

Fra: Aase Øksland[aase.oksland@hotmail.com]
Sendt: 14.02.2025 11:15:04
Til: Mona Gundersen[Mona.Gundersen@fyresdal.kommune.no]
Tittel: Sentrumsplan- boligtomter



Hei.

Sender som avtalt mitt spørsmål om Fyresdal kommune er interessert i boligtomter i Grunnvik. Som et innspill til reguleringsplanen.

Eiendommen det gjelder er gnr/bnr 38/11 med grense mot gnr/bnr 38/2, Grunnvik, nord for nåværende boligfelt.

Hører gjerne fra deg om det er av interesse.

Mvh Aase Øksland

Sendt fra [Outlook for Android](#)

2



Stein Helge Lassemo
Birtedalsvegen 2481
3870 Fyresdal

09.02.25

Fyresdal kommune

Viser til rullering av arealdelplan for Fyresdal kommune.
Eg vil med dette kome med fylgjande innspel.

1. I søraustre enden av Birtevatn er eit areal som eg tykkjer høver for anten microhytter eller bubilcamp/parkering med tilhøyrande infrastruktur. Birtedalen har ikkje slike tilbod i dag. Dette kan vere eit lågterskel tilbod for å skaffe seg fritidsbustad, (microhytte). Området ligg hovudsakleg i område tenkt til hytteutvikling i eksisterande arealplan. Området kan med fordel strekkast om lag 100 meter lenger sør mellom bekk og veg.
2. Areal som er tiltenkt hytteutbygging i den eksisterande planen ynskjer eg at oppretthaldast på gbnr. 16/1.
3. Vurdere V/A løysingar for hytteområder i Birtedalen og sete av areal til dette dersom nødvendig. I tillegg ein prioritets- og framdriftsplan. Løysingar for V/A er det mange som er opptekne av i Birtedalen.

Orgnr: 991509208

Stein Helge Lassemo
Birtedalsvegen 2481
3870 Fyresdal

Tlf: 915 28 845
e-post: post@gamletovsli.no

07.02.2025

3

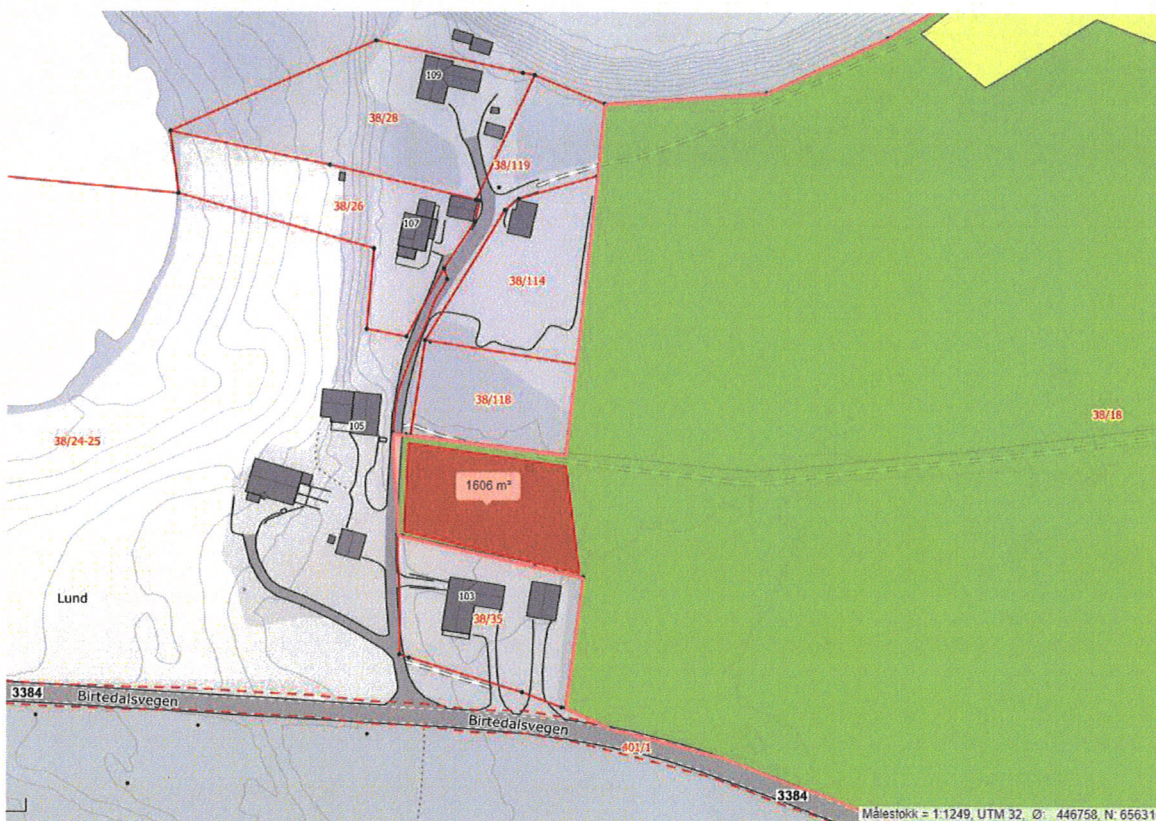
Fyresdal Kommune

Klokkarhamaren 6

3870 Fyresdal

Innspel til reguleringsendring i samband med rullering av kommuneplan

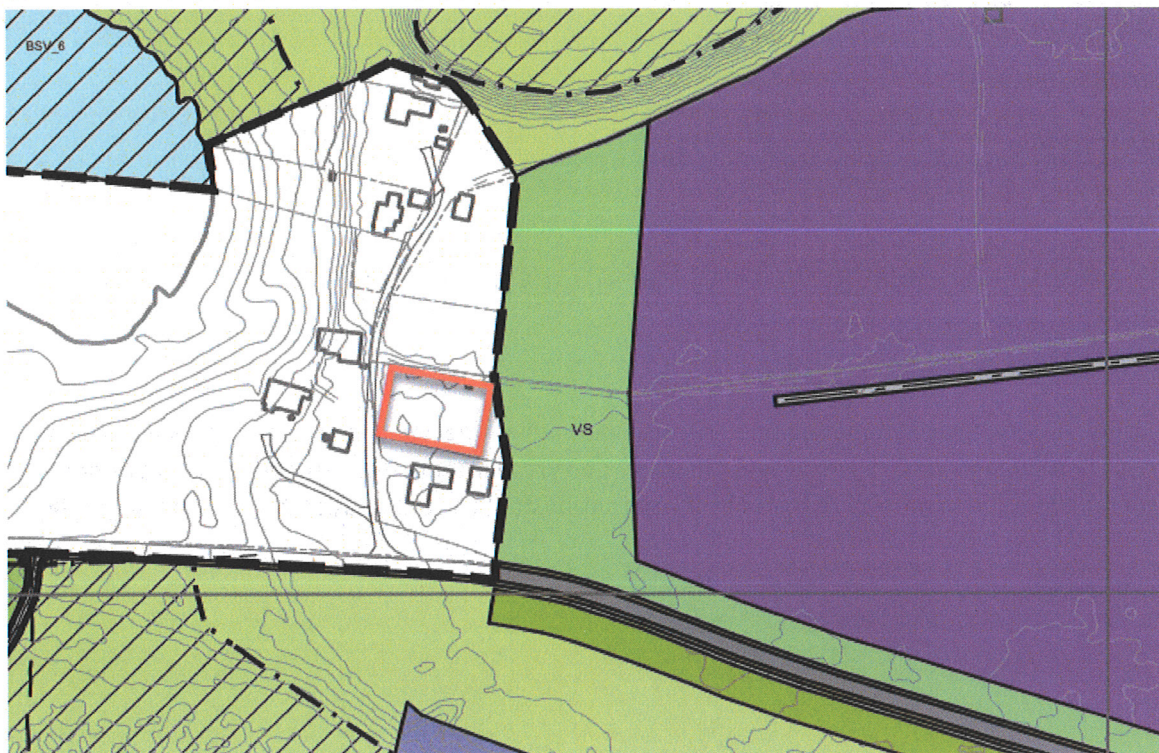
Viser til «Rullering av kommuneplanen sin arealdel». Vil sende inn innspel om å regulere om eit gitt areal i Snartelandsgrend til «leikeplass» tilhøyrande Fyresdal Kommune. Arealet det er snakk om ligger mellom tomte mi 38/118 og Hallgeir Lund sitt bustadhus 38/35. Arealet er vist på figur under.



Det er 4 nærliggande bustadhus i dette området, med fleire bustadhus innan rekkevidde for denne leikeplassen. Kan bli ein fin samlingsplass for ongene i grenda.

Arealet pr i dag er regulert til LNF område. Slik det er merka opp nå vil det ikkje komme i konflikt med Vegetasjonsskjerm, VS. Det vil nok være mest hensiktsmessig å regulere om hele arealet fra vegetasjonsskjermen og vestover mot vegstubb inn til husstander for å få helhet.

07.02.2025



07.02.2025



Innsender vil sjav ta på seg og eventuelt rydde område og anlegge gras på arealet i fyrste omgang uten nokon kostnad for kommunen. Vil seinare sjå på moglegheten for kanskje å opparbeidet enkel volleyball bane, «7er fotballbane», husker eller liknande. Alt ettersom kva som er ønskelig.

07.02.2025



Mvh Ådne Libjå

Birtedalsvegen 107

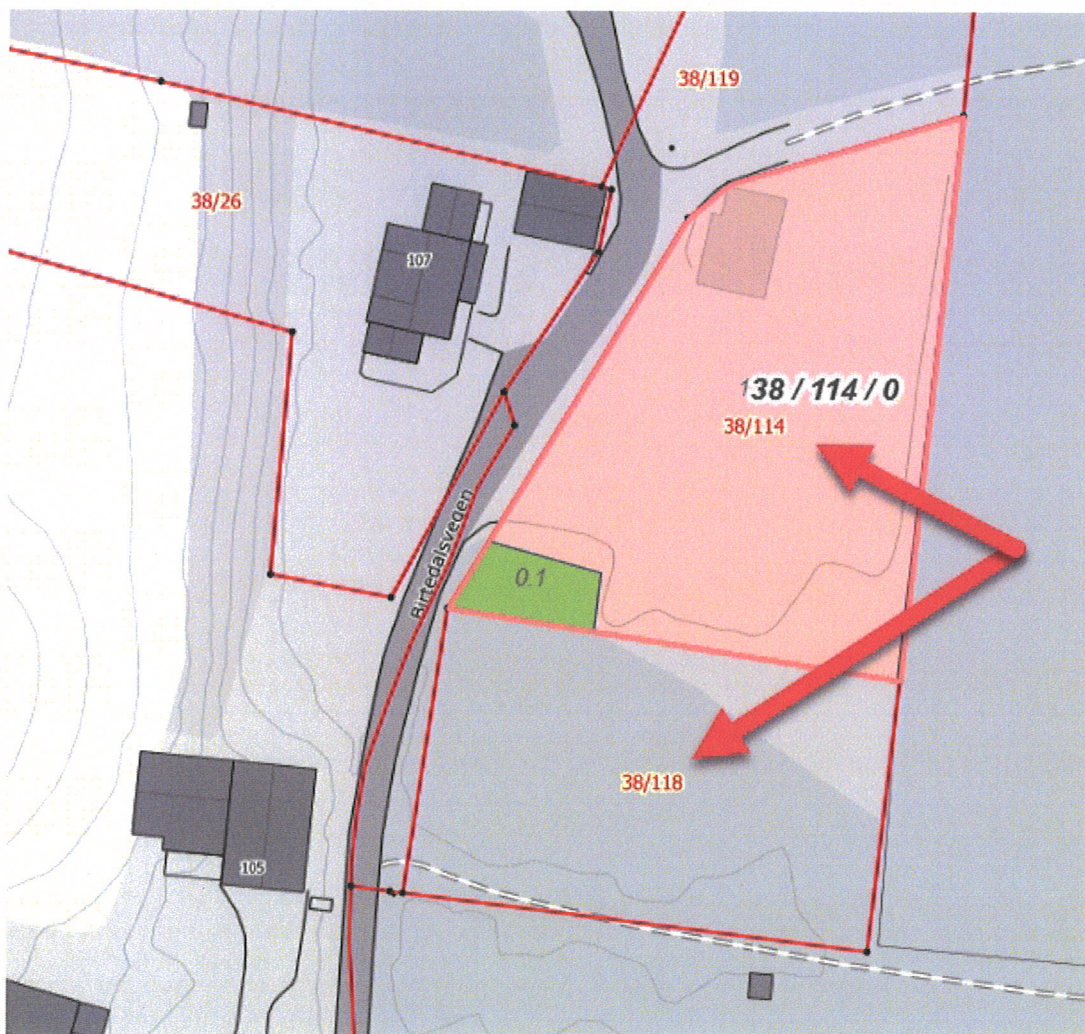
3870 Fyresdal

4

Fra: Ådne Libjå[adnelibja@live.no]
Sendt: 07.02.2025 10:56:07
Til: Postmottak Fyresdal[postmottak@fyresdal.kommune.no]
Kopi: Mona Gundersen[Mona.Gundersen@fyresdal.kommune.no];
Tittel: Innspel til reguleringsendring i samband med rullering av kommuneplan - Levang

Hei,

Ynskjer å regulere om desse to tomtene til Bustadformål (38/114 og 38/118). Har planar om å sette opp garasje på sikt. Dei er pr i dag LNF område.



