



## Saksframlegg

### Mindre endring reguleringsplanar i Tøddebakkane

Utval	Utvalssak	Møtedato
Hovudutvalet for plan og miljø		

### Endeleg vedtaksrett i saka har: Hovudutval for plan og miljø

#### Dokument i saka:

#### Vedlegg

- 1 TøddebakkaneFøresegner
- 2 Tøddebakkane aust\_Føresegner
- 3 FøresegnerTøddebakkaneSyd
- 4 Reguleringsføresegner Tøddebakkane

#### Bakgrunn for saka:

Administrasjonen ser behov for ei oppdatering av reguleringsføresegnene til dei tre reguleringsplanane som dekker den eldste delen av Tøddebakkane.

- Tøddebakkane, planid: 197301
- Tøddebakkane syd, planid: 198001
- Tøddebakkane aust, planid: 198801

Planane er frå 1970 og 1980 talet og ein opplever å støte på nokre tolkningsproblem og små ulikheiter mellom planane som kan synes unødvendige, da planane grenser mot kvarandre og framstår som eit bustadfelt.

#### Vurdering:

*Saka er vurdert ut frå strategi i Kommuneplanen sin samfunnsdel Fyresdal kommune 2023-2035; Kommunen skal ha tilgjengelege bustadtomter.*

Ein har gått igjennom føresegnene til dei tre reguleringsplanane og slått dei saman til eit sett med føresegner som skal gjelde for alle områda. Den største delen av innhaldet er uendra. Men språket er modernisert og meir i tråd med dagens føresegner.

Det er føreslått nokre mindre endringar for blant anna takvinkel, der ein har lagt inn takvinkel mellom 10 og 32°. Små forskjellar i utnytingsgrad og byggehøgder er samkjørt

#### Konklusjon:

Nye føresegner kan leggest ut på høyring

**Innstilling frå kommunedirektøren:**

Forslaget til nye føresegner for reguleringsplanane

- Tøddebakkane planid: 197301
- Tøddebakkane syd, planid: 198001
- Tøddebakkane aust, planid: 198801

leggast ut til høyring og offentleg gjennomsyn.

Ulf Pedersen	
Kommunedirektør	Mona Gundersen
	avdelingsingeniør