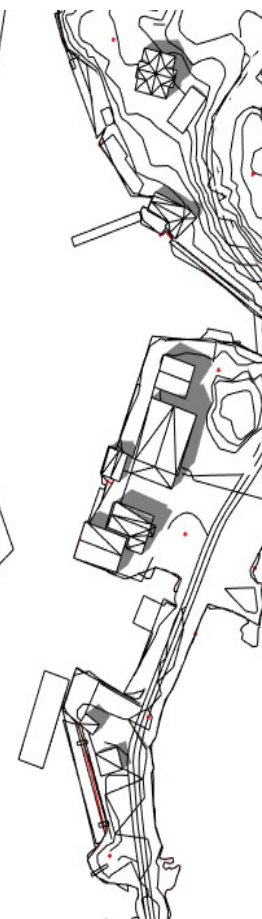
KL 12 ETTER TILTAK

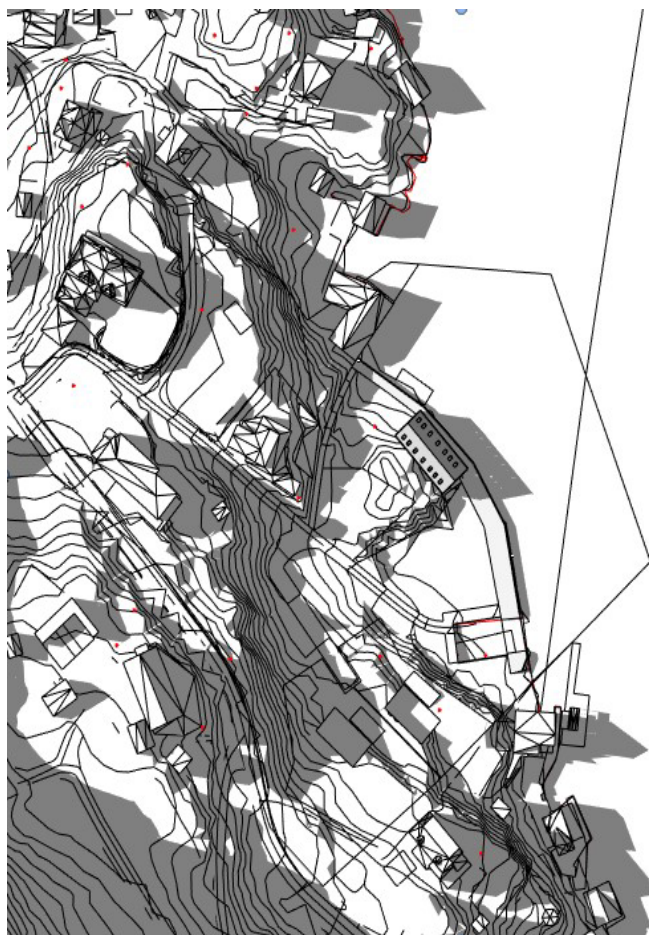


KL 15 FØR TILTAK