Mvh.
Ådne Libjå
Birtedalsvegen 107
3870 Fyresdal

Mobil: 91 11 03 19

5

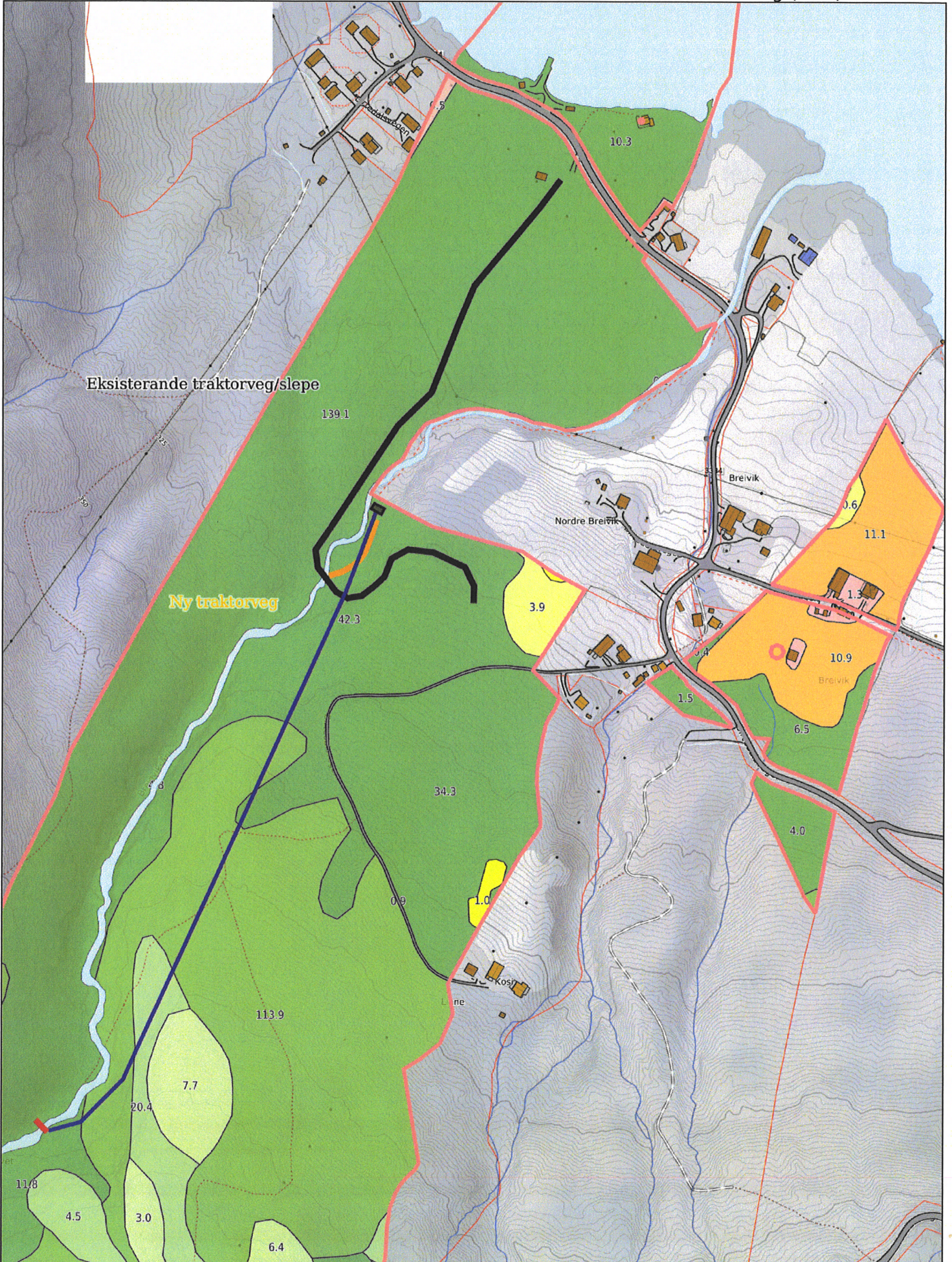
Fra: Hans Magne Breivik[hans_b81@hotmail.com]
Sendt: 29.01.2025 21:12:12
Til: Postmottak Fyresdal[postmottak@fyresdal.kommune.no]
Kopi: Mona Gundersen[Mona.Gundersen@fyresdal.kommune.no];
Tittel: Kraftverk Breidviksåni.

Hei,

Ønsker og legge inn denne saken for den nye Arealplanen som kommer opp nå.
<https://www.fyresdal.kommune.no/tenester/planar-og-hoyringar/rullering-av-kommuneplanen-sin-arealde/>

Har sendt inn melding til NVE om og bygge kraftverk på egen eigendom i Breivik.
Legger med melding som er sendt NVE. Så håper dykk kan ta denne med i den nye arealplanen som skal opp til vurdering nå.

Hans Magne



0 20 40 60m

Målestokk 1:3000 ved A3 stående utskrift

6

Kommuneplanen i Fyresdal,

Rullering av arealplanen, herunder arealet P 62 ved Skåltjønn i Kleivgrend.

Kleivi Gård Sameige Vistad, gbnr. 66/4 og 5 i Kleivgrend er kjent med at kommuneplanen for Fyresdal er under rullering. Vi ber om at ny arealdel ivaretar de synspunkter og ønsker Kleivi Gård Sameige her gir uttrykk for vedr. arealet P 62 i gjeldende plan.

I denne planens arealdel har Kleivi Gård Sameige et areal P 62 som er allokert til hyttebygging. Arealet tilhørende Kleivi gbnr. 66/4 og 5, ligger på begge sider av bomvegen inn mot Torsdalen og Øysævatn, mellom Skåltjønn og utløpsbekken fra Kleppsvatn ned til Skåltjønnåni.

I gjeldende kommuneplan er området øst for P 62, benevnt P 63 regulert til hytteområde, det samme gjelder arealet vest for P 62, hytteområdet benevnt som P 60 i planen.

I arealet P 62 fra Skåltjønn vestover mot Ulsvatn, hvor Kleivi Gård Sameige er grunneier, har Kleivi Gård planer/ønsker om å regulere inn hyttetomter syd for bomvegen inn til Torsdalen. Arealet grenser i øst mot Lien Søndre gbnr. 66/13, planområdet P 63, i vest inn mot tidligere regulert hytteområde på Kleivis grunn, begrenset av Kleppsvatn og utløpsbekkene fra Kleppsvatn og Ulsvatn, del av planareal P 60.

I området P 62 nord for bomvegen, ned mot Skåltjønnåni fra Ulsvatn mot Skåltjønn, har Arendal Vassdrags Brukseierforening (AVB) i forbindelse med tidligere dambygging ved Øysæ og vegbygging i området, påvist og tatt ut morenemasse av god kvalitet. AVB ønsker nå å videreføre uttak av morenemasse fra arealet som tidligere er nyttet til masseuttak.

Kleivi Gård Sameige ønsker å legge til rette for morene masseuttak innenfor areal P62 i området som ovenfor er skissert. I samråd med AVB vil det bli utarbeidet uttaksplan og innsendt melding om masseuttak til bruk ved utbedring av dam Øysæ.

På sikt vil Kleivi Gård Sameige søke om tillatelse fra Fyresdal kommune til å utarbeide reguleringsplan for planområdet P 62 med tanke på hyttebygging og uttak av morenemasse til nytte for vegbygging i hytteområdet.

Om det skulle vise seg å være behov for morenemasse også til andre grunneiere i Kleivgrend, er Kleivi Gård Sameige interessert i å utvide næringsgrunnlaget for drift av gården. Kleivi Gård vil i så fall i samråd med Fyresdal kommune legge til rette for fremtidig morene masseuttak, på den del av området P62 som nevnt ovenfor.

Arendal 22.mars 2024
for Kleivi Gård Sameige

Oddvar Vistad
daglig leder

7

Fra: Halvor Homme[halvor.homme@fyresdal.kommune.no]
Sendt: 16.02.2024 08:47:06
Til: Mona Gundersen[mona.gundersen@fyresdal.kommune.no]
Tittel: VS: Innspill til rullering av arealplan i Fyresdal

Fra: rtsu <rtsu65@gmail.com>
Sendt: torsdag 15. februar 2024 17:00
Til: Halvor Homme <halvor.homme@fyresdal.kommune.no>
Emne: Innspill til rullering av arealplan i Fyresdal

Hei Halvor

Takk for hyggelig og oppklarende samtale vedrørende rullering av ny arealdel for Fyresdal Kommune.

Om det ikkje blir annonsert på nytt at det blir ny rullering av arealdelen, så ønsker eg at min interesse for å utvide og fortette mitt gamle hyttefelt blir tatt med i ny arealdel i kommuneplanen, selvfølgelig også om det blir annonsert på nytt.

Eg kan som eg nevnte vere interessert i å fortette og også utvide mitt hyttefelt på Våmur. Det gamle hyttefeltet mitt er ifrå 1972 og ble den gang kalla disposisjonsplan og var laga av planavdelinga v/ Magne Risdal i Nidarå Tømmersalslag. Eg kunne tenke meg å fortette og utvide eksisterande hyttefelt omtrent slik som skissert på kart med rødt, det gamle hyttefeltet er tegna inn med gult på den andre karts-kissa, det er også tegna inn av kommunen med markeringa P47. Eg ønsker også å omregulere til høgare standard, dvs. innlagt vatn og gråvannsutslipp og veg fram til tomtene, i alle fall i det nye feltet. I det gamle så må eg fyrst lodde stemninga for om dei med dei gamle hyttetomtene ønsker å endre standarden på sine hytter. Eg har og ei eldre hyttetomt oppe på fisketjønnbrøta, Skjeggstadhytta kallar med den, av navnet til han som bygde den, og eg hadde tenkt at det utvida hyttefeltet i allefall gjekk opp til og med denne.

Du nevnte og at eg måtte antyde størrelse på tomtene, det har eg ikkje tenkt så mykje på enda, det må eg kome fram til seinare i planprosessen. Men eg kan ikkje sjå for meg at det trenger i vere større tomter enn 1000m² helst mindre.

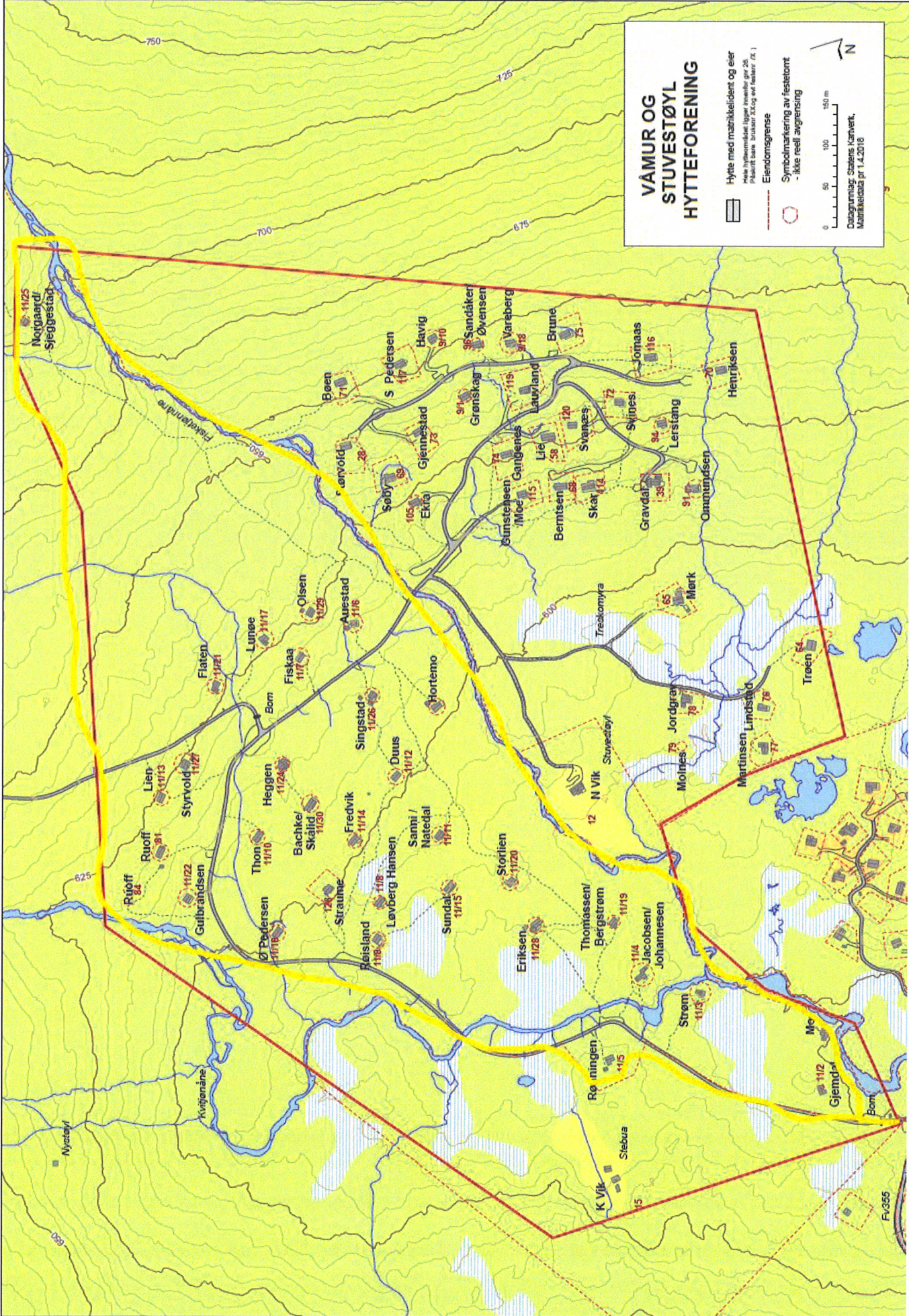
Dei gamle hyttetomtene er festetomter som er punkt-feste, dvs ca 1 mål.

Eg ser for meg at det blir minst 50-60 tomter kanskje fleire om det blir plass og kan utformast greit. Sist eg var i gang med dette, i starten av 2000, så hadde eg ein arealplanleggar som var opp på befaring, og han kom til 50 tomter og da var me ikkje på heile det arealet eg har tegna inn nå. Eg hadde da tenkt å ha fleire festetomter, men pga. usikkerheten med hvordan dei nye endringane i tomtefesteloven ville bli på den tid, så slo eg fra meg desse planane den gang.

Eg har også tegna inn eit mogelig framtidig hyttefelt oppå våmurnuten (Kunne kanskje kalla det Våmur Panorama tegna inn med blått), men det trenger me kanskje ikkje ta med nå, da det kanskje vil vere nok med dei som er plass til med fortetting og utvidelsen i rødt. Men begge områda har veldig skrin mark, og ikkje akkurat eit produktivt skogsområde. Når man også ser naboeigedommen til Valebjørg Wiig, Nigard Valebjørg 29/9, så går det bebygde området på det hyttefeltet vel så langt opp i lia ser det ut som.

Eg legg med karts-kisse av gammelt hyttefelt, og ca skisse av tenkt utvidelse av hyttefeltet, samt den gamle disposisjonsplanen om den har nokon betydning. Om det er noko som manglar eller at dere trenger fleire opplysningar i mitt innspill for endring av arealplanen, så send meg gjerne mail snarast råd.

Mvh
Rolf T Sundgot
Skomdalsvegen 232
3870 Fyresdal
Tlf 91700075
rtsu65@gmail.com



VAMUR OG STUVESTØYL HYTTEFORENING

Hytte med matrikkelident og eier
(den hyttemarkerte ligger normalt på gr. 25 på kartet selv, utover fylling og vann (v. 1))
 Eiendomsgrænse
 Symbolmarkering av festetomt
 - ikke reell avgrensning

0 50 100 150 m
 Kartgrunnlag: Statens Kartverk, Matrikkeldata pr 1.4.2016

8

From: Torleiv Skomdal[torskomd@online.no]
Sent: 08.11.2022 11:41:52
To: Kristine Gisholt[kristine.gisholt@fyresdal.kommune.no]
Subject: Innspill til kommuneplaner
Hei Kristine!

Nåt Tretopp prosjektet er vel gjennomført så kunne vel en utkikkspost på Våmur med litt større parkeringsplass være noe å se på?
Se vedlegg.

PS!

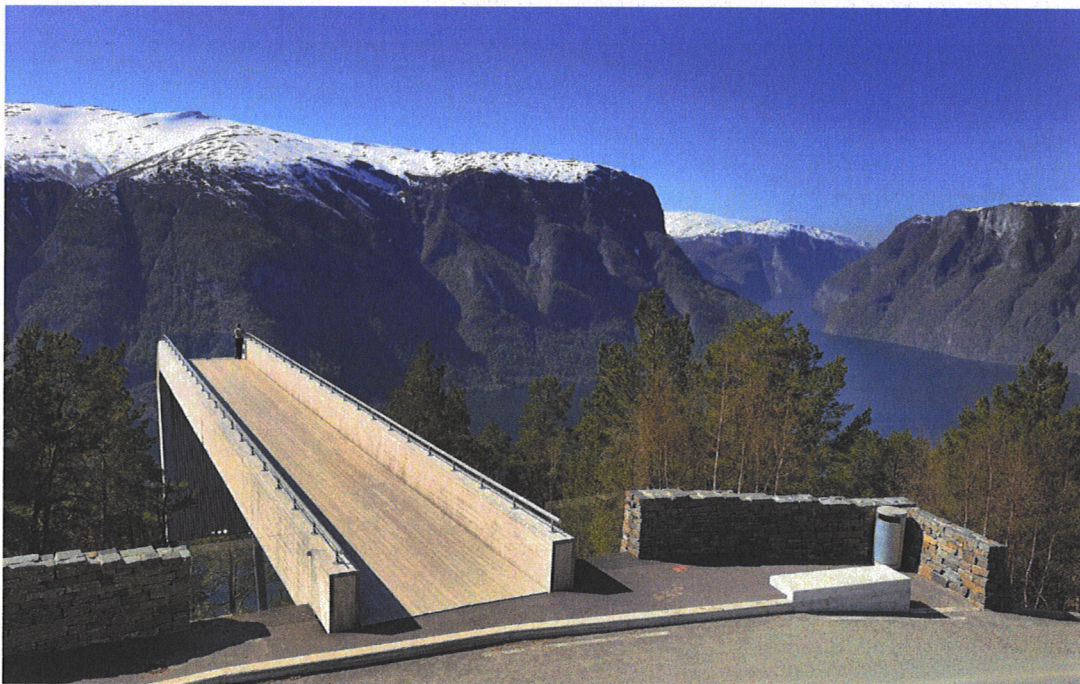
Nå når de utbedrer veien over Våmur så kunne det muligens være en mulighet til å kunne få utnytte noe av den sprengsteinen som de skal ha bort til å ha starte med en utvideles av parkerings/rasteplassene på Våmur?

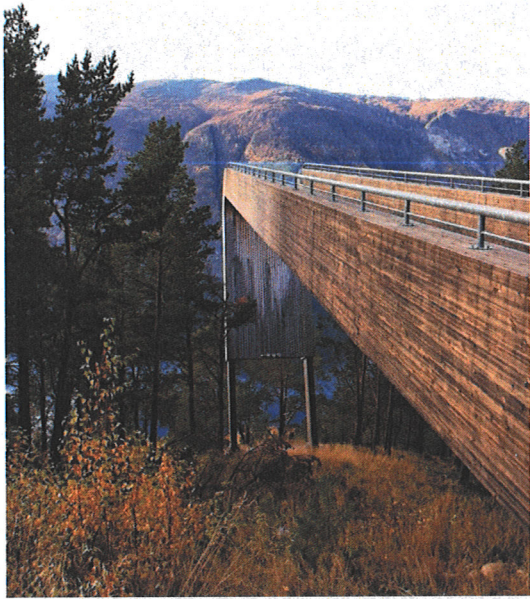
--

Hilsen
Torleiv Skomdal
Tøddebakkane 5
3870 Fyresdal

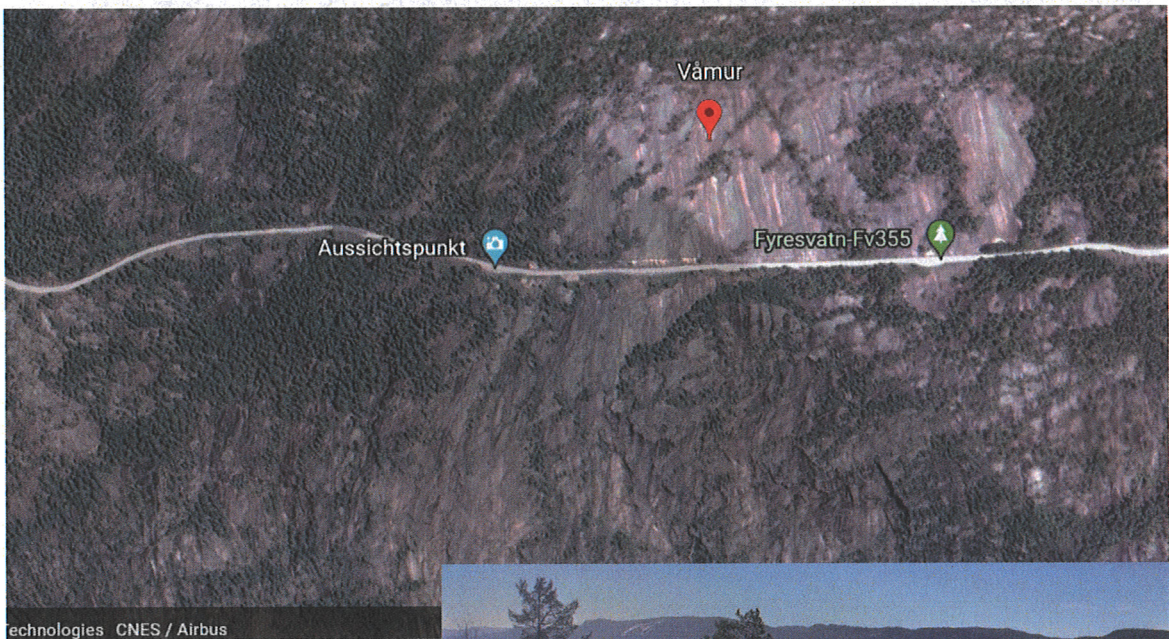
Mobil 94053141

Utkikkspunkt Våmur





<https://earth.google.com/web/search/V%c3%a5mur,+Fyresdal/@59.10190065,8.1898052,725.83147357a,2444.42426074d,35y,0h,45t,0r/data=CnsaURJLCiUweDQ2Mzg5MGMwODFhYzU4ZmY6MHg2MDRkOTg1NTI4MTM5YWEzGZX2YRgLIU1AlbM4rSUuYSBAKhBWw6VtdXlslEZ5cmVzZGFsGAIgASImCiQJfot02Y5qUUARw7Ib5RZqUUAZ8hqxBuz5MkAh7DrScg7xMkAoAg>





9

From: Elin Skålid[elin@skalid.no]

Sent: 28.06.2022 14:54:47

To: Kristine Gisholt[kristine.gisholt@fyresdal.kommune.no]

Subject: Innspel arealplan

Hei!

I gjeldande kommuneplan er det innvilga dispensasjon for frådelling av inntil 8 hyttetomter på Skåli gbnr.75/2. Før frådelling og utbygging er kravet at det vert laga ein reguleringsplan. Ei av tomtene er utskild så det står att 7 stk som ligg inne i eksisterande plan. Eg ber om at desse tomtene vert vidareført i ny kommuneplan.

Med beste helsing Elin Skålid

Oppdragsgiver: Byggpartnere AS
Oppdragsnavn: Kvislåni hyttefelt
Oppdragsnummer: 632464-01
Utarbeidet av: Roar Melsom
Oppdragsleder: Roar Melsom
Dato: 25.03.2022
Tilgjengelighet: Åpent

Notat Kvislåni hytteområde - innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel

1. Innledning

Asplan Viak fremmer innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel for utvidelse av *Kvislåni hytteområde*, på oppdrag for selskapet Byggepartnere AS i Arendal.

Innspillet omfatter del av eiendommen gnr. 19/bnr. 3 innenfor gården *Berge*, med hjemmelshaver Are Skindlo, Revesandveien 312, 4818 Færvik.

2. Kontaktinfo

Tiltakshaver (Byggepartnere AS) har følgende adresse og kontaktinfo:

Postadresse	Postnr./-sted.	Kontakt	Tlf.	e-post
Teknologi- veien 7	4846 Arendal	Olav Magne Andersen	480 29 759	oma@byggpartnere.no

Forslagsstiller (Asplan Viak AS) har følgende adresse og kontaktinfo:

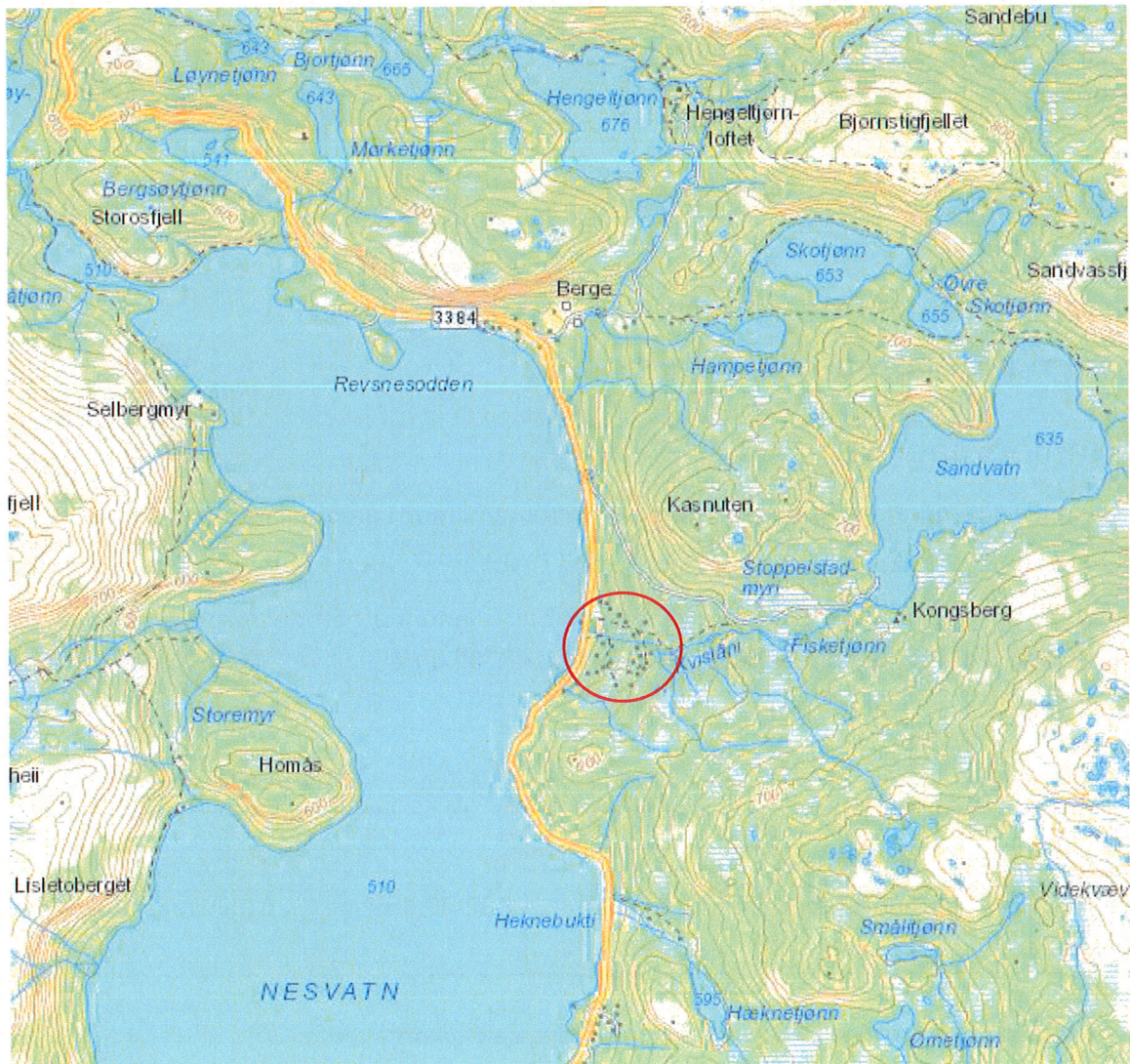
Postadresse	Postnr./-sted.	Kontakt	Tlf.	e-post
Postboks 701, Stoa	4808 Arendal	Roar Melsom	905 75 848	roar.melsom@asplanviak.no

3. Området

Området ligger ved fv. 3384 - Nesvassvegen - langs østsiden av Nesvatn, og utgjør et areal på 154 daa. Området som er avsatt til formålet i den gjeldende kommuneplanen omfatter et areal på 253 daa. Det eksisterende området er ikke regulert.

Eiendommen gnr. 19/bnr. 3 har et areal på ca. 16 300 daa. Tidligere fraskilte tomter (til sammen 22) utgjør til sammen ca. 40 daa. I tillegg er det 4 leietomter med punktfeste.

Bildet viser oversiktskart med det eksisterende hytteområdet markert med rød sirkel.



Oversiktskart

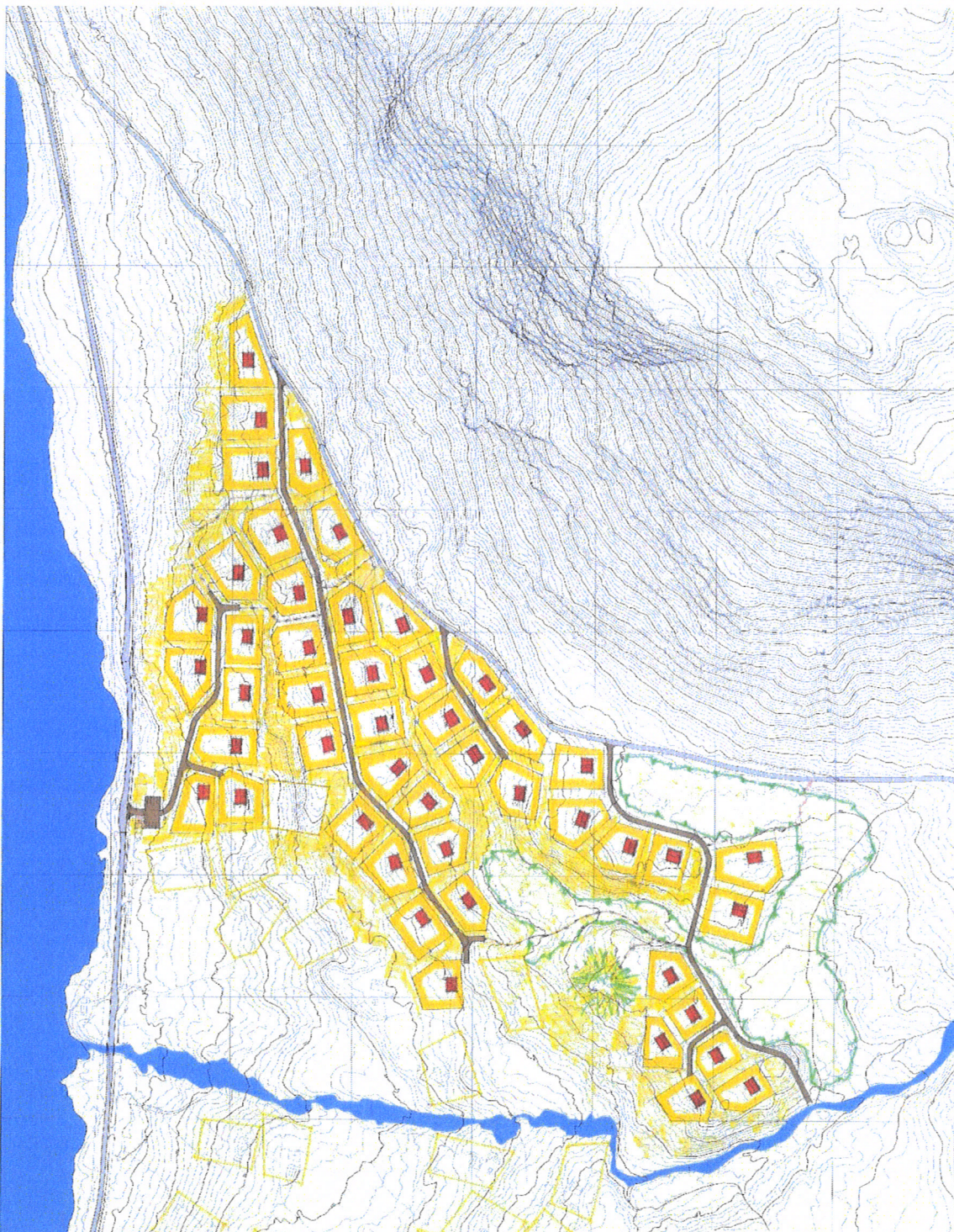
Kart med forslag til avgrensning av innspillsområdet vedlegges.

4. Forslag til disponering

Områdene på hver side av nedre del av bekken *Kvislåni* fra Sandvatn til Nesvatn, er spredtbygd med 8 hytter på nordsiden av bekken og 18 på sydsiden av bekken. Grunneier ønsker å videreføre utbyggingen på nordsiden av bekken med inntil ca. 50 nye tomter.

Skissen under viser en mulig struktur med til sammen 48 tomter, gruppert i rekker på naturlige slake partier / platåer i terrenget. 8 - 10 tomter vil ha atkomst via én privat fellesavkjørsel direkte fra fylkesveien, og de øvrige tomtene fra private fellesveier via den eldre driftsveien fra fylkesveien inn til Sandvatn.

Områder med myr opprettholdes som grøntdrag uten inngrep. Et fint utsiktspunkt i den sydøstre delen avsettes til sosialt samlingssted.



Tidlig skisseutkast

Det skrånende terrenget med avtrappende nivåer ned mot Nesvatn i vest, vil gi svært gode sol- og utsiktsforhold for alle tomtene i området.

5. Bilder

Bildene under er tatt den 11.11.2021.



Bilde 1: utsikt mot sydvest



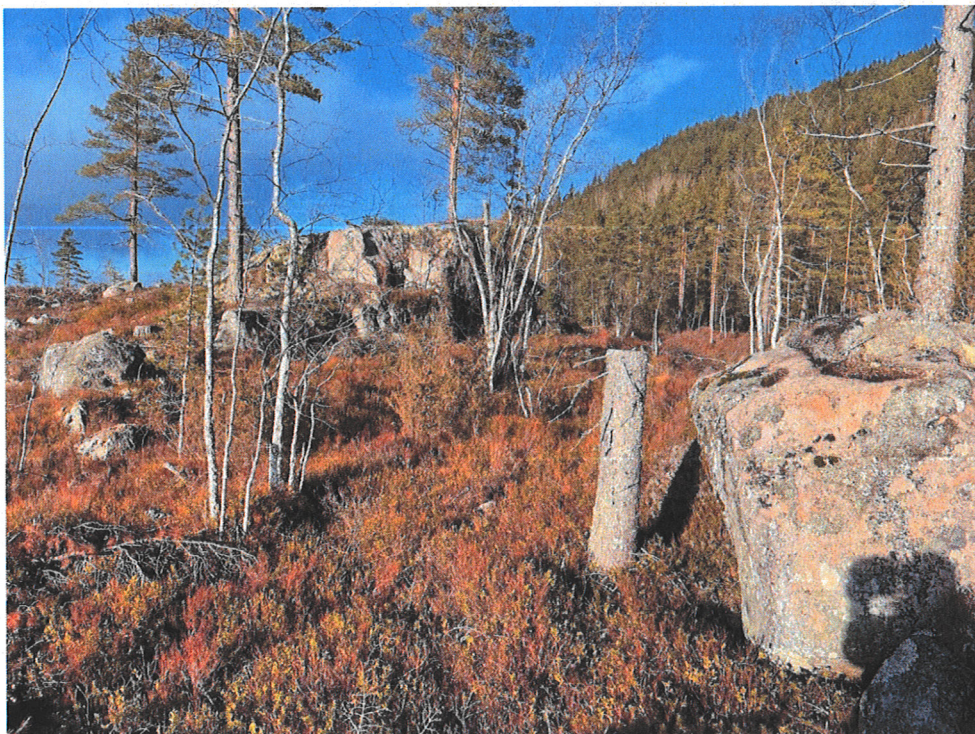
Bilde 2: Område ned mot bekken Kvisleåni



Bilde 3: utsikt mot nordvest



Bilde 4: utsiktspunktet som skal avsettes som friområde (møteplass)



Bilde 5: markerte terrengformasjoner skal opprettholdes



Bilde 6: Utsikt mot Nesvatn med grøntdrag og utsiktspunktet til venstre



Bilde 7: området består av naturlige platåer og krever derfor lite opparbeidelse og inngrep

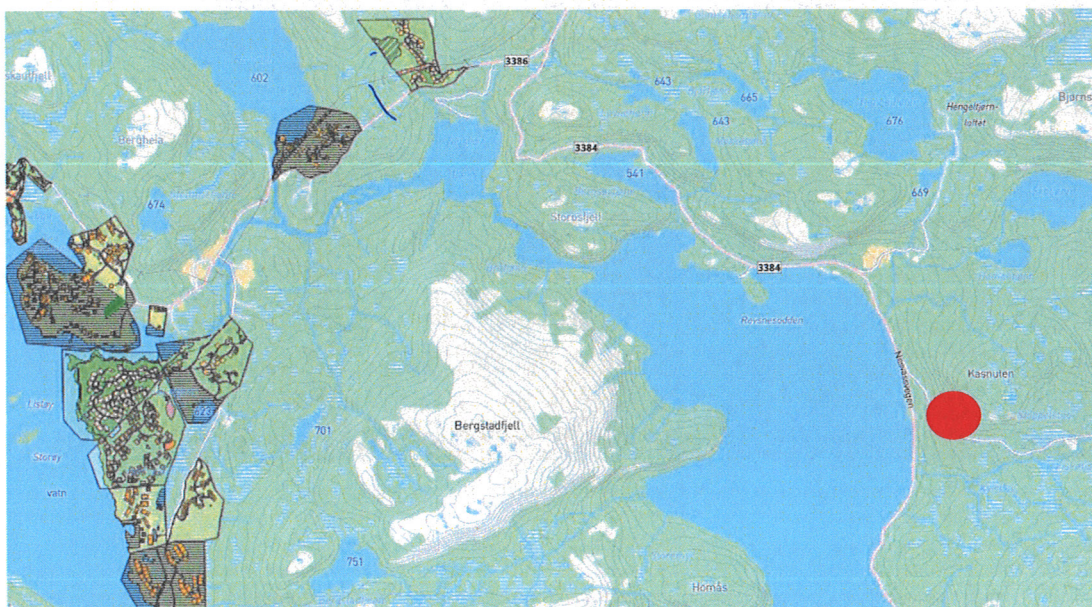


Bilde 8: driftsveien opp til Sandvatn

6. Planstatus

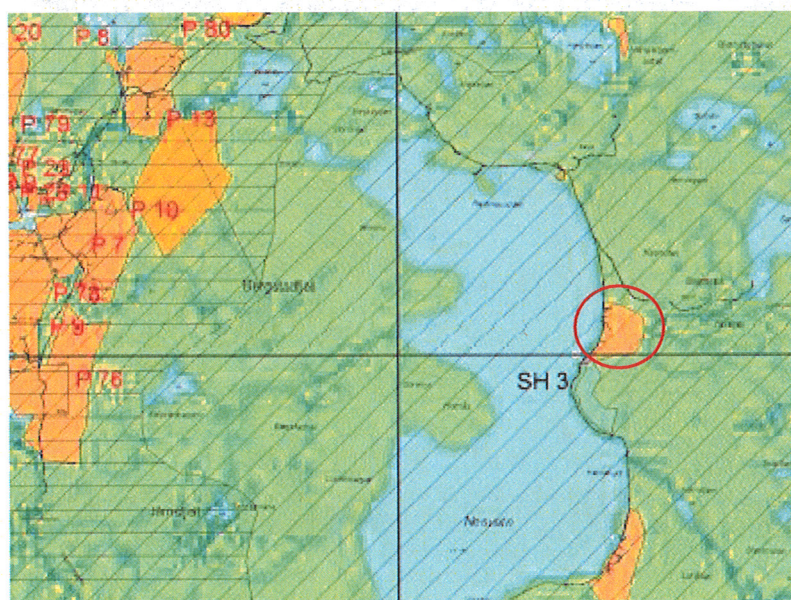
6.1. Reguleringsplaner

Det er ingen gjeldende reguleringsplaner i nærheten av innspillsområdet. De nærmeste planområdene for hyttebebyggelse ligger lenger vest, i Birtedalen rundt Birtevatn og ved Brutjønn.



Reguleringsplaner iht. kommunens planregister på nett

6.2. Kommuneplan



Utsnitt av arealdelen av kommuneplan for 2014 - 2026

I kommuneplanen er det eldre bebygde området avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse.

Områdene for øvrig er avsatt til LNFR. Områdene i hele denne delen av kommunen, er markert med hensynssone *Hensyn - reindrift*.



Bildet viser i detalj området som er satt av til fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplan.

Detaljert utsnitt av kommuneplanens arealdel

I bestemmelsene til kommuneplanens arealdel står følgende i punkt 2.1 - Byggjeområde for fritidsbustader:

2.1.1 Plankrav (§ 11-9 nr. 1)

I byggjeområde kan det ikkje gjevast løyve til byggje og anleggstiltak etter pbl § 20-1 bokstav a), k), l) eller m), før det ligg føre ein stadfesta detaljreguleringsplan, j.f. pbl § 12-1. I samband med utarbeiding og handsaming av reguleringsplanar for hyttebusetnad, skal det setjast av plass til minimum 2 parkeringsplasser per hytte/fritidshusvære på tomta. Der det ikkje er køyreveg heile året er det krav om parkeringsplassar ved offentlig tilgjengeleg veg.

2.1.2

I byggjeområde med middels- eller høg sanitær standard, kan utbygging ikkje finne stad før tilkomst, parkering, straum, samt godkjend vassforsyning og avlaupsanlegg, er etablert.

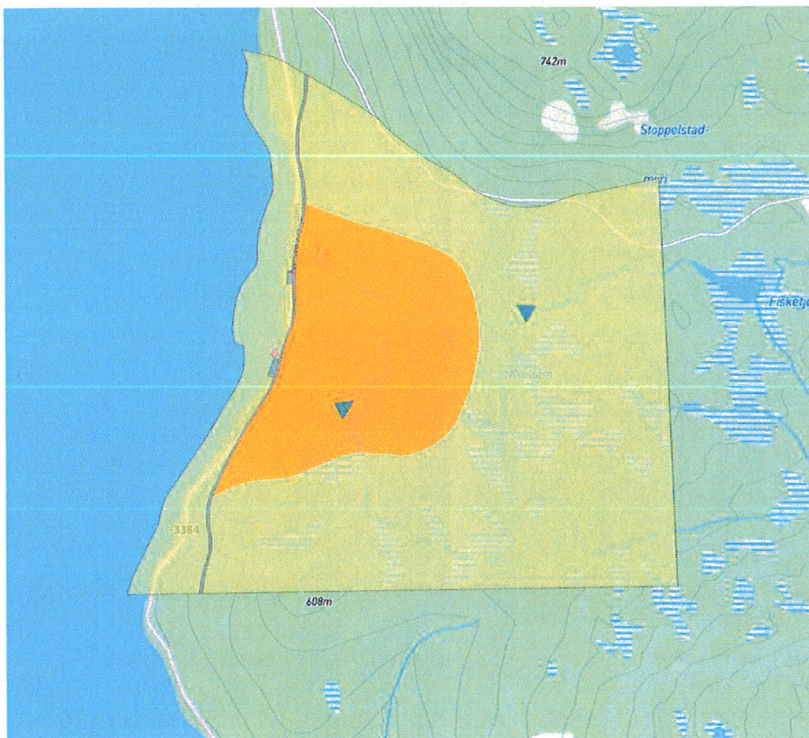
Trinnvis utbygging kan tillatast,

Fellesareal, som til dømes felles parkeringsplassar, tilkomstvegar, stiar/løyper og leikeplassar skal ferdigstillast samstundes med at tomtene vert bygd ut.

I bestemmelsenens punkt 6.1.4 - Hensynssone - villrein står følgende:

Ved handsaming av søknader om tiltak innen hensynssona skal omsynet til villreininteressene vektleggast særskilt. For dei nasjonale villreinområda Setesdalsheiane - Ryfylkeheiane (Heiplanen), er det under utarbeiding regionalplan som vil gje føringar for bruken av områda.

