

Vedr.: Nabovarsel for byggeplaner i Strandgaten 34, Flekkefjord

Vi viser til mottatt nabovarsel den 10.07.24 vedr. søknad om endringer i planene for bebyggelsen i Strandgaten 34.

Vi har følgende kommentarer til prosjektet som er under oppføring:

Bebyggelsen syd for Strandgaten utgjør byens viktigste ansikt mot fjorden, - innseilingen til Flekkefjord.

Det påhviler derfor et stor ansvar å erverve eiendommer i dette område med den hensikt å foreta bygningsmessige tiltak. Alle planer som ligger til grunn for bebyggelsen er lagt fast både i kommunedelplan og tidligere reguleringsplaner. De fastlegger en bygningsstruktur som skal gjenspeile den sjøhusbebyggelsen som en gang preget området. Bygningsvolumene vil nødvendigvis i dag ha et annet innhold enn tidligere og som vil påvirke fasadene en viss grad, men fortiden skal på en ny måte få prege byggene. Dette er ingen enkel oppgave, men et krevende arbeid med mange vurderinger.

I utgangspunktet hadde den «gamle» reguleringsplanen for bebyggelsen syd for Strandgaten en maksimal gesimshøyde slik det er både for Arvid Holmens to bygg, Strandgården (S32) og Agders tidligere bygg.

Ved den siste reguleringsplanen ble gesimshøyden for Agders bygg løftet for å gi rom for ytterligere en etasje.

Dette innebærer følgelig at bygget på Agders tomt blir mer dominerende og iøynefallende enn de øvrige, og bør følgelig settes minst like store krav til utformingen av fasaden mot fjorden som for de andre byggene.

På bakgrunn av ovenforstående betraktninger, vil vi sterkt anbefale at fasadetegningen mot sjøen bearbeides, og at denne vises i sammenheng med de to nabobyggene både på øst og vestsiden, samt inkludere Arvid Holmen bygg.

Slik vi ser det er det mulig å få både gode kontorer/boliger og samtidig gode fasader mot fjorden. Både Strandgården og Arvid Holmen bygg er eksempler på dette.

Dersom dette gjennomføres vil både planleggere og tiltakshavere kunne presentere attraktive boliger og kontorer de kan være stolt av i bybildet, og som byens ansikt mot fjorden. Vi imøteser dette.

Vennlig hilsen Solveig N. og Jan-Petter Kristiansen, Vigdis Eidem