

From: "Eriksen, Pål Gitmark" <Pal.Gitmark.Eriksen@agderfk.no>
Sent: Tue, 3 Sep 2024 12:50:31 +0200
To: "flekkefjord post" <post@flekkefjord.kommune.no>
Cc: "Evy Ludvigsen" <Evy.Ludvigsen@flekkefjord.kommune.no>
Subject: 24/14242-4 - Søknad til uttale - endringssøknad - Strandgaten 34 - gnr/bnr 203/1330 - Flekkefjord kommune

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Vi viser til kommunens oversendelse 2.9.2024 med omsøkte endringer på godkjent søknad. Saken gjelder Strandgaten 34, gnr/bnr 203/1330, det såkalte Agder-bygget. Vi viser også til tidligere dialog og vår uttalelse gitt den 7.5.2024.

I vår rådgivning har vi understreket viktigheten av et uttrykk som harmonerer med det verdifulle kulturmiljøet i Flekkefjord sentrum. Vi har anbefalt forenklede fasader og mer tradisjonell materialbruk, herunder mer trepanel og mindre glass. Vi har presisert at det kulturhistoriske pakkhuset er det riktige utgangspunktet for bygningsutforming og typologi. Vår anbefaling har derfor vært å redusere antallet balkonger.

Det søkes nå om utvidede, glassinnrammede balkonger på fasadene mot sjøen. Disse er foreslått trukket over hele bredden av fasadene og medfører en betydelig endring av uttrykket. Ved siden av sin gjenkjennelige, smale form med saltak, er pakkhuset kjennetegnet av et vertikalt midtfelt i gavlen mot sjøen. Dette henger logisk sammen med åpninger/lasteluker som bestandig har utgjort et viktig trekk ved denne bygningstypen. De omsøkte, horisontalt løpende balkongene reduserer dette trekket vesentlig og gir en urolig fasade med tverrgående linjer.

Vi vurderer at de omsøkte endringene ikke er i tråd med våre anbefalinger og fraråder tiltaket sterkt. Vi minner om at bygningen har stor synlighet og at balkongene, ved siden av å redusere pakkhuskarakteren, vil kunne ha en privatiserende virkning langs en fremtidig strandpromenade.

Med vennlig hilsen
Pål Gitmark Eriksen
Rådgiver nyere tids kulturminner

Kulturminnevern og kulturturisme
Mobil: +4791810045
E-post: Pal.Gitmark.Eriksen@agderfk.no

agderfk.no



AGDER
fylkeskommune

From: Evy Ludvigsen <Evy.Ludvigsen@flekkefjord.kommune.no>
Sent: mandag 2. september 2024 08:17

To: AFK.Postmottak <postmottak@agderfk.no>

Cc: Eriksen, Pål Gitmark <Pal.Gitmark.Eriksen@agderfk.no>

Subject: Søknad til uttale -endringssøknad, sak BYGG-24/00076, Strandgaten 34, gnr. 203, bnr. 1330

Hei,

Det er kommet inn søknad om endring. Endring gjelder størrelse på terrasser.

Mvh

**Evy
Ludvigsen**
Byggesaksbeh
andler
Miljø og
forvaltning
[Facebook](#) og [In
stagram](#)

Kirkegaten 50
4400
Flekkefjord
Telefon: 38 32
80 00
flekkefjord.kommune.no
[Søk jobb hos
Flekkefjord
kommune](#)



Flekk komr

E-post til Flekkefjord kommune er journalpliktig etter arkivloven og kan bli publisert på kommunens digitale postliste. E-post kan også være et offentlig saksdokument som andre kan få innsyn i etter offentliglovens regler.