6.3. Tidligere planstatus



Bildet viser en utskrift fra karttjenesten i Fyresdal kommune 15.02.21, som viser området som tidligere (etter vår forståelse) har vært avsatt i kommuneplanen «sikringsområde» eller «areal-dekningsområde til det gjeldende byggeområdet.

Kommunen har opplyst i møte den 09.12.21 at dette ble tatt ut ved en «opprydding» i arealdelen.

7. Hensynssone villrein

Hensynssonen for villrein inngår i arealdelen for hele denne delen av kommunen, også i områder som allerede er regulert og bebygd. Villrein ble i 2021 oppført i Norsk rødliste og vurdert som nær truet. Villreinens leveområder er under sterkt press som følge av samfunnets arealbruk og menneskelig ferdsel i og omkring fjellområdene.

I dette tilfellet gjelder tiltaket videre utbygging av et allerede etablert hytteområde innenfor et begrenset areal nær trafikkert kjørevei, og vil på den måten medføre små eller ingen konsekvenser for dyreliv og naturmangfold.

Personer med lokal kjennskap til området har også opplyst om at de ikke har registrert aktivitet med rein i området.

8. Regulering

Utarbeidelse av detaljregulering vil bli satt i gang så snart området er klarert til formålet i kommuneplanen. Reguleringsplanen vil omfatte tomteinndeling med byggegrenser, tillatt utnyttelse og høyder, atkomstveier, lekeplasser og grønstruktur. Det vil bli lagt vekt på å tilpasse atkomstveier og tomter best mulig til naturlig terreng.

Antall tomter vil utgjøre inntil ca. 50 med tomtestørrelser på mellom 1,0 og maks 2,0 daa, med en tenkt struktur som den tidlige skissen viser.

Det vil etter behov bli satt krav til bebyggelsens plassering og utforming (størrelse/volum, takform, materialbruk, farge mv.).

Utbygger ser for seg å tilrettelegge for en trinnvis utbygging, med et antall tomter i hvert trinn tilpasset etterspørsel og en hensiktsmessig anleggsgjennomføring.

Området langs bekken *Kvislåni* avsettes med grønnstruktur ev. med hensynssone etter nærmere med kommunen i reguleringsfasen.

9. Hyttestandard

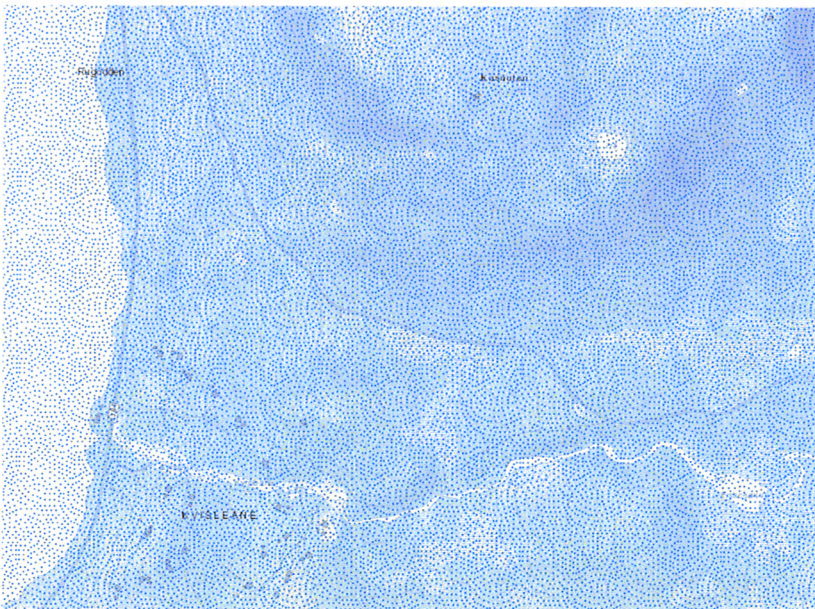
Området vil bli tilrettelagt uten fellesanlegg for avløp. Det kan være aktuelt å etablere felles opplegg for vann basert på borehull eller overflatevann, med tilførsel fram til hver tomt ved opparbeidelse av veianleggene. I bestemmelsene til reguleringsplanen vil det bli satt krav til at løsninger for håndtering av gråvann skal være godkjent av kommunen før vann kan legges inn i fritidsboligen.

Det er pr. i dag ikke strømforsyning til området.

Renovasjonsinnsamling etableres med felles skap eller kontainer på areal ved avkjørslene fra fylkesveien.

10. Registreringer

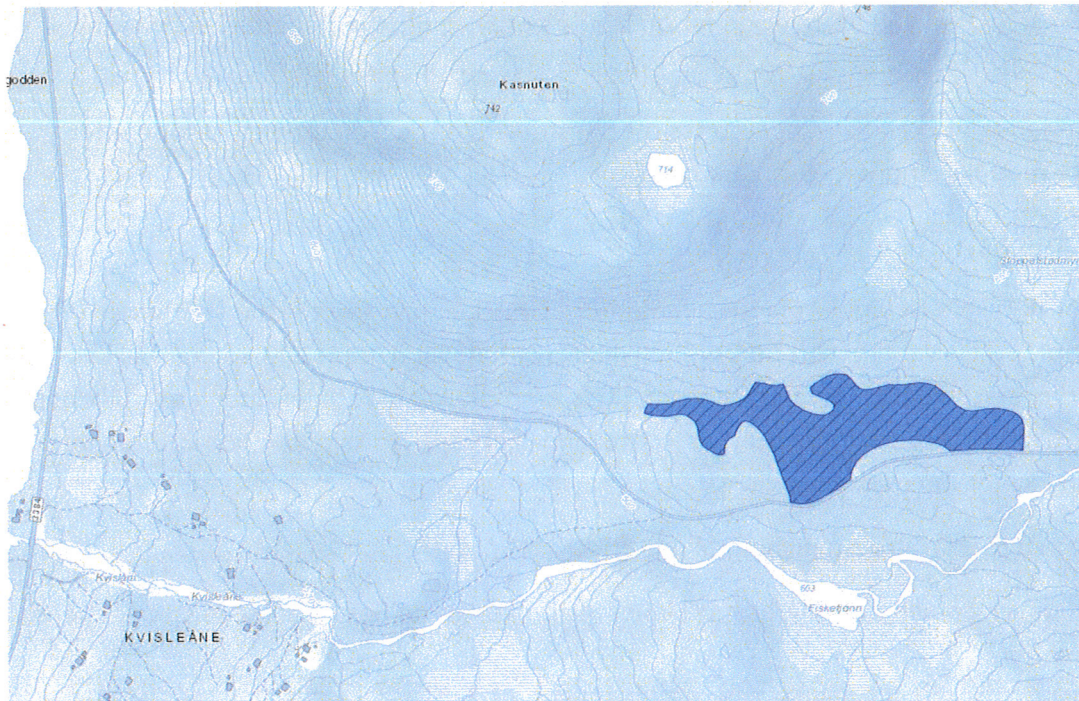
10.1. Naturmangfold



Naturbase - villreinområde

Området er registrert i naturbase som leveområde for villrein og rovvilt. Det er ingen registreringer av viktige arter /naturtyper innenfor området.

Bildene under viser myrinformasjon i Naturbasekart, og mindre myrer innenfor planområdet i henhold til grunnkartet. Myrer vil bli hensyntatt ved regulering.



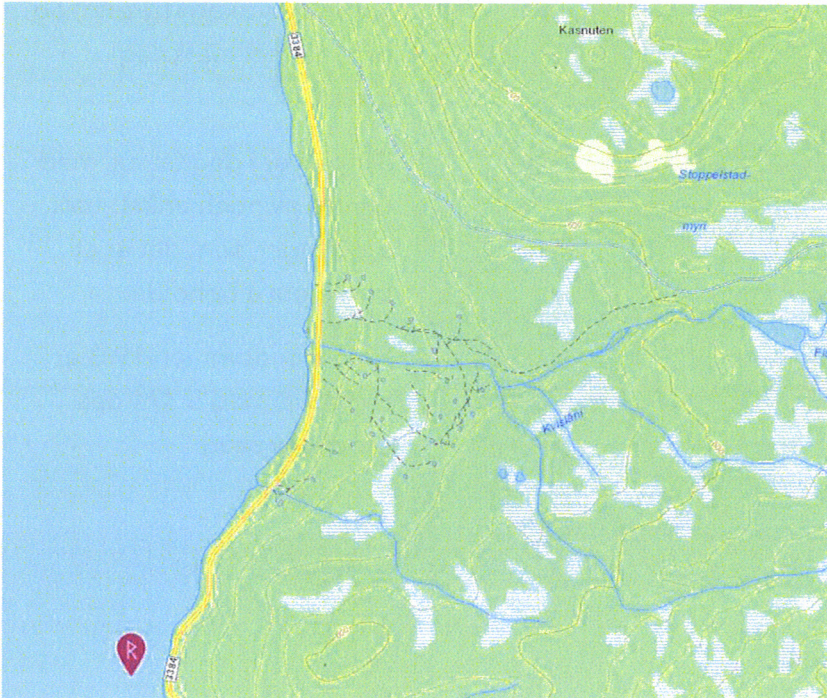
Myrinformasjon i naturbasekart



Mindre lokale myrrealer i området

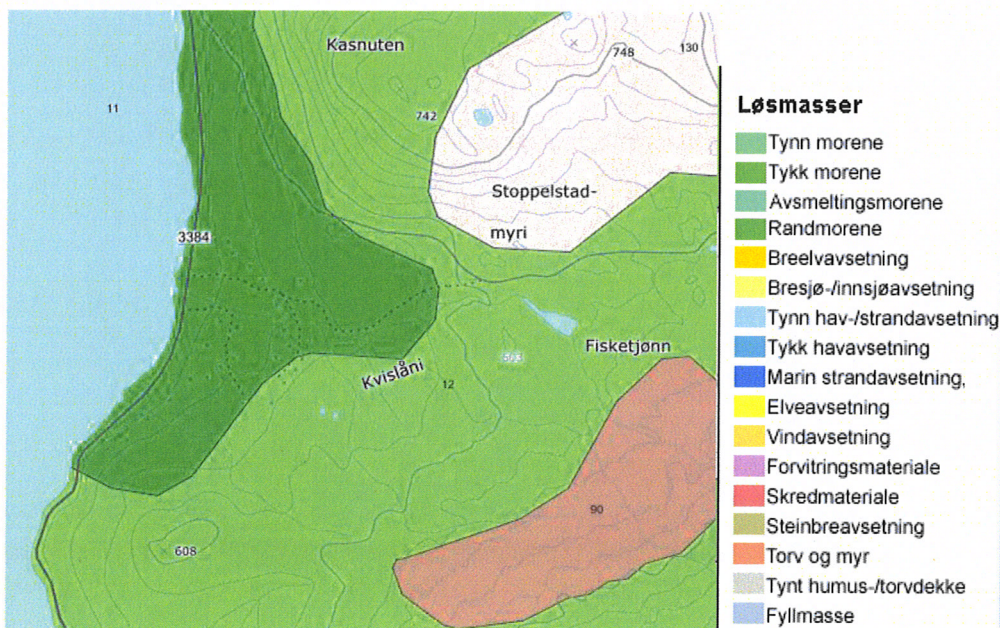
10.2. Kulturminnevern

Deet er ingen registreringer av bygninger, kulturminner eller kulturmiljøer i Naturbase eller i Askeladden karttjeneste innenfor innspillsområdet.



Kulturminner i Askeladden karttjeneste
Grunnforhold / geologi

I fl. NGU-kart består grunnen i område av morenemasser («randmorene»). Det vil si at grunnmassene ikke medfører fare for setninger eller utglidning.



Grunnforhold i fl. NGU-kart

10.3. Jordvern



I NIBIO gårdskart er området registrert med «produktiv skog» (grønn) og med «annet markslag» (grått).

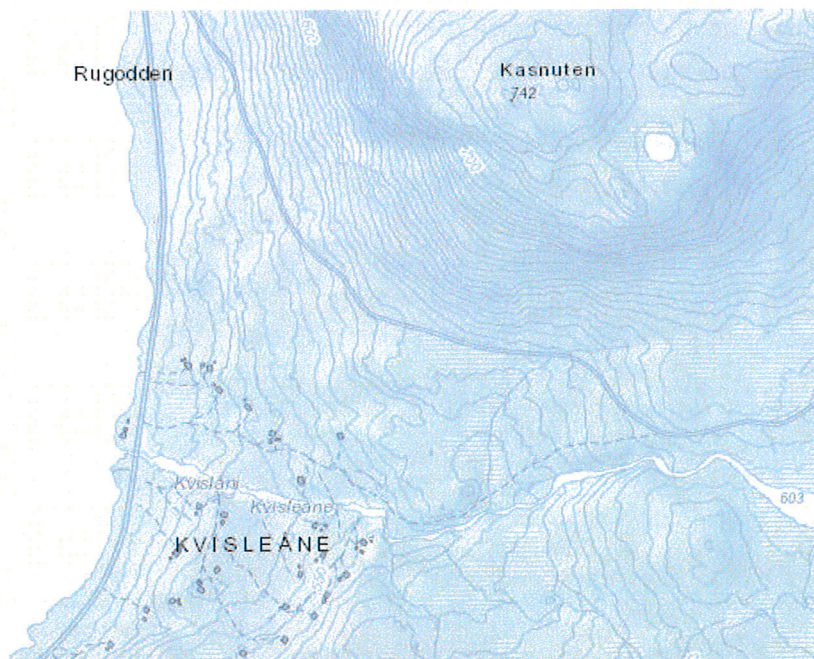
Skogen er i dag tatt ut, med unntak av noen enkelt-trær og klynger, som det er et ønske om å beholde.

Hele eiendommen 19/3 er registrert med 5 374 daa produktiv skog.

