



Fortidsminneforeningen
National Trust of Norway

Flekkefjord kommune

Rådmannen

21.10.2024

Agder eiendom – nybygg i Strandgaten

Fortidsminneforeningen, Flekkefjord avdeling er gjort kjent med at byggetillatelsen for Agder eiendoms nybygg i Strandgaten er påklagd av et mindretall i utvalg for samfunn. Byggetillatelse er gitt i strid med administrasjonens innstilling og uttalelse fra Agder fylkeskommune.

Saken gjelder utforming av fasaden mot sjøen, som i sist innsendte versjon avviker fra tidligere godkjent fasade.

Fortidsminneforeningen har tidligere uttalt seg til forslaget til endring av reguleringsplanen for området syd for Strandgaten. Foreningen ga råd om at kommunen ikke godkjenner avvik fra høydebestemmelsene i reguleringsplanen fra 1982, som har vært bestemmende for mønehøyden i den øvrige bebyggelsen i området. Vår uttalelse ble ikke tatt til følge ved kommunens behandling av saken.

Fortidsminneforeningen mener at den sist godkjente fasaden bryter med det historiske mønsteret i området. Den øvrige, nye bebyggelsen sør for Strandgaten har vektlagt den tidligere bebyggelsens vertikale karakter med et markert midtparti som går gjennom fasaden. Bebyggelsen har heller ikke markerte utbygg i form av balkonger i fasaden mot sjøen. Det nå godkjente bygget har fasade mot syd med utkraget balkong i alle etasjer i hele byggets bredde, noe som tilslører og svekker bygningens vertikale preg. Utkragingen og de sammenhengende balkongbrystningene vil visuelt dominere fasaden og gi denne en uheldig horisontal karakter. At brystningene er utført i gjennomsiktig glass, vil ikke svekke dette inntrykket vesentlig. Fasaden bør omarbeides.

Fortidsminneforeningen ber om at denne uttalelsen følger saken videre til bystyret.

Med hilsen

Fortidsminneforeningen, Flekkefjord avdeling

Ivar Ole Iversen

Gjenpart:

pal.gitmark.eriksen@agderfk.no