

From: "Eriksen, Pål Gitmark" <Pal.Gitmark.Eriksen@agderfk.no>
Sent: Thu, 30 May 2024 09:24:44 +0200
To: "Ole Jonny Mathiassen" <ole.mathiassen@egdastrek.no>
Cc: "Evy Ludvigsen" <Evy.Ludvigsen@flekkefjord.kommune.no>
Subject: RE: Agderbygget, Strandgaten 34

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Hei,

Takk for tilbakemelding med illustrasjoner. Vi imøteser revidering og kommentarer, og presiserer følgende:

1. (Materialbruken skal være tre – rekkverk, listverk og kledning – plater frarådes. Garasjeporter kles tilsvarende, mens formpressede materialer unngås. Vi anbefaler godt tilpasset detaljering, det vil si robuste, litt kraftige materialer i stil med tradisjonell, lokal byggestil.)
«Tatt til følge og fasadeplater fjernes fra fasader der det er mulig. På fasader med brannkrav må utføres i ubrennbart materiale så der må overflate være i betongpuss eller fasadeplater i betong. Dagens bygg har også flere partier med lecavegger som brekker fra trekledning.»

Litt kraftige materialer vil gjøre uttrykket mindre flatt og bedre tilpasset det helhetlige miljøet. Som sagt er det pakkhuskarakteren som er førende i det verdifulle kulturmiljøet.

2. (Vinduene i gavlveggene reduseres i høyde til fordel for kledde felt opp under taket. Vi anbefaler at glasset ikke er mer enn 2,1 m høyt i midtfeltet.)
«Bygning er tilpasset eksisterende omkringliggende bebyggelse. Utrykket på nabobebyggelse har tilsvarende vindusutforming noe som vil gi et helhetlig uttrykk. Bygning har behov for lysareal mot syd for å løse kravet til dagslys i oppholdsrom.»

Dersom glasset ikke er mer enn 2,1 m høyt i midtfeltet, vil dette hjelpe betraktelig.

3. (Vi fraråder det lengre, smalere takopplettet mot gatetunet og anbefaler takvindu, dette for å bevare en tydeligere pakkhuskarakter mot gateløpet.)
«Takopplett inntegnet er i tråd med reguleringsbestemmelse i godkjent plan.»

Aksepteres.

4. (I fasaden mot sjøen må feltet mellom bygningene trekkes noe tilbake for å markere hushjørnene slik at en viser at bygningen har to deler.)
«Dagens felt mellom bygning er tegnet som inntrukket i samme stil som dagens bygg. Dette er ivare tatt.»

Vi råder at en markerer dette enda litt tydeligere.

5. (Vi fråråder de to øverste balkongene, dette for å bevare en tydeligere pakkhuskarakter mot sjøen.)
«Terrasser er laget for å uteoppholdsareal for øverste leiligheter. Inntrukne terrasser som tegnet er i samme stil som nabobebyggelse som alle har terrasser av denne typen. Vindskibord blir trukket ned for å markere gavl på bygget slik at vi ikke kan se at uttrykket fra sjøen vil bli skadeildene av terrasser. Fra sjø vil en nesten ikke kunne se at det er terrasser da dette blir høyt oppe og langt ifra vil uttrykket av gavlkasse vise bygget som 2 separate bygg. Søknad om rammetillatelse Side 4 av 4 Inntrukne terrasser i fasadene er et vanlig element i omkringliggende bebyggelse for å ivareta fasade samtidig som en sikrer uteoppholdsareal til ny bebyggelse som er viktig. Se bilde under for markerte tilsvarende terrasser på nabobebyggelse. Fasader er justert iht. frarådning av plater i fasade og mener basert på redegjørelse at tiltaket vil være godt tilpasset omkringliggende bebyggelse mt. uttrykk og arkitektonisk utforming.»

Aksepteres.

Aktuelle saksbehandler i kommunen er satt på kopi.

Med vennlig hilsen

Pål Gitmark Eriksen

Rådgiver nyere tids kulturminner

Kulturminnevern og kulturturisme

Mobil: +4791810045

E-post: Pal.Gitmark.Eriksen@agderfk.no

agderfk.no



AGDER
fylkeskommune

From: Ole Jonny Mathiassen <ole.mathiassen@egdastrek.no>

Sent: tirsdag 28. mai 2024 14:15

To: Eriksen, Pål Gitmark <Pal.Gitmark.Eriksen@agderfk.no>

Subject: Vs: Agderbygget, Strandgaten 34

Det er ikke ofte du mottar e-post fra ole.mathiassen@egdastrek.no. [Finn ut hvorfor dette er viktig.](#)

Hei

Viderender mail på ny. Kan du se på dette snarlig?

Vi trenger å komme videre med rammesøknad i prosjektet og Kommunen vil ikke behandle søknad så lenge du har innspill.



Med vennlig hilsen

Ole Jonny Mathiassen

Ingeniør

☎ 913 55 910

www.egdastrek.no

Fra: Ole Jonny Mathiassen

Sendt: tirsdag 14. mai 2024 13:54

Til: Pal.Gitmark.Eriksen@agderfk.no <Pal.Gitmark.Eriksen@agderfk.no>

Emne: Agderbygget, Strandgaten 34

Hei!

Viser til uttalelse på fasader på tenkt tiltak i Strandgaten 34 i Flekkefjord.

Vedlagt ligger noen kommentarer til uttalelse samt reviderte fasadetegninger som er justert litt iht. innspill.

Kan du se på dette og evt. ta en felles befaringsrunde på bygget vedr. utforming.



Med vennlig hilsen

Ole Jonny Mathiassen

Ingeniør

☎ 913 55 910

www.egdastrek.no