

**Fra:** Åsne[aasne.gro.sandvik@lyse.net]  
**Sendt:** 14.04.2026 10:58:24  
**Til:** Mona Gundersen[Mona.Gundersen@fyresdal.kommune.no]  
**Emne:** Fwd: Søknad om dispensasjon for bygging av badstue  
Hei

Tilleggsopplysninger.

Vidar flytter hjem til Fyresdal nå i disse dager, da han starter i jobb der førstkommande mandag, så det blir fastboende på eiendommen.

Badstuen skal selvsagt vestvendes, planen er jo at vinduene skal vende mot vannet og ikke naboens tomt. Plassen er også valgt ut fra å få den minst mulig synlig både fra veien og naboer.

Det er ingen plan om at badstuen skal leies ut uten tilsyn. Vi må fyre opp badstuen, da den er planlagt vedfyrt.

Det blir beskrevet som der vil bli mye trafikk. Vi har ingen plan om å drive så aktiv utleie at det vil by på så stor utfordring som man her kan få inntrykk av på tilbakemeldinger fra naboer. Vi har også søkt fylket om parkering og utkjørsel og fått klarsignal fra dem.

Vedr støy, så er vår erfaring ned badstue et sted for meditasjon og stillhet, og det er det vi vill legge opp til. Det vil være mulig å kombinere badstue, og bading, med yoga og mindfulness samlinger ved vannet. Jeg holder akkurat på med en instruktørutdanning i mindfulness, og har sett for med mulighet for reatret dager her. Vi har ingen plan om at stedet skal være en festplass.

Vi har toalett inne i huset om noen trenger det.

Vennlig hilsen Åsne Gro og Vidar Sandvik

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

**Fra:** Liv N <lettvint@pm.me>  
**Dato:** 13. april 2026 kl. 22:54:44 CEST  
**Til:** Åsne <aasne.gro.sandvik@lyse.net>  
**Kopi:** Oddbjørn <odd.valentin@gmail.com>, vidar.sandvik@lyse.net  
**Emne: Sv: Fwd: Søknad om dispensasjon for bygging av badstue**

Hei, her kommer vårt svar

Svar på nabovarsel badstue Fyresdalsvegen 2476, gnr.32 br.nr.6

Vår syn er at tiltak/tilbud for rekreasjon, helse og friluftsliv (som tiltaket omtales som) bør plasseres basert på en mer helhetlig kommunal arealvurdering, i tilknytning til eksisterende infrastruktur som vei, parkering, avfallshåndtering og toalett. I stedet for 2km unna sentrum, der ny avkjørsel og parkering må etableres, og det i følge søknad ikke er et område folk benytter seg av til rekreasjon. Det er mer naturlig at en offentlig badstu ligger i nærheten av eksisterende infrastruktur og steder som allerede benyttes av allmenheten. Vi mener plassering av en utleiebadstu i bygda ikke bør avgjøres via en dispensasjonssak fra plan- og bygningsloven.

Det er naturlig å nevne at det jobbes med et forprosjekt for friluftsbad, og en offentlig tilgjengelig badstu bør inngå i dette arbeidet.

Det jobbes og med ny arealplan, der undertegnede har fått vedtatt i kommunestyret at soneinndeling i strandsonen – med åpning for bygging i noen områder, skal vurderes. Det kan være en ide å avvente søknad til den nye planen er ferdig. Da vil man også unngå at kommunen gjør arealforvaltning av strandsonen via dispensasjonsvedtak. Vi er bekymret for utviklingen i strandsonen en presedens fra denne dispensasjonssaken kan gi.

Vi mener også at tiltaket vil føre til ulemper for fri ferdsel og naboer, uten at dette veies opp for av fordelene.

- Tiltakshaver er ikke fastboende, det er naturlig å anta at badstuen vil leies ut i perioder de ikke ferierer her. Slik at fastboende naboer mulig blir sjenert av økt trafikk. Vi benytter mye av tiden vår ute på tomte med barna, og det kan være naturlig å rette spørsmål og henvendelser mot oss. Vi vil også måtte følge med på barna på en annen måte om nabotomta skal være åpen for utleie, da det vil være økt trafikk av mennesker vi ikke kjenner. Dette vil være en helt annen situasjon enn at område brukes av lokale i ny og ne, og først og fremst til turgåing.
- Badstuen vil i følge tegning ha store glassflater rettet mot vår uteplass ved vannet, slik at vi risikerer å bli sittende 'på utstilling'.
- Det er ikke det vi kan se planlagt toalett i forbindelse med tiltaket, og vi er bekymret for at de som leier badstu vil benytte vår tomt til toalettbesøk, da vi har den eneste tomten i området med naturlig vegetasjon i form av seljestratt m.m. langs vannet, som er fine å sette seg på huk bak. Dette basert på erfaringer fra andre i området som har valgt å fjerne vegetasjon og vedstabler fordi tilreisende badende benyttet skjermingen dette ga til toalettbesøk og kasting av søppel.
- Vi anser at det vil være en ulempe for trafikksikkerheten i området, det er økt trafikk etter etablering av tretoppveien, og biler som skal kjøre ut/inn fra nedsiden av veien vil øke risiko for usikre forbikjøringer og gi et mer uoversiktlig trafikkbilde. Det er allerede mye høy fart og hasardiøse forbikjøringer her, da dette er et av de få veistrekkene der det er mulig å kjøre fort.