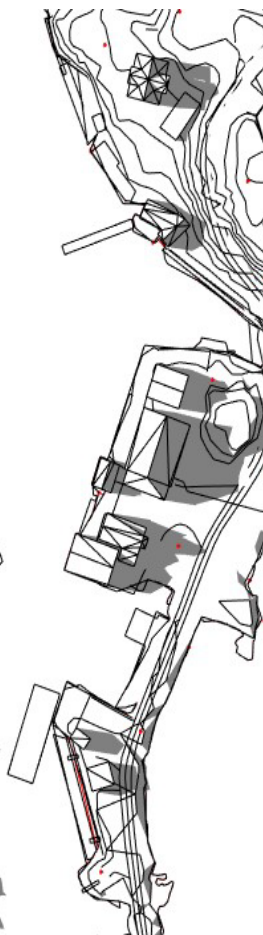


KL 15 ETTER TILTAK

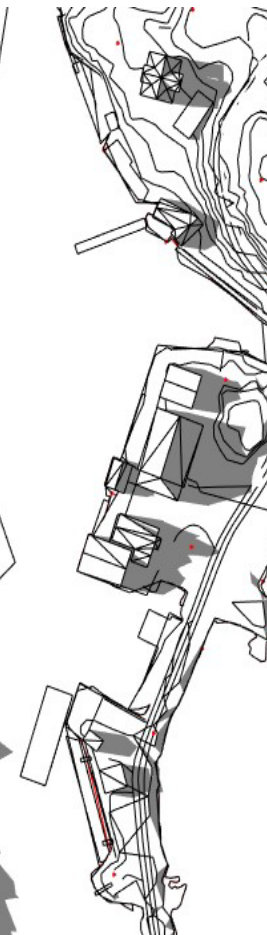


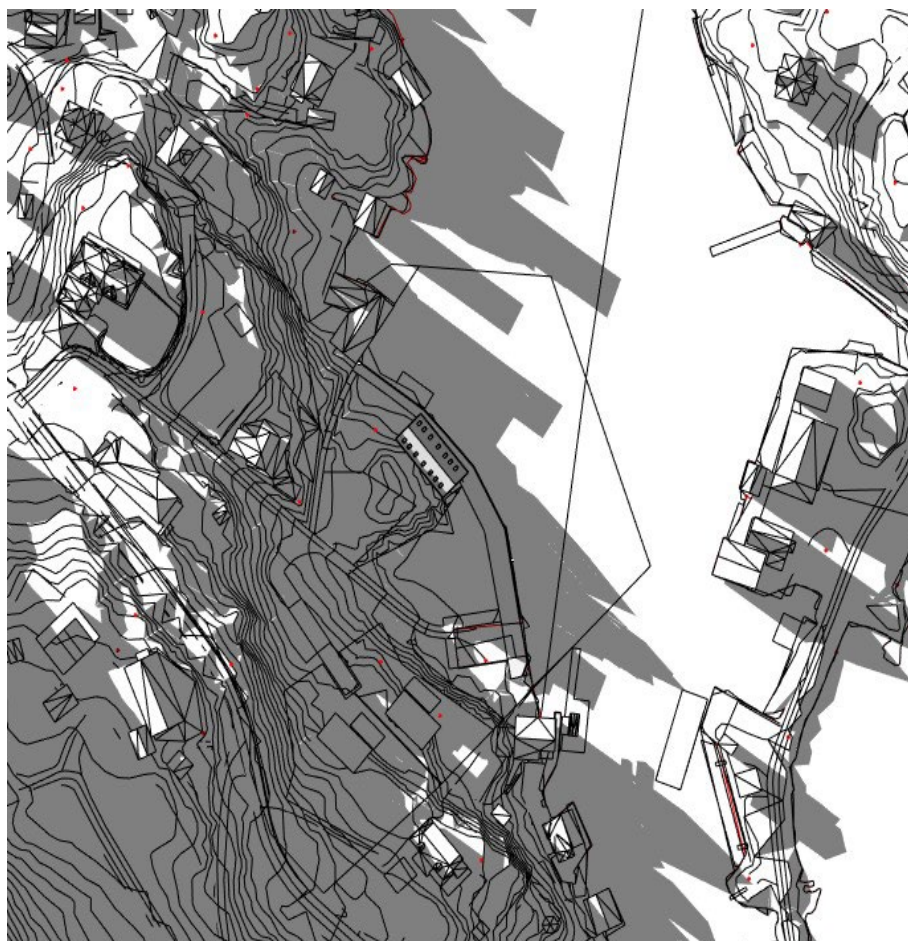


