

ERKLÆRING

Samtykke fra nabo Strandgaten Eiendom til oppføring av byggverk nærmere nabogrense enn 4 meter fra felles tomtegrense jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

Undertegnede: Anna Charlotte Kjespo på vegne av Strandgaten Eiendom som er eiere av gnr. 203 bnr. 1690 samtykker til at min nabo Avisen Agder Eiendom som eier/fester av gnr. 203 bnr. 1330 kan bygge utkraget balkonger over vår nabogrense i tråd med situasjonsplan datert 21.08.2024. Det kan ikke krage noe utover nabogrense ifra 1 etg/Bakkeplan på bygget.

Samtykket begrenses til maks 1 meter over vår grense.

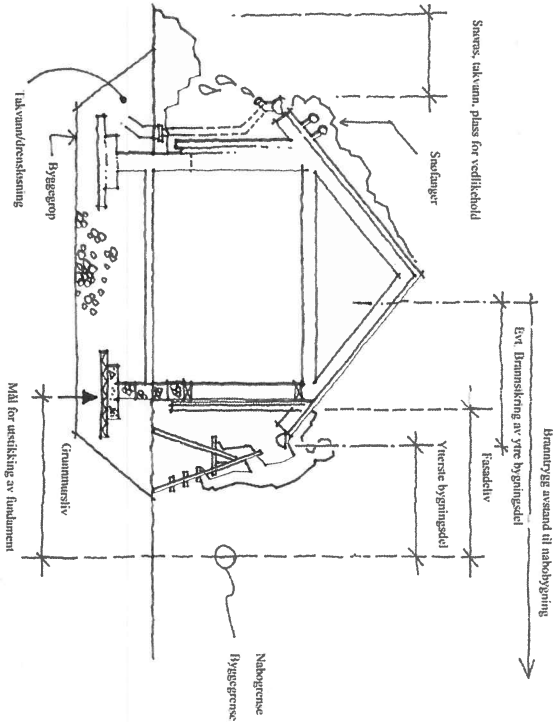
Dato: 22.08.24 Signatur: Anna C Kjespo

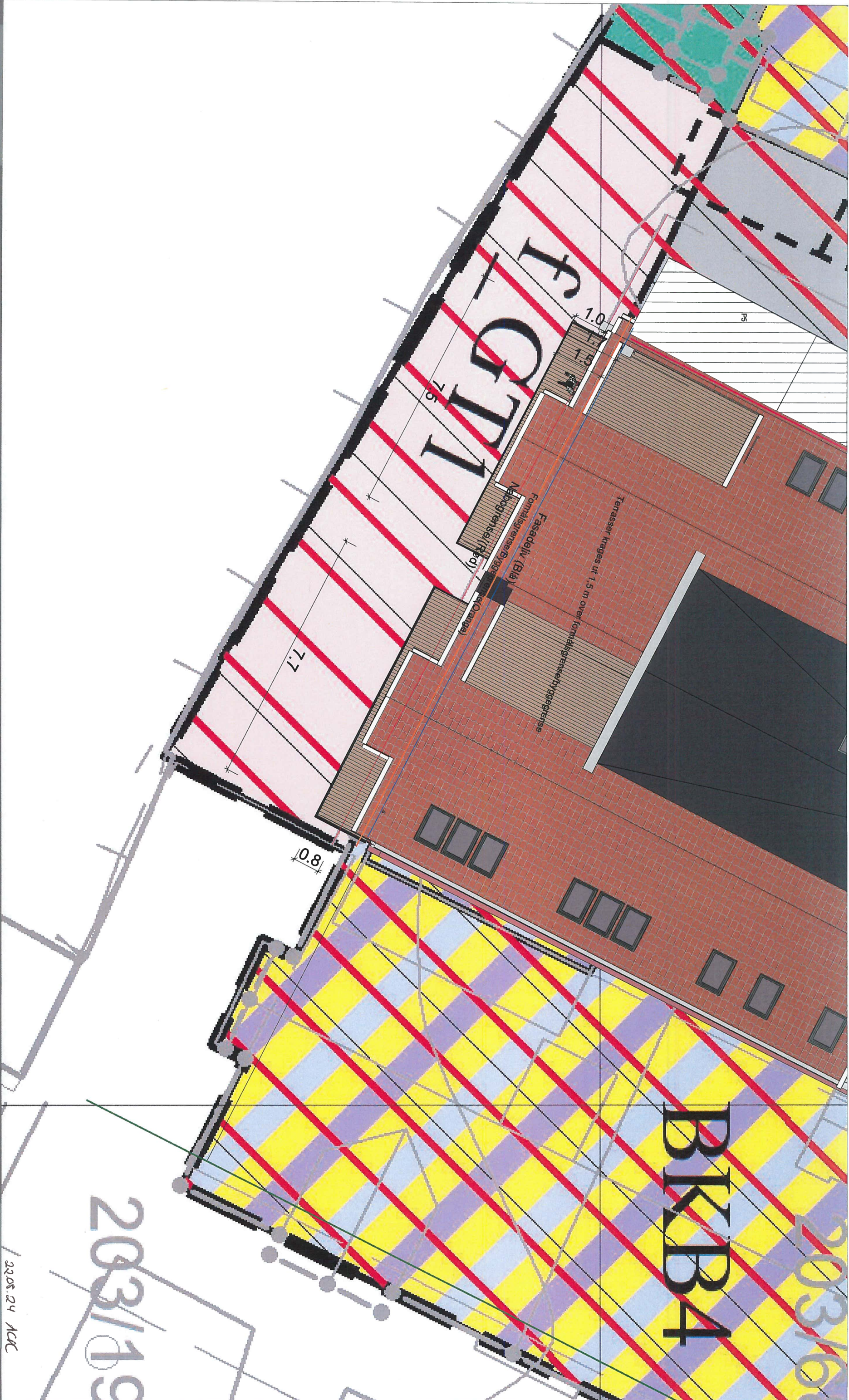
Avstanden beregnes fra byggerkets fasadeliv. Ytterste bygningsdel skal ikke overstige nabogrense/ byggegrense med mindre dette er avklart særskilt. Når det gjelder beregning av utstikkende bygningsdeler i forhold til 4-metersregelen vises det til måleregler i byggeteknisk forskrift, TEK17 § 6-3.

Opplysninger om målereglene finnes på www.dlbk.no.

Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de som står som eier/fester av naboeiendom i grunnboka.

ILLISTRASJON TIL ERKLÆRING





Tilaksnavn
Avisen Agder Eiendom

Prosjektfase
Arbeidstegning

Kontroll dato/sign
Checker

Målestokk
1 : 100

Vedleggsmr.
A3

Rv
Dato

Beskrivelse

Ut
Sgn

Prosjektnr.
3458

21.08.2024 14:06:00

C:\Sentralt\3458 Agder Bygget - 4. etasje del mnt\ssm\ssm.rvt

Flekkefjord

Agder Bygget

22.08.24 KCC

Situasjonsplan
Endring av
terrasser

02

Utarb

21.08.2024

egðastrek