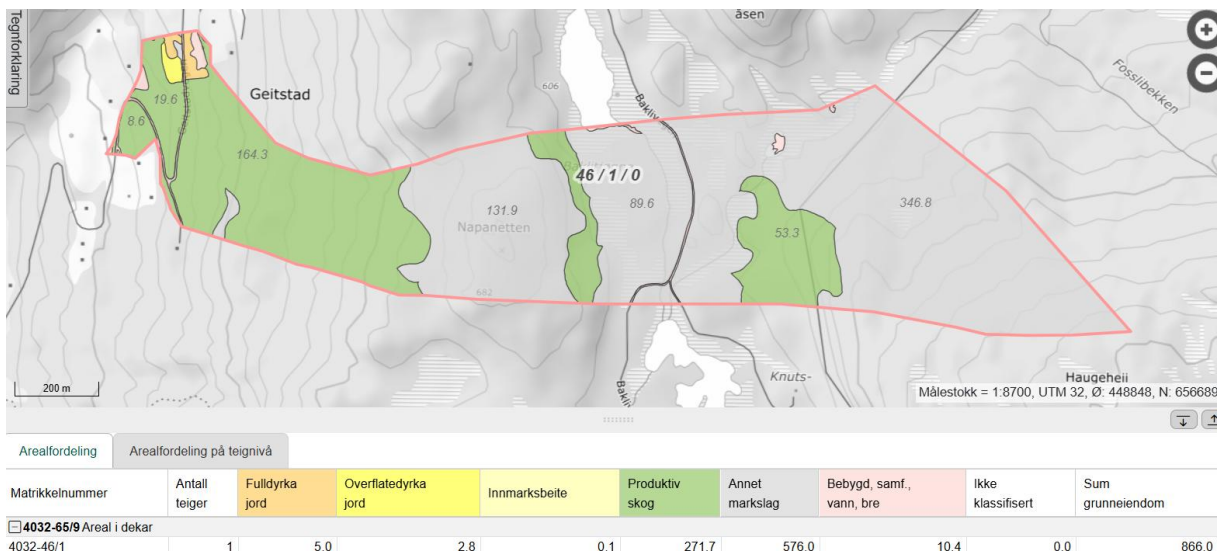


Søknad om fradeling av gårds og bruksnummer 46/1 Geitstad, fra Gårds og bruksnummer 65/9 Askerud.

Søkere: Ingebret Gaaren og Else Berit Mandt Gaaren (nåværende eiere),
Maria Sjaavaag Aarbø og Laje Bendik Gaaren (overtakere).

Vi søker herved om fradeling av eiendommen Geitstad, Gårds og bruksnummer 46/1

- Geitstad har et totalt areal på 866 dekar, hvorav 271,7 dekar produktiv skog. I tillegg er det oppført med 5 dekar fulldyrka jord, 2,8 dekar overflatedyrka jord, og 576 dekar annet markslag (Figur 1). Allikevel har innmarka vært preget av manglende vedlikehold og gjengroing.
- På Geitstad står det per i dag et bolighus med etterslep på vedlikehold. Det står i tillegg en låve og et eldhus som begge er i svært dårlig forfatning.
- Geitstad har fra gammelt av vært et selvstendig bruk, og er per i dag ingen naturlig eller fordelaktig del av driftsenheten Askerud (Figur 2). For å sikre videre bruk og restaurering av jord og bygninger anser vi det som beste løsning å skille ut Geitstad som selvstendig bruk igjen.
- Eiendommen skal overtas av familie med barn, og en fradeling vil med dette være med på å sikre videre bosetting og verdiskaping.



Figur 1: Kart over Geitstad, med sum grunneiendom fordelt på markslag.



Figur 2. Utklipp fra kart som viser Geitstad til høyre, med nåværende driftssenter Askerud til venstre.