



NVE  
Noregs vassdrags-  
og energidirektorat

Fyresdal kommune

3870 FYRESDAL

**Vår dato:** 28.01.2026

**Vår ref.:** 202109576-13 Oppgi ved kontakt

**Dykkar ref.:** 2025/1478-2

**Sakshandsamar:** Astrid Flatøy,

22959768, asfl@nve.no

## **NVEs innspel - Varsel om oppstart - Endring av reguleringsplan for Moland industriområde - Molandsmoen - Fyresdal kommune**

Vi viser til brev datert 12.01.2026. Saka gjeld endring av reguleringsplan for Moland industriområde. Området er etablert industriområde og er i dag regulert til industri, med føresegn om at det kan tillatast forretnings- og kontorverksemder. To tomter er tenkt omregulert til reguleringsføremål Datasenter.

### **Om NVE**

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonalt sektormynde med motsegnkompetanse innanfor saksområda flaum-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knytt til vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å hjelpe kommunane med å førebygge skader frå overvatn gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strok (urbanhydrologi). NVE gir råd og rettleiing om korleis nasjonale og vesentlege regionale interesser innanfor desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl.).

### **NVEs innspel**

#### *Energibruk*

NVE viser til [Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet - Lovdata](#) som setter krav om at ein må vurdere om det er tilstrekkeleg energiforsyning i punkt 3.6 og ei oppmoding til samarbeid i punkt 7.7.

*3.6 Næring og industri:* Det skal tas hensyn til nærings- og industrivirksomheters arealbehov og samfunnets samlede behov for verdiskaping. Ved etablering av kraftkrevende næring og industri skal mulighetene for energiforsyning vurderes. Effektiv og sikker trafikkavvikling og god framkommelighet for godstransport skal ivaretas i planleggingen. Virksomheter for godstransport bør lokaliseres slik at eksisterende infrastruktur kan nyttiggjøres. Behovet for terminalfunksjoner og



godshåndtering mellom jernbane, havn og vei må inngå i den helhetlige planleggingen.

7.7 Kommuner, fylkeskommuner og statlige myndigheter bør samarbeide for å legge til rette for tilstrekkelige arealer til fornybar kraftproduksjon, kraftledninger, forsvarsformål og samfunnskritisk digital infrastruktur. I arealforvaltningen skal særlig samfunnsnyttige formål som de nevnte formålene, vektet tungt ved konflikter mellom utbyggingsformål.

#### *Utnytte overskotsvarme*

Dei som planlegg å bygge nye energianlegg, industrianlegg, fjernvarmeanlegg og datasenter over ein viss størrelse må gjennomføre ein kost-nytteanalyse av moglegheitene for å utnytte overskotsvarme. Plikta til å gjennomføre kost-nytteanalyse av moglegheitene for å utnytte overskotsvarme vil følge av energilova §§ 7-2 til 7-4 og forskrift om kost-nytteanalyse av moglegheitene for å utnytte overskotsvarme.

Formålet med regelverket er å fremje utnytting av overskotsvarme. For meir informasjon, sjå nettsida vår [Kost-nytteanalyse av mulighetene for å utnytte overskuddsvarme - NVE](#)

#### **Meir informasjon**

De finn mykje informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttale i saka er nødvendigvis ikkje uttømmende. For å få ei fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert rettleiar for reguleringsplan](#), som leier dykk gjennom alle våre fagområde, og gir dykk verktøy og innspel til korleis våre tema skal takast omsyn til i reguleringsplanen. Dersom de har spørsmål, eller det er noko i denne uttalen som er uklart, kan de ta kontakt pr. telefon eller e-post.

#### **Kommunen sitt ansvar**

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig omsyn til flaum- og skredfare, overvatn, vassdrag og energianlegg i arealplanar, byggeløyve og dispensasjonar. Dette gjeld uavhengig av om NVE har gitt råd, uttale, eller motsegn til saka.

Med helsing

Øyvind Leirset  
seksjonssjef

Astrid Flatøy  
seniorrådgivar

*Dokumentet blir sendt utan underskrift. Det er godkjend etter interne rutinar.*



**Mottakarar:**

Fyresdal kommune

**Kopimottakarar:**

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR