

Egdastrek AS
Strandgaten 32
4400 Flekkefjord

Vedr.: Nabovarsel Strandgaten 34, Flekkefjord

Som eiere av Strandgaten 38 og 40, Gnr 203 Bnr 689 har vi følgende merknader til mottatt nabovarsel:

- Det søkes om å "utvide terrasser noe". Det søkes ikke om å endre hele karakteren av sjøhusfasade-rekken av Flekkefjord sentrums ansikt mot fjorden.
Søknaden er svært mangelfull da det hverken foreligger situasjonsplan som viser endringen eller den omsøkte fasade vist i tilknytning til nabobygg. Dette ville gitt et realistisk inntrykk av hvilke ødeleggende følger det vil medføre å bygge terrasser over hele de to bygningskroppene.
- Som naboer er vi helt imot forslaget av to grunner:
 1. Forslaget medfører store ulemper for vårt bygg. Balkonger i 2. og 3. etasje, samt takterrasse i 4. etasje blir sterkt belastet ved at nabo får innsyn i rom som ligger i nabogrensen, kontor i 2. etasje, soverom i 3. etasje.
I 4. etasje vil terrassene bli så nærme at man vil kunne ta på hverandre. Dette er ikke akseptabelt. Hele bruken av terrassen vil bli ødelagt. I de årene vi har deltatt i møter med utbygger har det vært mange endringer, også etter at søknad er innsendt, både søknad om regulering og byggesøknad. Vi er hele tiden blitt forespeilt at det ville bli tatt hensyn til vårt bygg mtp byggehøyder, solforhold, innsyn osv, noe som ikke er blitt gjort i det hele tatt.
Vi antok at prosjektet var ferdigprosjektert da byggesøknad ble innsendt, men for andre gang kom nabovarsel om endring. Dette tar tydeligvis ikke slutt før ferdigattest foreligger.
 2. Byggherrens ønsker går helt imot intensjonen om å bevare sjøhusstilen langs fjorden.
I brevet fra Flekkefjord kommune til Edgastrek AS datert den 11.06.24 står det under Saksbehandling pkt 5 i Vedtaket at Agder fylkeskommune fraråder å ha balkonger i 4. etasje. Egdastrek AS svar: "inntrukne terrasser som tegnet er i samme stil som nabobebyggelsen som alle har terrasser av denne typen", og videre: "Fra sjøen vil en nesten ikke kunne se at det er terrasser".
Dette er stikk i strid med omsøkte endring.

Etter vår mening er foreslått fasadeendring et fremmedelement i området og vi ber om at søknaden ikke godkjennes.

Flekkefjord 22.07.2024

Arnhild Blychert
Tor Harald Kristiansen