NIBIO Gårdskart

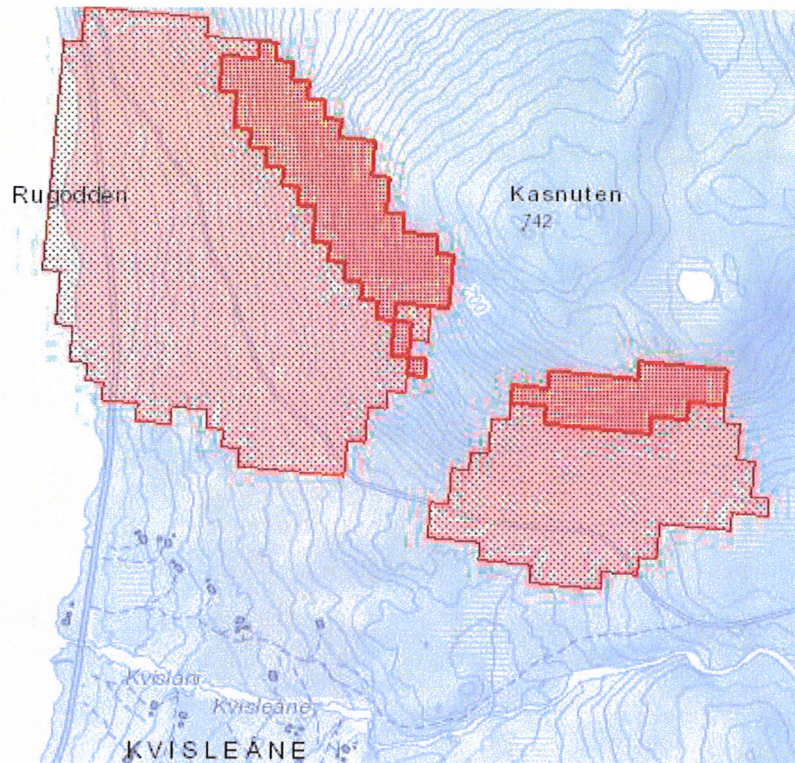
10.4. Flom og ras/skred

Området er ikke registrert med skredhendelser eller med fare for flom, jordskred eller steinsprang i NVE atlas.



Skredhendelser i flg. NVE-kart

Kartet under viser aktsomhetsområde for snøskred - «utløsnings-område» med mørk rød skravur og «utløpsområde» med lys rød skravur.



Aktsomhetsområde for snøskred

Det vil bli vurdert nærmere i forbindelse med reguleringsarbeidet, hvordan regulering og utbygging skal forholde seg til aktsomhetsområdet og hvilke krav til tiltak som ev. må innarbeides i planen.

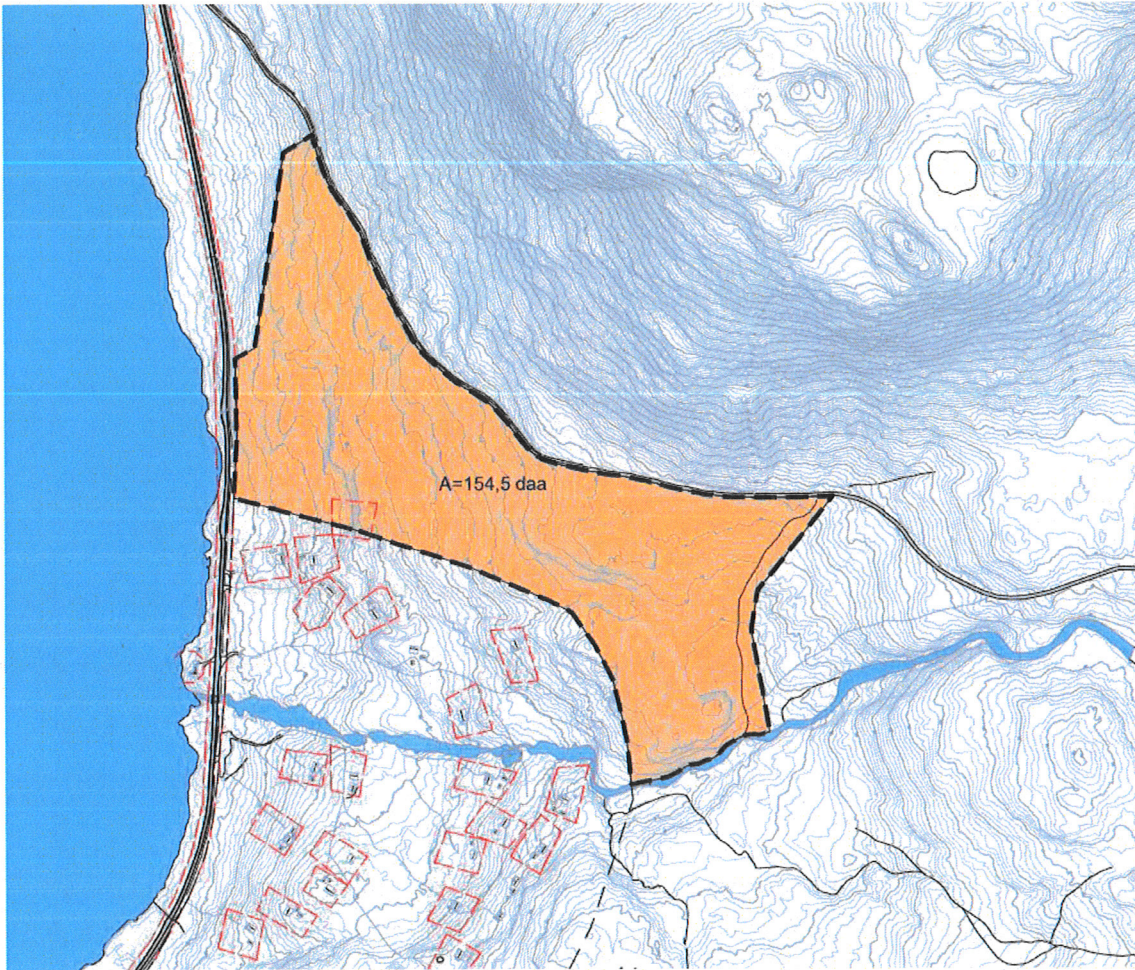
11. Oppsummering

Bildet under viser forslag til utvidelse av byggeområdet for fritidsbebyggelse nord for elva Kvislåni.

Grensen som er inntegnet for det eksisterende område er overført fra kommuneplanens arealdel og kan være noe unøyaktig. Hensikten er at de to områdene skal ha sammenfallende grense og framgå i kommuneplanens arealdel som ett sammenhengende utbyggingsområde, slik at det også kan reguleres nye tomter innenfor det eksisterende området.

Så vidt vi kan se vil ikke en videre utbygging av dette området føre til konflikt med andre arealbruksinteresser, viktig naturmangfold, arkeologi eller naturfare - med unntak av noe risiko for snøskred (utløpsområde) i den nordre delen under fjelltoppen *Kasnuten*.

Når det gjelder risiko for snøskred vil det blir utført nødvendige fagutredninger med forslag til nødvendige avbøtende tiltak i forbindelse med regulering.

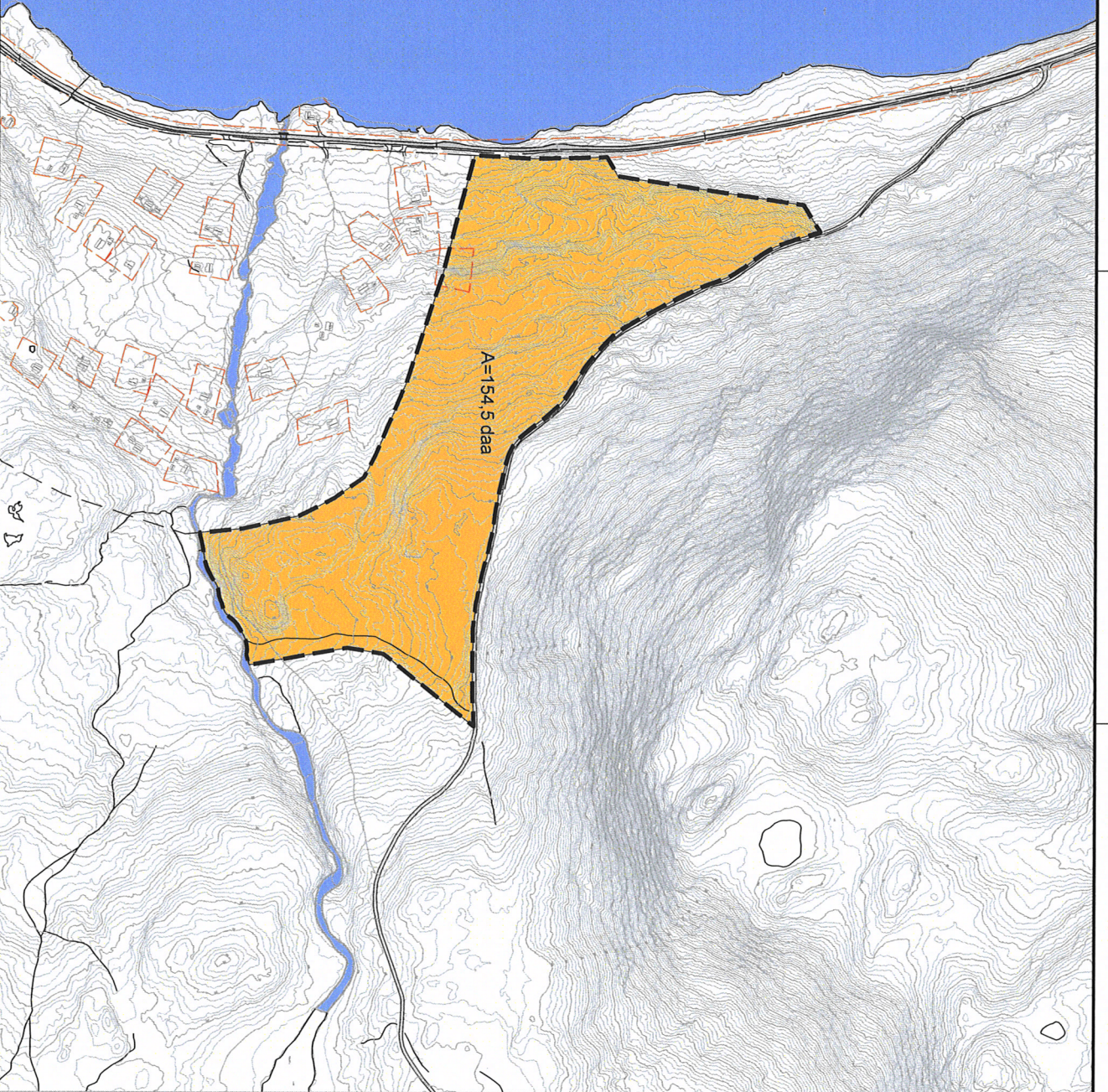


Innspillsområdet





Bildet under viser innspills-
området sammenstilt med det
tidligere planlagte utbyggings-
området i kommuneplanen.

Innspillsområdet sammenstilt med
hytteområde med den tidligere
«sikringssonen» i kommuneplanen



Tegnforklaring

-  Fritidsbyggelse - planlagt
(1120- Fritidsbyggelse)
-  Fritidsbyggelse - nærværende

OPPDRAGSNUMMER:
632464-01

MALESTORIK:
1:5000

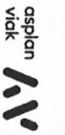
DATE:
22.03.2022

FORMAT:
A3





022 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Malt © Mapbox © OpenStreetMap



PROSJEKT
Kvislåni hyttefelt

OPPDRAGSØVER
Byggpartnere AS

TEGNING
Innspill til kommunenplanens arealdel 2021-2031
Oversiktskart

OPPDRAGSNUMMER
632464-01
MALESTOKK
1:20000
FORMAT
A3
DATO
22.03.2022



Innspill til arealdisponering fra Foldsæ AS, i forbindelse med rullering av Fyresdal kommune sin arealdel for perioden 2022 - 2034.

Hauggrend 25. mars 2022.

Viser med dette til høring av planprogram og oppstart av planarbeid, i forbindelse med rullering av arealdelen til kommuneplanen for Fyresdal kommune, for perioden 2022-2034. Planprogrammet viser til mulighet for å komme med konkrete innspill til arealdisponering i kommunen, og Foldsæ AS ønsker med dette innspillet å fremme områder til næringsutvikling, boliger og offentlig service.

Planprogrammets planstrategi viser til et overordna fokus på at hele bygda skal tas i bruk. I tråd med dette ønsker Foldsæ AS å legge til rette for utvikling av eiendom Fyresdal 93/1 i Hauggrend. Utvikling av næring, boligtomter og offentlig service i Hauggrend vurderes å være i tråd med kommunens ønske om arealutvikling i hele bygda.

Vedlagt dette innspillet følger kart over 10 delområder. Områdene er i dag regulert til LNFR-områder med spredt bolig- fritids- og næringsbebyggelse.

Foldsæ som «Gårdsdestinasjon»

Alle områder er planlagt med hensyn på en helhetlig utvikling av Foldsæ som en «Gårdsdestinasjon». Det er ønskelig å utvikle et allsidig og effektivt natur-/jordbruk og bruk av utmarksressurser på Foldsæ som en felles ressurs for alle som er tilknyttet destinasjonen. Internat- og kontorbygninger på Foldsæ vil bli brukt for kontor, overnatting, undervisning og sosiale aktiviteter. Det vil bli tilrettelagt med stier, turveier og skiløyper for å bedre tilgangen til omliggende områder.

Konseptet «Gårdsdestinasjon» er et arbeidsnavn og vil være en type delningsøkonomi som skal bygge på bærekrafts prinsippene og ha mål om å i størst mulig grad gjøre andelsenhetene til selvforsynte enheter basert på fellesskapsressurser fra Foldsæ gård. Utviklingen skal ha fokus på selvforsyning gjennom egen produksjon, energibalanse og bærekraftige metoder. Det skal fokuseres på optimaliserte tradisjonelle og moderne produksjonsmetoder, for best mulig utnyttelse av alle ressurser på gårdens arealer.

Konseptet omfatter en felles ressursbank som er gården med sine muligheter for produksjon av mat, kraft, ved, materialer mm. Forretningsideen er at familier skal kunne investere i destinasjonen gjennom å kjøpe seg inn i fellesskapet, bygge sitt eget andelshus, som kan brukes som enten fritids-, sekundær- eller primærbolig, samt være involvert og bidra aktivt, med utgangspunkt i felles målsetning, ideologi, livstil og konseptuelle levemåte. Gjennom sin involvering vil andelsmedlemmene bruke tid på gården og i naturen. Det vil være fokus på utvikling, teste ut, lære og lære vekk naturbaserte produksjonsmetoder. Foldsæ ønsker å benytte eksisterende bygningsmasse som en del av et utviklings- og utdanningscenter, basert på gårdens ressurser, slik som tidligere.

Foldsæ AS ønsker å utvikle området på en bærekraftig måte, og flere av FNs bærekraftsmål vil være viktig for utviklingen. Konseptet ønsker å legge opp til klimanøytrale andelshus og utvikle området basert på metoder og teknologi som på utviklingstidspunktet er det best egnede, mest miljøvennlige og effektive å benytte.

I tillegg til eksisterende virksomhet og fasiliteter på Foldsæ ønskes det å skape mulighet for å utvikle 10 delområder som beskrives i tekst nedenfor og som vises i vedlagt kart.

