



Saksframlegg

Gbnr. 38/11 - areal til hestesportsenter - Godkjenning av leigeavtale

Utval	Utvalssak	Møtedato
Kommunestyret		19.02.2026

Delar av innhaldet er generert av eller behandla med bruk av KI-verktøy.

Endeleg vedtaksrett i saka har: Kommunestyret

Dokument i saka:

Vedlegg

- 1 Signert leigeavtale - areal til hestesportsenter og bustadområde
- 2 Kart boligområde og hestesport

Bakgrunn for saka:

Fyresdal kommune har inngått leigeavtale med Åse Økland om leige av areal gnr. 38 bnr. 11 i Fyresdal kommune. Arealet skal nyttast til etablering av nytt hestesportsenter med tilhøyrande anlegg og infrastruktur, og fungerer som erstatningsareal for eksisterande ovalbane på Molandsmoen.

Bakgrunnen for saka er at EdgeConnex har meld behov/krav på arealet der dagens ovalbane ligg, i samband med etablering av ny transformatorstasjon. Dette medfører at eksisterande ovalbane må flyttast, og kommunen har difor hatt behov for å sikre nytt areal slik at hestesport aktiviteten kan vidareførast utan større avbrot.

Leigeavtalen er signert av partane, men er i tråd med avtalen sitt punkt om godkjenningar avhengig av positivt vedtak i kommunestyret før avtalen kan iverksetjast.

Kommunedirektøren har, i påvente av politisk handsaming, sett i gang arbeid med anbod på grunnarbeid for opparbeiding av ny ovalbane. Vidare har plan- og miljøutvalet gitt fritak frå plankrav for området, slik at prosjektet kan gjennomførast utan krav om reguleringsplan.

Vurdering:

Saka er vurdert ut frå strategi i Kommuneplanen sin samfunnsdel Fyresdal kommune 2023-2035; Fyresdal kommune skal legge til rette for næringsutvikling

Leigeavtalen gir kommunen tilgang til eit eigna og tilstrekkeleg stort areal (om lag 65 daa) for etablering av ny ovalbane og vidare utvikling av hestesportanlegg. Avtalen er langsiktig, med ein leigeperiode på 10 år og rett til fornying, samla minimum 40 år, noko som gir føreseielege rammer for kommunen og brukarane av anlegget.

Leigesummen er fastsett til kr 1,50 per m² per år, regulert etter KPI kvart femte år. Avtalen regulerer vidare ansvar for regulering, oppmåling, avvirking av skog, samt framtidig sal av eventuelle bustadtomter. Kommunen ber kostnader knytt til reguleringsarbeid eller oppmåling.

Saka er tidssensitiv, då etablering av transformatorstasjon på dagens ovalbane føreset at erstatningsareal er avklart og at arbeidet med ny bane kan starte. Alle nødvendige føresetnader ligg no føre: signert avtale, fritak frå plankrav og pågåande anbod på grunnarbeid.

Kommunedirektøren vurderer at leigeavtalen er godt balansert, økonomisk forsvarleg og nødvendig for å sikre vidare drift av hestesportaktivitet i kommunen, samt for å leggje til rette for viktig infrastrukturbygging.

Konklusjon:

Fyresdal kommune har behov for å sikre erstatningsareal for ovalbane på Molandsmoen som følgje av etablering av ny transformatorstasjon. Inngått leigeavtale med Åse Økland gir kommunen eit langsiktig og eigna areal, og alle planmessige og administrative avklaringar er på plass.

Det vert tilrådd at kommunestyret godkjenner leigeavtalen slik at prosjektet kan iverksetjast utan forseinking.

Innstilling frå kommunedirektøren:

- Kommunestyret godkjenner leigeavtale mellom Fyresdal kommune og Åse Økland om leige av areal gnr. 38 bnr. 11 til etablering av hestesportsenter og ny ovalbane.
- Leigeavtalen trer i kraft i samsvar med avtalens vilkår.
- Kommunedirektøren får fullmakt til å følgje opp og gjennomføre avtalen, samt iverksetje nødvendige tiltak for opparbeiding av ny ovalbane.

Ulf Pedersen	
Kommunedirektør	Halvor Homme
	kommunalsjef plan og teknikk