KL 18 FØR TILTAK

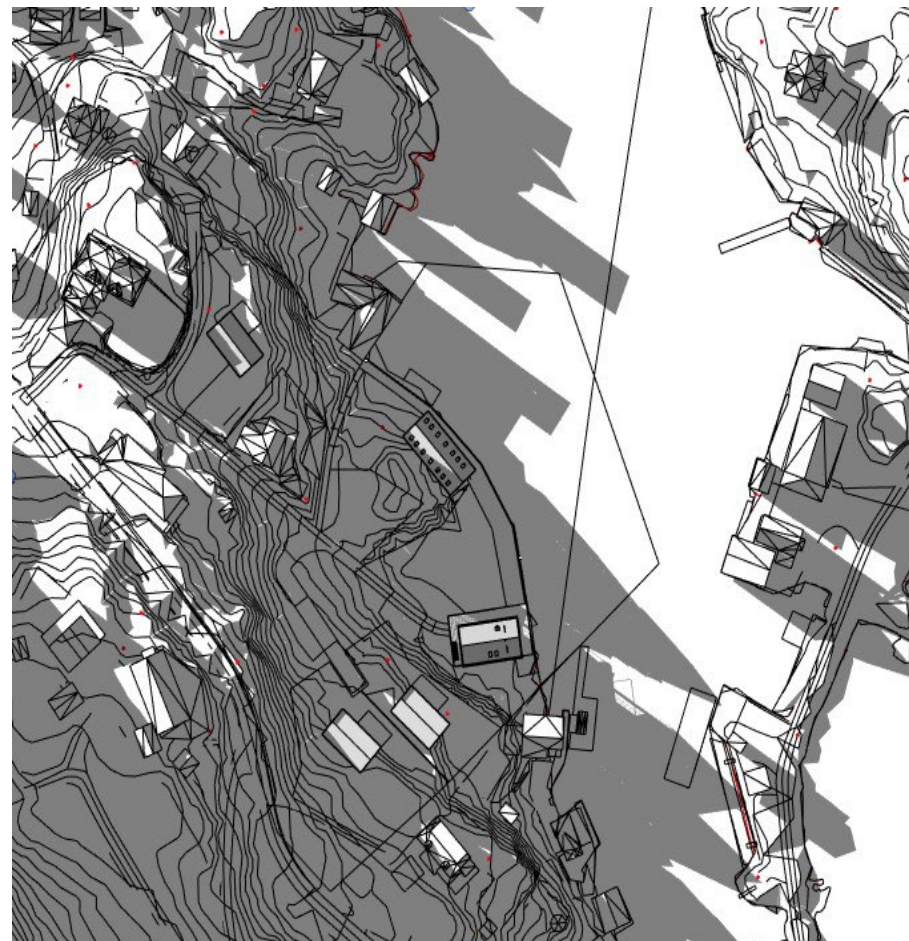


KL 18 ETTER TILTAK

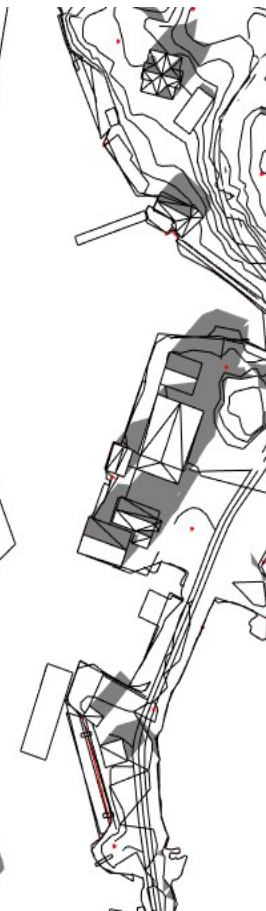
