

Fra: Joker Fyresdal[joker.fyresdal@joker.no]
Sendt: 30.03.2026 21:06:44
Til: Postmottak Fyresdal[postmottak@fyresdal.kommune.no]
Tittel: Søknad

Søknad om dispensasjon fra reguleringsformål – bruksendring til overnatting

Til Fyresdal Kommune,

Jeg viser til gjeldende reguleringsplan for området hvor eiendommen (Joker) ligger, som i dag er regulert til industriformål. Jeg ønsker med dette å søke om dispensasjon for å etablere en mindre boenhet til overnatting i eksisterende bygningsmasse.

Tiltaket gjelder et avgrenset rom i tilknytning til eksisterende butikkdrift, som planlegges tilrettelagt som en enkel leilighet for korttidsopphold/overnatting. Formålet er å tilby fleksibel overnatting i et område hvor det i dag er begrenset tilbud.

Bakgrunn for søknaden:

Det er økende behov for overnattingsmuligheter i området, blant annet knyttet til aktivitet og utvikling i næringslivet. Tiltaket vil kunne bidra positivt til lokal verdiskaping og gjøre området mer attraktivt for besøkende og arbeidstakere.

Beskrivelse av tiltaket:

- Etablering av en mindre boenhet innenfor eksisterende bygningsmasse
- Ingen vesentlige utvendige endringer på bygget
- Tilrettelegging i tråd med gjeldende krav til brannsikkerhet, hygiene og opphold
- Bruken vil være av begrenset omfang og ikke til sjenanse for omkringliggende virksomhet

Vurdering av dispensasjon:

Etter plan- og bygningsloven § 19-2 kan dispensasjon gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt, og fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene.

Jeg vurderer at:

- Tiltaket ikke vil påvirke industriområdet negativt
- Bruken er begrenset og godt tilpasset eksisterende virksomhet

- Tiltaket vil gi økt aktivitet og bidra positivt til lokalsamfunnet
- Det ikke medfører økt trafikk eller belastning av betydning

Oppsummering:

På bakgrunn av dette ber jeg om at det innvilges dispensasjon for bruksendring fra industri til overnatting for det aktuelle arealet.

Jeg stiller meg positiv til dialog og kan ettersende ytterligere dokumentasjon ved behov.

Med vennlig hilsen
Mai Kile (Grunnvik Landhandel)
Molandsmoen 6
99503805

Sendt fra [Outlook for iOS](#)

This e-mail message may contain confidential or privileged information. If you are not the intended recipient, please delete the message and any attachments and notify the sender by return e-mail. You should not retain, distribute, disclose, or use any of the information in this message.