

Til Flekkefjord kommune**22.10.2024**

Snerthammerveien 20. - Arkivsaksak-dok. 24/03362-1

Det bygges ikke slike eiendommer lenger!

Argument for høyest mulig pris, eller for å sikre Fjellstua for fremtidens flekkefjæringer og besøkende?

Vi mener det finnes løsninger som ivaretar kommuneøkonomi og renommé, og samtidig bygger samfunnsverdi og ringvirkninger for kommune, næringsliv og innbyggere.

Snerthammerveien 20 kan i et bredere perspektiv bidra til:

- Verdiskaping for kommune, næring og reiseliv
- Attraksjonskraft og bolyst
- Forebygge utenforskap og åpne for inkludering og mangfold (folkehelse)
- Nærfriluftsliv og ivaretagelse av natur og kulturverdier

Løsningen ligger i en enkel utredning av potensialet i statlig sikring og samskapning på tvers av offentlig, frivillig og privat sektor. Vi kan fremlegg eksempler på god effekt andre steder.

Vi har vært i kontakt med Agder fylkeskommune som imøteser statlig sikring av Snerthammerveien 20, samt områder for tenkt tursti i retning Grønnes. Statlig sikring kan utløse fullfinansiering av universelt utformet tursti. Ordningen har gode rammer, og de fleste som benytter ordningen får tilskudd.

Flekkefjord og oplands Turistforening (FOT) var i februar i dialog med ordfører og rådmann hvor vi presenterte ideskisse/diskusjonsforslag om Snerthammerveien 20 som Kystledhytte og friområde for folk flest.

Utover det har vi:

- Skissert kart for å synliggjøre mulige ringvirkninger (se side 2).
- Tatt kostnaden og vært på befaring med takstmann for tilstandsrapport og verdivurdering.

Vi har god dialog med private stiftelser og banker, og vet at disse er opptatt av å støtte samarbeidsprosjekter av den art Snerthammerveien kan bli. Samskapning og ringvirkninger på tvers av organisasjoner, sektorer og etater, var et tydelig signal fra Sparebankforeningen under Arendalsuka.

Forslag.

Revurder vedtak om salg. Inviter til møte med Agder FK og FOT/DNT, deretter møte med privat stiftelse.

Agenda:

- Statlig sikring av strandlinje, slåttemark og hage opp til bolig. Evt områder mot Grønnes.
 - o Universelt utformet sti og sti mot Grønnes/Flekkefjord sentrum finansieres av statlig støtteordning + private stiftelser.
- FOT etablerer allment tilgjengelig Kystledhytte i bolig. 40 års leieavtale evt. kjøp.
 - o Drift og vedlikehold dekkes av leieinntekter
 - o Større vedlikehold dekkes av drift + tilskudd

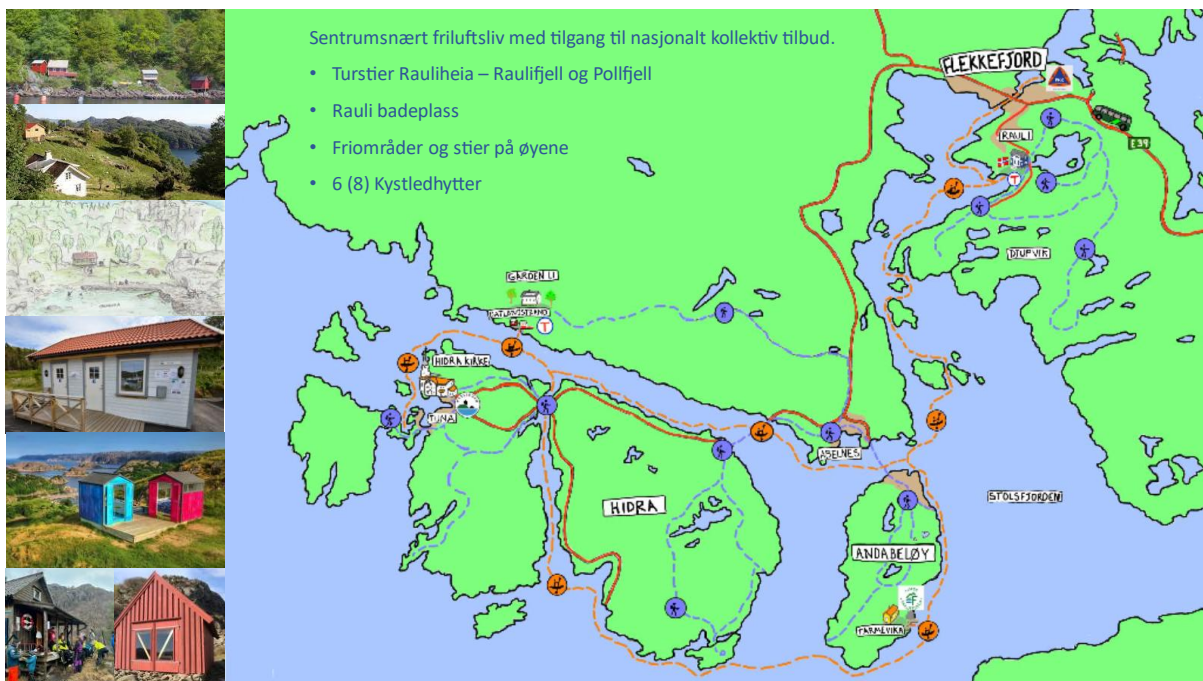
Resultat

- Salgsinntekt dekkes opp av tilskudd knyttet til statlig sikring og etablering av sti.
- Driftskostnader dekkes av Kystledhytte – FOT
- Bred samfunn og ringvirkningseffekt.

Lilly Marie Kongevold
FOTJon Atle Holmberg
DNT Kyst

Vedlegg

- Side 2 – Skisse Ringvirkninger – Ideskisse Kystledhytte
- Side 3 - Underbyggende fakta/argumentasjon for å sikre Fjellstua for folk flest.



Bærekraftig reason to go. Ringvirkninger for overnattingssteder, varehandel, drosjer, ferger, Andabeløy og Hidra, reiseliv og tjenesteleverandører



-Møteplass for lokalbefolkning og velforening -Tursmål i flatt terreng for lokalbefolkning med flere - Formidlingsarena for natur og kulturgrunnlag

Underbyggende fakta/argumentasjon for å sikre Fjellstua for folk flest.

- Kun 60% av strandsonen i Norge er tilgjengelig for folk flest.
- Vestfold-Telemark og Agder ligger på bunn med 30-40%.
- Rundt 20% av potensielt tilgjengelig areal ansees som for bratt for opphold og ferdsel.
Relevant utfordring i Flekkefjord.

- SSB rapporterer om kystfriluftsliv i tilbakegang
- Der vi ser en generell økt deltakelse i friluftslivsaktiviteter, ser vi nedgang i aktiviteter som bading, enkelt båtliv og fiske.
- Kun 41% av norske tiåringer kan svømme 200 meter

- Utenforskap og inaktivitet - samfunnsutfordring spesielt i laveste inntektskvartil.

- Attraksjonskraft, Bolyst og livskvalitet.
 - Overvekt av Norges befolkning bor langs kysten, og utøver sitt nærfriluftsliv i kystnære områder.
- Næringsutvikling og reiseliv.
 - Reiselivet peker på kystkultur og kystfriluftsliv som opplevelser folk ønsker seg.
 - skal vi lykkes, må vi ha tilgjengelige areaner som tåler besøk.
- Verdiskaping i form av arbeidsplasser og lokal økonomisk bærekraft.