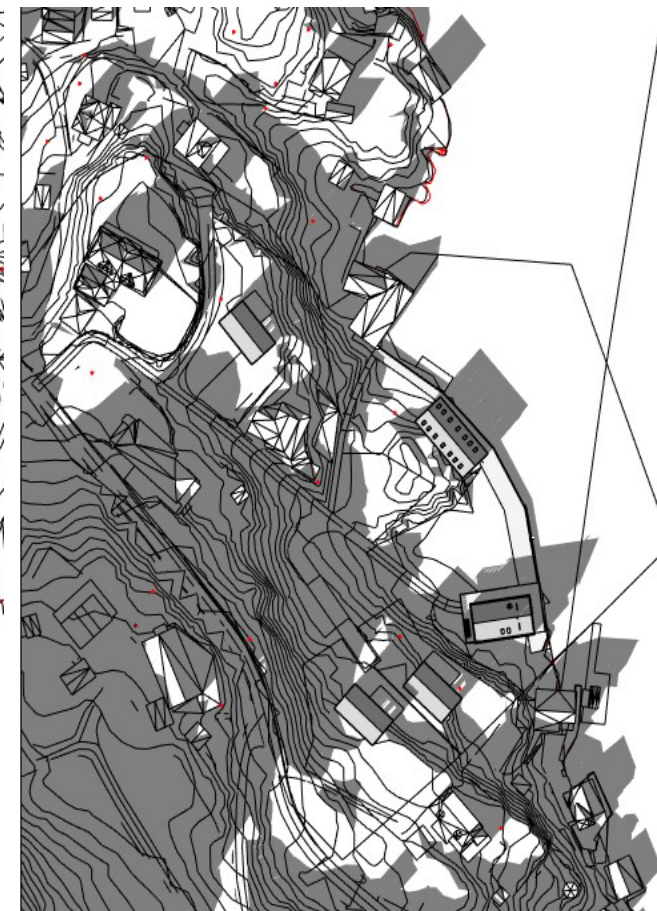
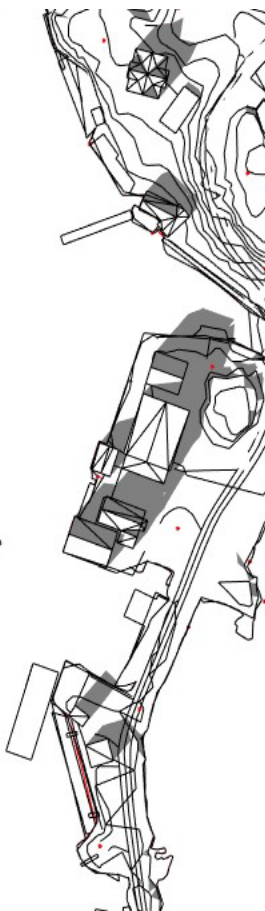
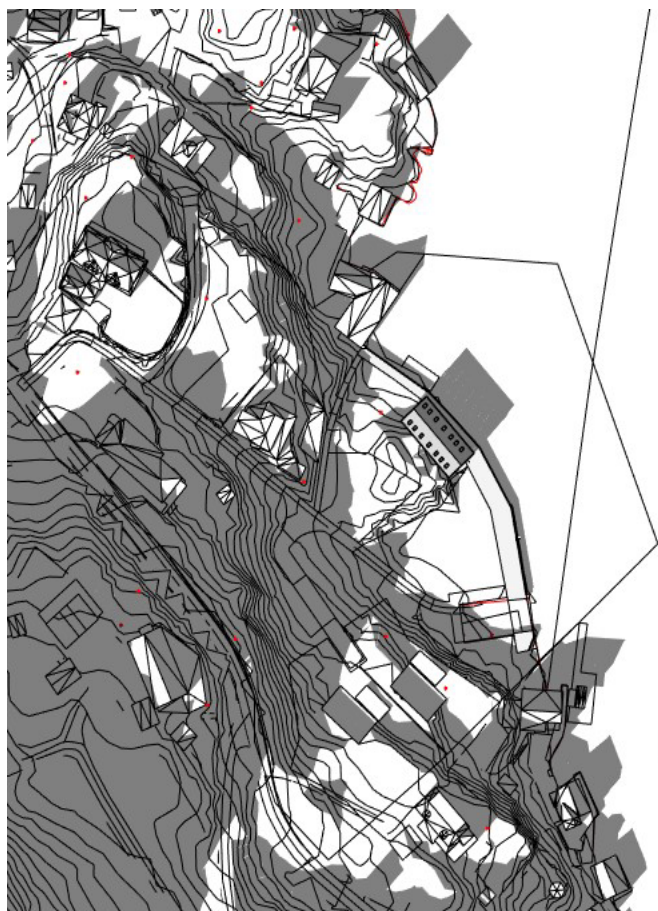




