



Arkivsak-dok. 24/03459-1
Saksbehandler Svein Hansen

Saksgang	Møtedato
Bystyret	31.10.2024

Saksframlegg

Opparbeiding og finansiering av utomhusarealet mellom Flekkefjord videregående skole og Flekkefjord Sparebank Arena

Rådmannens innstilling:

1. Flekkefjord kommune gir et tilskudd til Agder fylkeskommune v/ Flekkefjord videregående skole på kr 254 000 inkl. mva. til opparbeidelse av uteområdet mellom Flekkefjord Sparebank Arena og Flekkefjord videregående skole.
2. Finansiering av tilskudd tas opp som del av budsjettjusteringssaken i november/desember 2024.

Vedlegg

Saken kort fortalt

I 2018 overtok Flekkefjord kommune vederlagsfritt tomten der Flekkefjord Sparebank Arena (FSA) ble bygget. Tomten ble overtatt fra Agder fylkeskommune. Det ble som motytelse avtalt at Flekkefjord kommune skulle opparbeide området mellom videregående skole (vgs) og FSA. Denne saken handler om oppfyllelse av Flekkefjord kommune sine forpliktelser i forbindelse med overtakelse av eiendommen.

Bakgrunn

Fylkestingets vedtak fra 2018 hadde følgende ordlyd:

Fylkestingets vedtak/innstilling

1. Vest-Agder Fylkeskommune avstår tilstrekkelig grunn (ca 4.300 m²) på gnr 203 bnr 1704 til Flekkefjord kommune for oppføring av flerbrukshall.
2. Som motytelse opparbeides utomhusarealet mellom ny hall og skolen.
3. Det forutsettes at tap av fylkeskommunale parkeringsplasser, garasje og sykkelkur gjenetableres.
4. Fylkesrådmannen gis fullmakt til å formalisere overdragelsen.

Flekkefjord videregående skole har mottatt et anbud på opparbeidelse av det nevnt området fra det samme firmaet som har satt i stand arealet opp mot Ueneshallen. Etter en gjennomgang med Flekkefjord videregående skole er vi enige om at det foreslåtte omfanget av opparbeidelsen (av området som kommunen som kommunen skal ha ansvar for) er for omfattende og kostbart. Etter avtale med vgs fikk vi et nytt tilbud fra Kvina Maskin som er kommunens rammeleverandør. De kom opp med en noen enklere løsning til en vesentlig lavere pris.

Det er naturlig å gjennomføre arbeidet høsten/vinteren 2024/25 i forbindelse med pågående oppgradering av skoleområdet. Skolen har derfor bedt kommunen om en snarlig avklaring knyttet til økonomisk tilskudd.

Vurdering

Etter en dialog med videregående skole om detaljene i utformingen av området, foreslås det at kommunen aksepterer tilbudspris på kr. 202.990 + mva., dvs. kr. 253.738 inkl. mva. for den foreslåtte opparbeidelsen av det aktuelle området. Dersom skolen ønsker en mer omfattende opparbeidelse enn det som ligger i det utarbeidede tilbudet fra Kvina Maskin, så vil de eventuelt kunne supplere med egne budsjettmidler for å realisere dette.

Det foreslås videre at inndekning av tilskuddet, som kan føres som en investering siden det handler om kostnader knyttet til sikring av tomt for FSA, tas opp i forbindelse med budsjettjusteringssaken i siste formannskaps- og bystyremøte før jul. Dette vil da bli en «restkostnad» i FSA-prosjektet.

Konklusjon

Det tilrås at kommunen yter et tilskudd på kr 254 000 inkl. mva. til opparbeidelse av uteområdet ved Flekkefjord videregående skole for å oppfylle fylkeskommunens vilkår for å avstå tomtegrunn til kommunen i forbindelse med byggingen av ny flerbrukshallarena på Uenes.