Område II og IV for solparker

De 2 områdene som planlegges benytte ligger i tilknytning til Rui kraftverk og Bergså kraftverk. Områdene ligger gunstig til med hensyn på infrastruktur, næringsområder og er i liten grad eksponert for allmennhetens bruk av naturen. Områdene består av skogsmark med lav bonitet med mye eksponert fjell og stein. Plasseringen er gunstig i forhold til solstråling med åpen sikt mot øst, sør og vest, men allikevel lite synlig utenfra. Solparkene skal sammen med vannkraftverkene bidra til energibalanse gjennom egen forsyning og salgsinntekter fra elektrisk kraft for videreutvikling og drift av Foldsæ.

Område I, III og X for næringsutvikling

Område I er i dag i bruk til stenbrudd og masselager for pukk i forbindelse med bygging av Bergså kraftverk. Området er godkjent for videre bruk i 10 år med samme formål for å dekke Foldsæ sine egne behov. Området tenkes også i fremtiden brukes til det samme ved en utvikling av Foldsæ, men også som base for fysisk utvikling (utbygging) av Foldsæ. Det vil være aktuelt å bygge lager, produksjon- og maskinhaller på området.

Område III er det tidligere fiskeoppdrettsanlegget på Foldsæ. Området tenkes bruk til framtidig småskala intensiv og ekstensiv produksjon av næringsmidler samt småskala industriproduksjon, med god tilgang til vann og elektrisk kraft. Det vil være aktuelt å bygge bygninger og veksthus for produksjon i området.

Område X er området med dagens internat, undervisningslokaler, servering, lager og kontorer på Foldsæ. Framtidig bruk er det samme som tidligere, men i tillegg kan det være aktuelt å bedrive næringsmiddelproduksjon og handel på området. Av hensyn til framtidige investeringer og utviklingsmuligheter anser Foldsæ det er viktig og naturlig å regulere området til næringsvirksomhet.

Område V for andels-/fritidshus

Området utgjør et sammenhengende skogsområde med varierende bonitet på grunn mark. Det er god tilgang til området med to gjennomgående veier. Området ligger høyt og fritt med god utsikt og solforhold. På området planlegges det å bygge frittstående andels-/fritidshus tilknyttet Foldsæ som «Gårdsdestinasjon». Husene er tenkt bygget som passivhus med utforming, innredning og plassering for minimalt energiforbruk. Vann- og avløpssystemet vil inngå i et sirkulært system.

Område VII for offentlig formål

Området utgjør blant annet en større del av den tidligere idrettsplassen på Foldsæ. Området tenkes benyttet til barnehage, lek-, aktivitet-, og idrettsplass, eventuelt andre offentlige formål som omsorgsboliger, seniorboliger, helsetjenester, handel mm.

Område VI og IX for boligformål

Området VI ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse i Hauggrend og utgjør en naturlig utvidelse og videreføring av boligområdet og tettstedsbebyggelsen. Området ligger åpent og fint med god utsikt og gode solforhold. Det er tilgang til kommunal vei, vann og avløp i området. Det planlagte området for offentlige tjenester ligger nær til boligområdet. Det vil være aktuelt å planlegge for både

ene- og flerfamilieboliger i området. En utvikling av Foldsæ vil bety nye arbeidsplasser og det vil bli behov for boliger.

Området IX er ønsket benyttet til framtidige boliger. På området finns i dag en bygning med internatinnredning i en del og en mindre leilighet i den andre delen.

Område VIII for sosiale aktiviteter, båt og bad

Området ligger ved Skrevatn, med vei fram til området. Dagens bruk av området til båt-, bad- og sosiale aktiviteter tenkes å videreutvikles. Området tenkes å utvikles for å øke tilgjengeligheten til Skrevatn for fastboende i Hauggrend og andelseiere i Foldsæ gårdsdestinasjon. Det er ønskelig å tilrettelegge for en båthavn med bruk av flytebrygger og faste båtplasser, parkeringer for biler og båthengere samt mulighet for vinterlagring av mindre båter. Det er ønske om å utvikle bade- og grillplasser og at det kan bygges en sanitæravdeling med skifterom, dusj og toalett i tilknytning til renseanlegget. Det er også ønskelig å bygge mindre lagerbygg for kanoer/kajaker og dertil hørende utstyr.

For alle utviklingsområdene vil det være aktuelt å bruke eksisterende avkjøring fra offentlig veg, fv. 355. Områdene som er foreslått til næring- og boligformål ligger nær dyrka mark, men medfører ikke tap av dyrka mark, i tråd med nasjonale føringer.

Områder som ønskes tatt i bruk kan sees på som en utviding av eksisterende boligområder, og utviklingen vil kunne tilpasses landskapet i videre detaljregulering. Dagens grusveg forbi Foldsæ gård går opp mot det populære turmålet Roan. Utviklingen av boligtomter i område IV og VI, sees ikke på som en merkbar konsekvens for bruken av friluftsområdet. Vegen blir kombinert for eksisterende boliger øst for Foldsæ, utfartsmålet Roan og de nye foreslåtte nærings- og boligområdene.

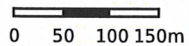
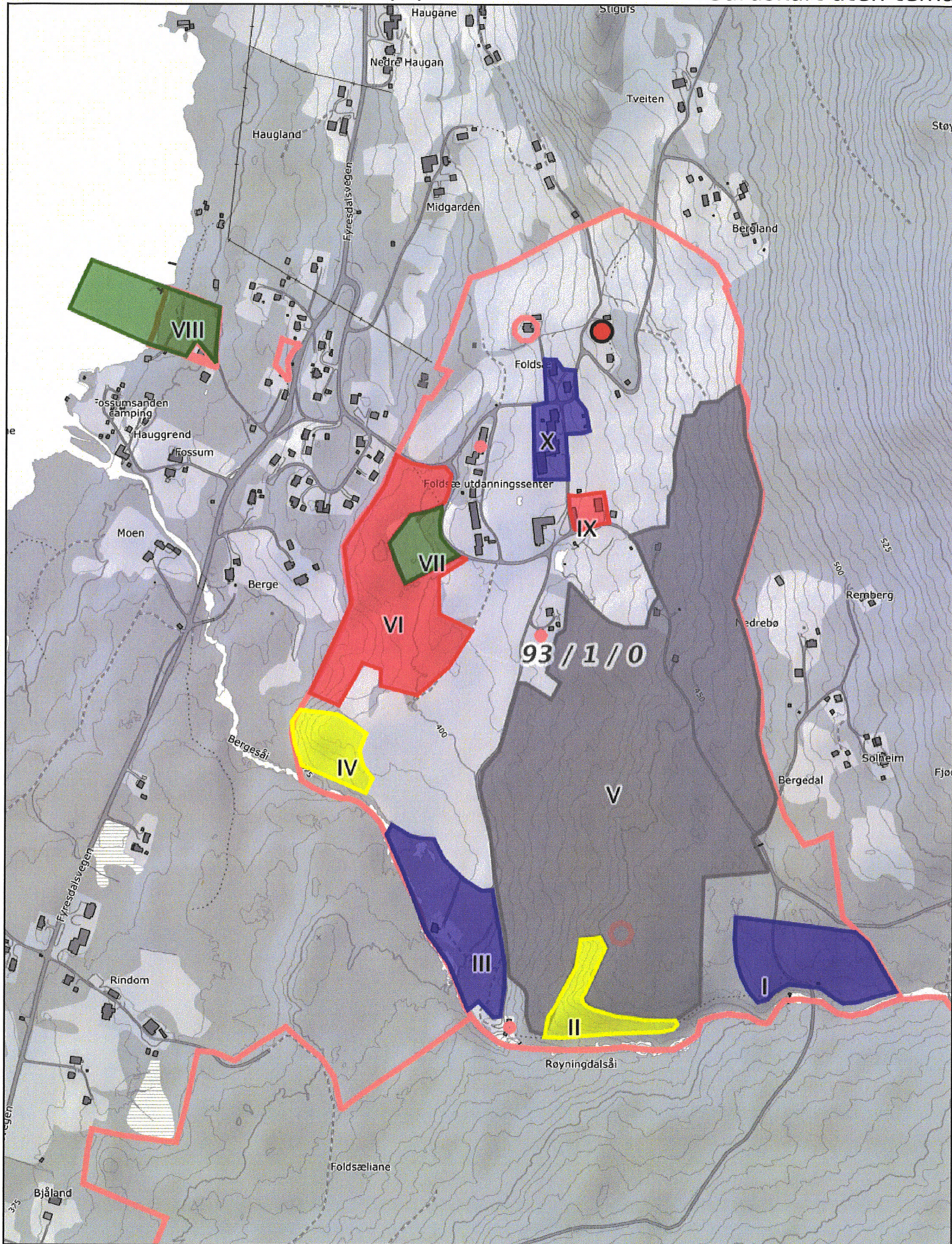
Ved å ta i bruk hele den tilgjengelige kapasiteten i eksisterende renseanlegg i Hauggrend, i kombinasjon med sirkulære systemer på Foldsæ for å redusere avløpsmengden fra andelshusene og næringsvirksomheten, er planen at den økte avløpsmengden skal kunne ivaretas i eksisterende avløpsanlegg. Det må påregnes å øke kapasiteten på drikkevann.

Bruk av kraft fra Rui og Bergsåi kraftverk, samt etablering av solcelleparker i området I og V vil kunne bidra til energibalanse i hele utviklingskonseptet som er presentert. Med energibalanse menes at det produseres minst like mye som det forbrukes i løpet av en tidsperiode, f.eks ett år. Den lokale energiproduksjonen samlet sett vil også kunne gi muligheter for bærekraftig og grønn næringsutvikling.

Vi håper våre framlegg blir tatt hensyn til i det videre planarbeidet og at vi kan få mulighet til å treffes for å kunne presentere konseptet, planene, framdrift og å svare på spørsmål for å sikre at kommunes fremtidige arealplan er i samsvar i Foldsæ AS sine planønsker.

Med vennlig hilsen for
Foldsæ AS
Willy Skjeggerud

Epost: willy@krokstad.se
Telefon: 94848431



Målestokk 1:7500 ved A4 stående utskrift



12

Knut Harald Heggli
Borggrendsvægen 499
3870 Fyresdal

Jopperud 20.mars 2022

Fyresdal kommune
Avdeling plan og teknikk
Klokkarhamaren 6
3870 Fyresdal

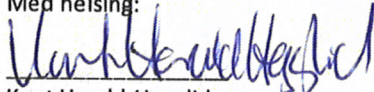
Innspel til og ynksje om endring av arealdelen av kommuneplanen.

Eg ynksjer å få arealet som er teikna inn i vedlagte kart ved Gausvatn, på min eigedom i Fyresdal omregulert til område for hytteutbygging.

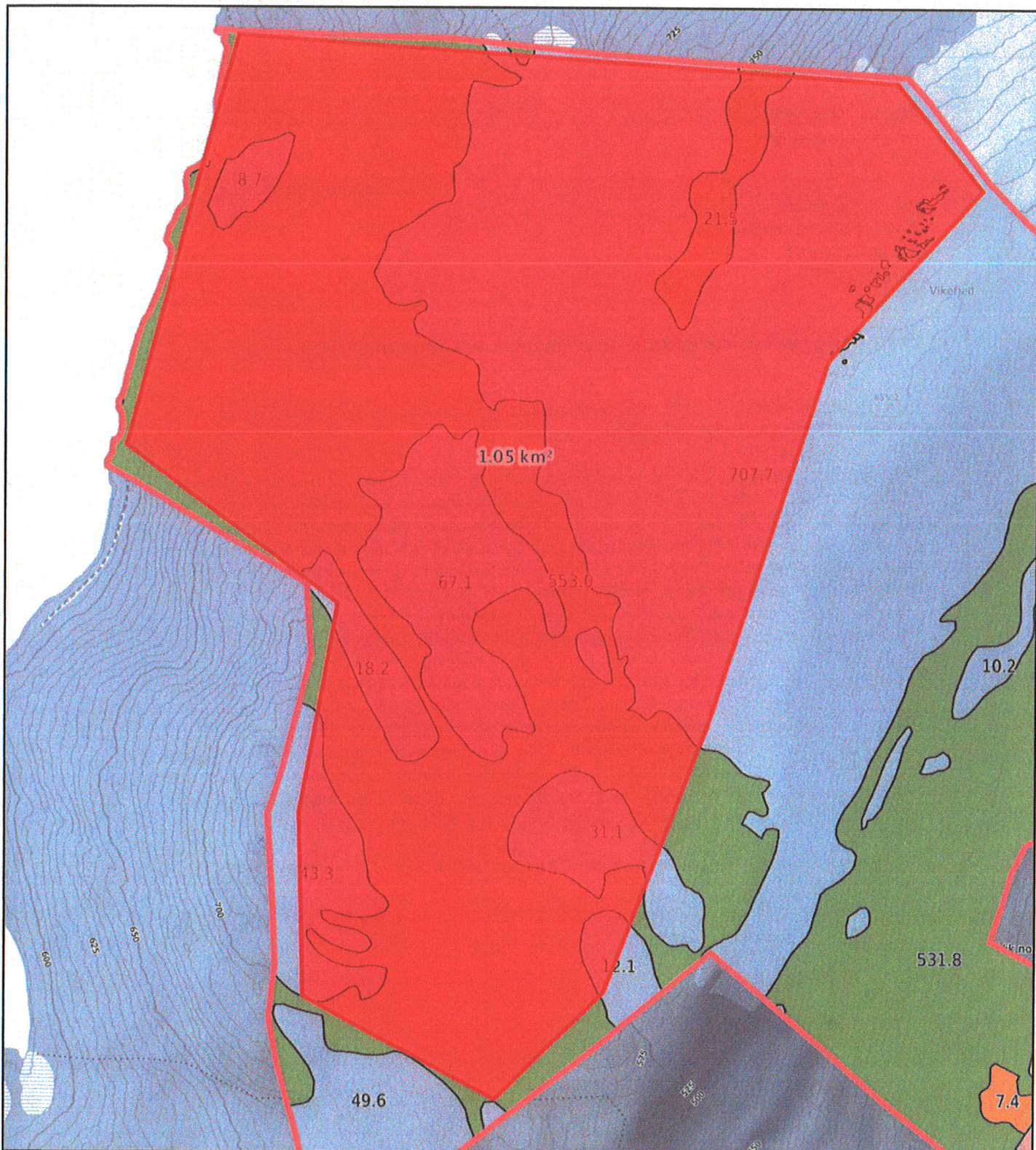
Grunngeving: Driftsmessig sett er det vanskeleg å drive dette arealet rasjonelt med tanke på beite for husdyr grunna på den eine sida nærleiken til allereie eksisterande hyttefelt ved Gausvatn og på den andre sida vanskeleg adkomst (bratt og ulendt) frå både Vik Midtbø og Homme som ville vere naturlege utgangspunkt for beite for storfe eller sau. Skogsmarka er stort sett skrin og hovudsakeleg furumark fjell utover dette. Det er nyttig å ha fleire bein å stå på for å ivareta handlingsromet økonomisk på ein næringseigedom, spesielt i samband med nye investeringar i gardsdrift og bygningar. Det er og moro å få vere med på å legge til rette for fleire fritidsbusette i bygda. Det er difor ynksjeleg å starte eit arbeid med å legge til rette for hytteutbygging i dette området. På det viset vil både eg og framtidige eigarar kunne dra nytte av dene mogelegheita i samband med investering og finansiering i eigedomen. Det har aldri tidlegare vore skilt ut tomter frå nokon av areala som no ligg under under Gnr 8 Bnr 4 i Fyresdal med unnatak av til søsken av tidlegare eigarar og då i samband med generasjonsskifte. Eigedomen har andre areal som kan vere godt eigna til hyttebygging, men desse areala er betre eigna til skogsdrift og beite. Difor er dette arealet valgt ut for ein best mogeleg heilskapeleg vurdering av ressursane som ligg til eigedomen. Til hytteutbygging vil det i dette arealet vere gode solforhold og flotte utsiktsforhold, noko underteikna håpar vil vere med på å trekke fleire fritidsbuande til Fyresdal og forenkla realiseringa av planane både i kort og langt perspektiv.