Om kommunen skulle velge å gi dispensasjon, ber vi om at vi skjerms fra negative effekter av tiltaket som innsyn og avfallsproblematikk ved;

- at vi får beholde en naturpreget strandlinje i området ved at det skjerms med vegetasjon slik at tiltaket blir mindre ruvende og vi slipper å sitte på utstilling på egen tomt.
- At bygget justeres mer i retning av eksisterende bygg langs denne delen av Fyresvatn, slik at det bryter mindre med preget som er i området. Helst med vestvendt vindu slik at utsikt er mot vannet og ikke oss.
- At det skiltes eller annet som informerer de som leier badstu om at vår del av strandarealet ikke er del av utleien, uten at dette skremmer vekk de som allerede bruker området jevnlig.

Vi anser at ulempene er klart større enn fordelene ved tiltakene i dispensasjonssøknaden.

Med vennlig hilsen,

Liv Nærum

Sent from [Proton Mail](#) for iOS.

----- Original Message -----

On Monday, 03/30/26 at 18:18 Åsne <[aasne.gro.sandvik@lyse.net](mailto:aasne.gro.sandvik@lyse.net)> wrote:

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

**Fra:** Åsne <[aasne.gro.sandvik@lyse.net](mailto:aasne.gro.sandvik@lyse.net)>  
**Dato:** 30. mars 2026 kl. 17:35:14 CEST  
**Til:** [andreas@valebjorgdesign.no](mailto:andreas@valebjorgdesign.no)  
**Emne:** Vs: Søknad om dispensasjon for bygging av badstue

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

**Fra:** Åsne  
<[aasne.gro.sandvik@lyse.net](mailto:aasne.gro.sandvik@lyse.net)>  
**Dato:** 30. mars 2026 kl. 14:52:25  
CEST  
**Til:** Vidar Sandvik  
<[vidar.sandvik@lyse.net](mailto:vidar.sandvik@lyse.net)>, Åsne  
Gro  
<[aasne.gro.sandvik@lyse.net](mailto:aasne.gro.sandvik@lyse.net)>  
**Emne: Vs: Søknad om  
dispensasjon for bygging av  
badstue**

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

**Fra:** Åsne Gro  
<[aasne.gro.sandvik@lyse.net](mailto:aasne.gro.sandvik@lyse.net)>  
**Dato:** 30. oktober  
2025 kl. 20:04:20  
CET  
**Til:**  
[postmottak@fyresdal.kommune.no](mailto:postmottak@fyresdal.kommune.no)  
**Kopi:**  
[vidar.sandvik@lyse.net](mailto:vidar.sandvik@lyse.net)  
**Emne: Søknad om  
dispensasjon for  
bygging av badstue**

Til:

Fyresdal kommune

Plan og  
bygningetaten

Klokkehamaren 6

3870 Fyresdal

Fra:

Åsne Gro og Vidar  
Sandvik

Øvrehusvegen 36,  
4054 Tjelta

Telefon:  
90593135/40244210

e-post:  
[aasne.gro.sandvik@lyse.net](mailto:aasne.gro.sandvik@lyse.net)

**Søknad om å få  
sette opp badstue**

Vi ønsker med dette  
å søke om tillatelse  
til å sette opp en  
badstue på  
eigedomen vår  
gardsnr. 32 og  
bruksnr. 6 ved  
Fyresvatn.

Vi ønsker å bygge en  
fast konstruksjon på  
ca 12 - 15 m<sup>2</sup>,  
bygget i  
miljøvennlige  
materialer (treverk,  
glass og  
naturisolasjon) Den  
vil varmes opp med  
vedfyring og skal  
brukes privat og til  
utleie, da vi hører at  
der er mange som  
ønsker seg badstue i  
Fyresdal. Vi har en  
fantastisk plass ved

vannet, og ønsker at flere skal få glede av dette.

Formålet med tiltaket er å skape et tilbud for rekreasjon, helse og friluftsliv.

Badstuen vil være et tilbud for lokalbefolkningen og besøkende i området, ikke minst vinterbaderne i Fyresdal.

Vi søker derfor om dispensasjon for Plan og bygningsloven § 1-8 byggegrense til vann, LNF og Kommuneplanen for sentrum.

Vi har lagt med et bilde på ca hvordan badstuen vil se ut, et bilde av stedet vi ønsker å sette den, samt et bilde av utsikten fra dette stedet. Vi vil trekke badstuen inn i skråningen, for at den kommer så lavt som mulig og ikke er til sjenanse eller til hinder for noen.

Er det noe dere mangler for å ta stilling til søknaden, ber vi dere ta kontakt.

Vennlig hilsen Åsne  
Gro og Vidar  
Sandvik