KL 20 FØR TILTAK

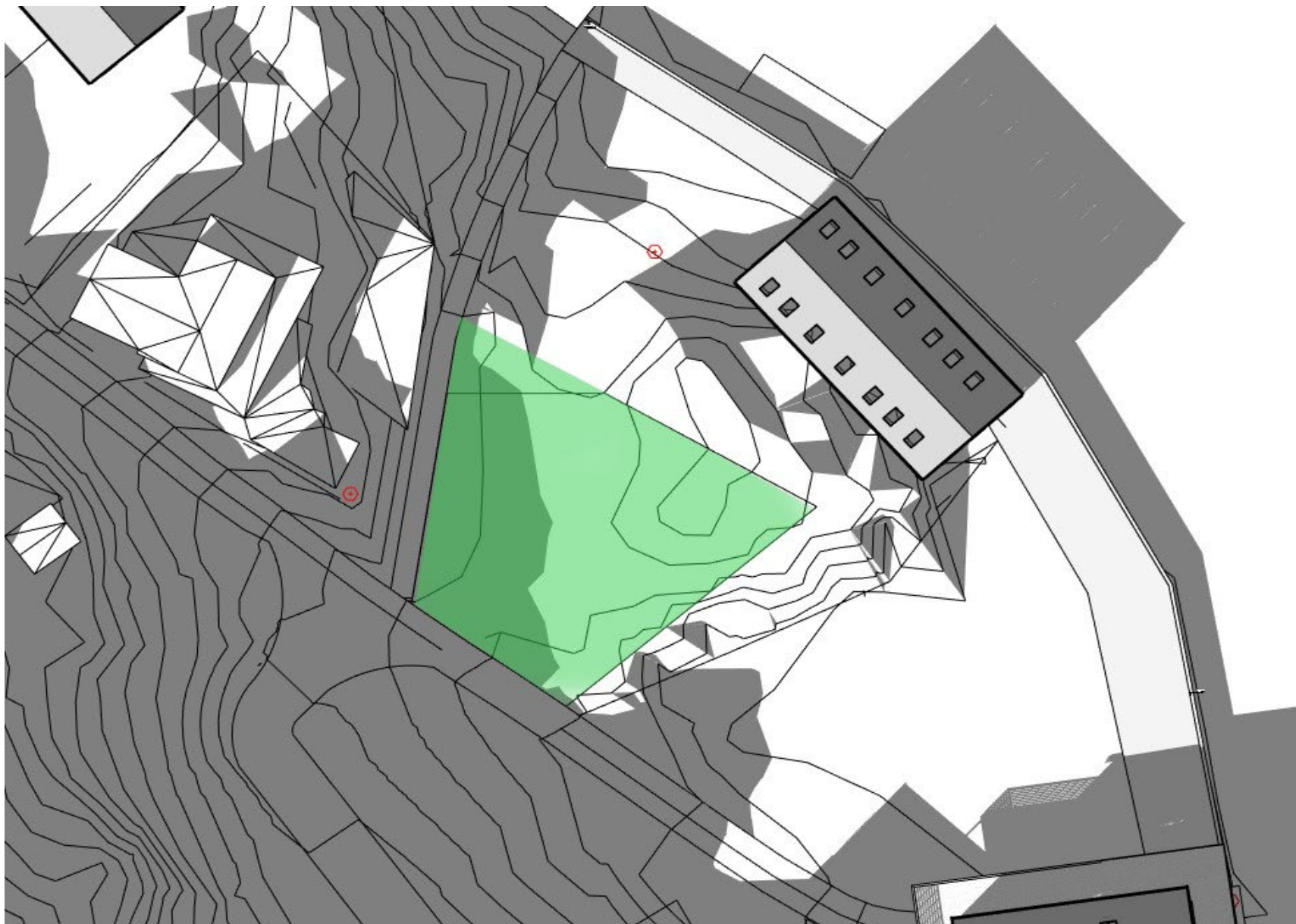


KL 20 ETTER TILTAK



KL 15 VED VÅRJEVNDØGN, FØR TILTAK

KL 15 VED VÅRJEVNDØGN, ETTER TILTAK



LEKEPLASS KL 15, VED VÅRJEVNDØGN.