Ta berre kontakt om det trengs noko meir info frå mi side før vidare arbeid med saka!

Med helsing:

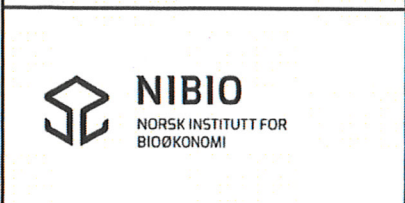


Knut Harald Heggli
99702559



0 50 100 150m
 Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 09.03.2022 09:15
 Eiendomsdata verifisert: 09.03.2022 09:13

GÅRDSKART 3823-8/4/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 2/4/0-5/3/0-7/1/0 m.fl.



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	59.4	
	Overflatedyrka jord	4.1	
	Innmarksbeite	33.5	97.0
	Produktiv skog *	2926.1	2926.1
	Annet markslag	2032.2	
	Bebyggd, samf., vann, bre	23.4	2055.6
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	5078.7	5078.7

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

- Ajourføringsbehov meldes til kommunen.
- Arealressursgrenser
 - Eiendomsgrenser
 - Driftssenterpunkt

13

John Kjell Lien
Kleivgrensvegen 1187
3870 Fyresdal

22.03.2022

Fyresdal kommune v/ plan og teknikk
Klokkarhamaren 6
3870 Fyresdal

Søknad/ innspel om byggeområde for fritidsbustadar, kommuneplanens arealdel.

Eg vil med dette søke om eit område for fritidsbustadar min eigedom Torsdalshei 71/2 Området som det er søkt om ligg i den sydaustlege delen av eigedomen.

Det er mange grunnar for at ein kan ha byggeområde her. Området ligg nære eksisterande hyttefelt og det er ikkje noko produksjonsareal for anten tømmer eller beite. Det er ikkje beite for husdyr eller vilt (rein/elg) her då område har bonitet impediment - mark som ikkje eignar seg til jord- eller skogproduksjon . Det skal då ikkje vere i konflikt med arealbruksinteresser knytt til landbruk. Det er heller ikkje registrera noko kulturminnevern i området i fylgje Nibio gårdskartopplysningar.

Området er heller ikkje urørt frå tidlegare. Det ligg tett inntil damanlegget på Torsdalen, og heilt inntil vegen som går til dette anlegget. Det er bygd ei bru over vassdraget i området som fører biltrafikk over til andre sida. Området er såleis utbygd frå tidlegare.

Området ligg også nærme eit parti av vassdraget frå Torsdalen som ikkje er egna for kryssing for vilt, det er høge fjellskrentar inntil vassdraget her. Det er ikkje registrera trekkruiter i dette området ved vassdraget.

Konklusjonen min er at området er egna til område for fritidsbustadar (hytter) då det allereie er utført anleggsvirksomhet i form av vegar og damanlegg samt hyttebygging ved og i nærområdet. Marka er ikkje egna til jord- eller skogbruksproduksjon, og det er ikkje kulturminnevern og take omsyn til.

Med helsing

John Kjell Lien

Vedlegg: kartutsnitt, område

FYRESDAL KOMMUNE
3870 FYRESDAL
FORSLAG – TILLEGG TIL KOMMUNEPLANEN

06-03-2022

Eier av Skrede 90/1, fremlegger herved planer og forslag til tillegg i arealdelen i kommuneplanen for Fyresdal kommune.

Historie: Tidligere eiere (foreldre og besteforeldre av undertegnede) Halvdan og Anna Veum begynte å utvikle turistnæringa i Hauggrend på 60 tallet. Etter åpningen av Roan Kroa la Halvdan Veum planer for videre utvikling av turistnæring med hotell, hyttetomter og alpintrekk. Disse planene kom så langt at løypekart for slalåmbakke, tomt for hotell og arealplan for hytter var utredet. Norges skiforbund utførte befarings av trase for skitrekk og slalåmbakker og framla skriftlig anbefaling av anlegget til Fyresdal kommune (se vedlegg).

I dag har Vrådal fullført utbygging av slalåmbakker, hotell og hyttetomter tilsvarende de planene Halvdan Veum hadde for Hauggrend på 60- og 70 tallet. Dette har helt klart økt kommunens inntektsgrunnlag, så vel som holdt liv i områdets næringsgrunnlag.

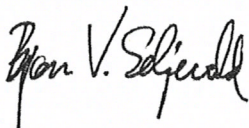
Vi mener at det fortsatt er store utviklingsmuligheter for turistnæring i Hauggrend. Et alpintrekk opp Skrefjell vil kunne gi lenger skisesong enn det de har i Vrådal, ettersom skianlegget vårt vil kunne ligge mer enn 200 meter høyere enn det de har pr. dags dato. Videre vil anlegget ligge på skyggesiden noe som gir en senere snøsmelting og dermed lengere skisesong. Vi vil herunder også påpeke at vi i første omgang vil satse på et mindre alpintrekk, da dette er billigere i anskaffelse enn skiheis, og således kan drives med lavere kostnad og prisenivå enn f.eks. Vrådal.

Andre fordeler med et alpintrekk på Skrefjell er tilgang til det enorme turområdet som strekker seg fra Skrefjell helt inn mot Setesdalen hvor skiløyper vil kunne bli knyttet til løypeanlegget på Skafså og Fagerdalen. Dette turområdet vil gi besøkende så vel som fastboende mulighet til å kunne gå lange og fantastiske skiturer i oppkjørte løyper med lengder på mer enn 5 mil. Noe som er svært sjeldent i Norge.

For å få kunne skape en bærekraftig turistnæring i Fyresdal er det viktig at det tilrettelegges for slik infrastruktur. Videre utbygging inkluderer golfbaneanlegg (9-hulls), som er planlagt på «Steane». Selv om Hauggrend er et meget naturskjønt område, er ikke dette nok for å tiltrekke besøkende, hyttekjøpere eller til å holde liv i et nærområde som sliter med å opprettholde næringsgrunnlaget. Gnr 90/1 Skrede har den påkrevde topografi og areal som kreves for at Hauggrend skal kunne konkurrere med Vrådal og andre nærliggende turistområder.

Vedlagt dette brev finner dere et eldre kart over alpintrekk området som viser hvor trekket vil kunne ligge. Legger også ved eldre brev fra

Mvh,



Bjørn Veum Seljevold / Skredvegen 148 / 3870 Fyresdal

NORGES SKIFORBUND.
Sv. Lassen-Urdahl.

Fyresdal Kommune,
v/Tiltaksjef Th. Hansen,
Fyresdal.

Ad. Turistsenter ved Skredvatn i Fyresdal.

Etter anmodning av grunneierne Anna og Halvdan Veum gjennom Arne Mathisen, Bærum, ble befaring av området foretatt 9-10. juni 1970.

Det er allerede bygget en moderne kafeteria ved riksveien som naturlig danner det sentrale punkt for en rekke utleie hytter i forskjellig regi hos et par grunneiere og også Landbruks-skolen som sømer til stedet. Riksveien går langs Skredvatnet og fjellene går opp i 11-1200 m. høyde på begge sider mot vest, Skredfjellet mot Øst Stor-Roan.

Stedet er idyllisk og godt frekventert om sommeren. Mot vestsiden av Skredvatn går veien frem til en stor gård som skal danne midtpunktet for regulert hyttebygging. Fra denne vei tar en nybygget skogstilvei av og opp mot fjellet. Ved enden av den er lagt ut tomt til Hotell-fjellstue og store parkeringsplasser.

Herfra ble heisetrasee opp til Skredfjellet gått opp. Etter en bratt skråning i skogen slakker den av gjennom et skar i skoggrensene og går opp til et platå foran selve toppen av fjellet ca. 1000 m. lang og høydeforskjell ca. 350 m.

Nord for denne heisetrasee var terrenget gunstig for anlegg av en storslalåmbakke etter interasjonale krav. Det vil bli en meget god løype ca. 1500 m. lang og ca. 400 m. høydeforskjell, og vil bli et kjærkomment anlegg for distriktet. En lettere turistløype må også anlegges. Bortsett fra noen spredte fla er terrenget relativt jevnt og det skulde være forholdsvis enkelt å grunnpreparere.

Tilstede på befaringen var grunneier og komm.ing. Alfheim, og på senere møte tiltaksjef Th. Hansen, Arne Mathisen og grunneierne.

Oslo 18. juni 1970.

Kopi til:
Fyresdal Idrottslag
v/ Bendikt Taralien.
Halvdan Veum

NORGES SKIFORBUND.


SV. LASSEN-URDAHL



Birtedalen sti- og løypelag
Birtedalsvegen 2481
3870 Fyresdal

08.11.2021

Fyresdal kommune
Klokkarhamaren 6
3870 Fyresdal

Innspel på høyring - framlegg til planprogram for kommuneplanen samfunnsdel og arealdel 2021-2033

Birtedalen sti- og løypelag hadde saken oppe på sist styremøte.

Vi viser til Handlingsprogrammet 2020-2023 i Heiplanen:

3. Kommunal planoppfølging

Heiplanen er retningsgjevande for kommuneplanlegginga. Kommunane skal innarbeida omsynssonene i kommuneplanane. Før kommunane kan vidareutvikla hytte- og reiselivsområde som ligg i randområda til nasjonalt villreinområde skal dei ha utarbeidd sti- og løypeplanar. Mange av kommunane har allereie innarbeidd omsynssonene i kommuneplanane og har planar for turløyper i randområda. Målet er at dette skal alle kommunane i Heiplanområdet ha innan 2023.

KOMMUNAL PLANOPPFØLGING	SKILDRING	ØKONOMI	TID	HOVDANSVAR
3.1 Planlegga og utarbeida ein plan for turløyper/stiar	3.1.1 TILTAK: Plan for turløyper barmark og snø i samanheng med utvikling av fritidsbustader og reiselivsanelegg som ligg i omsynssone villrein og/eller i område som ligg tett på omsynssone nasjonalt villreinområde. Planen kan vera som ein eigen kommunedelplan, inngå i ein overordna reguleringsplan for hytteområda eller integrerast i kommuneplanen.	Arbeidsinnsats	2020-2023	Kommunane FK-rettleiing SVR fram til årsskiftet 2020/2021– mobilisering

Birtedalen er eit stort hytteområde med mange fritidsbustader og stor aktivitet. Her er mange vedtekne reguleringsplanar for fritidsbustader og lite regulert for fritidsaktivitetar.

Her er mange turruter sommarstid, drifta av Turistforeninga og Fyresdal kommune, via Fyresdal Turlag.

Vinterstid har Birtedalen sti- og løypelag ansvar for mange kilometer med skiløyper.

Vi har utarbeidd [eigen sti og løypeplan](#).

Ser ein Fyresdal under eitt er her mange turruter, spesielt sommarstid. Desse bør kanskje samlas i ein eigen plan.

Det er viktig at Fyresdal kommune utarbeider sti- og løypeplan i kommunen. Det er mange omsyn en slik plan skal ha.

Denne planen kan mogleg og nyttast i samband med søknadar om økonomisk støtte frå ulike lag og organisasjonar, i samband med å vidareutvikle bygda og grendene for å lokke til seg turistar.

Vi trur og på at politikar og administrasjon vil ha større kjennskap til det som skjer av utvikling og aktivitet i grendene opp mot turistsatsning, samt at vi trur dei får eit «eigarforhold» til planen,

Viser som eit eksempel til Bykle kommune sin [plan](#).

Mvh

For styret i Birtedalen sti- og løypelag
Grethe Lasemo

16

From: Rossvoll, Robert - Brødrene Dahl AS Norway [Robert.Rossvoll@dahl.no]

Sent: 29.09.2021 08:53:39

To: Postmottak Fyresdal kommune [postmottak@fyresdal.kommune.no]

Subject: søke tomter til fritidsboliger Laukviklia 26/13

Hei Einar Mikkelsen

Ser at planprogrammet er lagt ut på Fyresdal kommune sin hjemmeside.

Viser til tidligere tlf-samtale vedr Laukviklia 26/13 som ønsket endres til tomter for fritidsboliger.

Hva er veien videre med dere ?

Må skjemaet for høyringsuttalelse fylles ut ?

Jeg bare hjelper min forlovede Heidi Ekelund Langaard på hvordan det kan godkjennes dette område for hyttetomter.

Da ser jeg frem til å høre nærmere fra deg.

Vennlig hilsen
for Brødrene Dahl AS

Robert Rossvoll
Salgsmedarbeider

A: Nybergflata 5, 3737 SKIEN

M: 958 19 770 T: 35 50 44 65 F: 35 54 63 58 E: robert.rossvoll@dahl.no

www.dahl.no

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Utskrift fra skanner <utskrift@optimera.no>

Sendt: onsdag 29. september 2021 08:23

Til: Rossvoll, Robert - Brødrene Dahl AS Norway <Robert.Rossvoll@dahl.no>

Emne: Message from "RNP583879081DAB"

This E-mail was sent from "RNP583879081DAB" (MP C3004ex).

Scan Date: 09.29.2021 08:23:18 (+0200)

Queries to: utskrift@dahl.no

