

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGS- OG
BEBYGGELSESPÅN FOR BOLIGOMRÅDET TØDDEBAKKANE, GNR. 37, BNR. 1,
GNR. 38, BNR. 2 OG 12 M.FL. I FYRESDAL KOMMUNE

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med begrensninglinje.

§ 2

Innenfor det regulerte område skal bebyggelsen plasseres i forhold til veger og tomtegrenser og med møneretning som vist på planen. Ingen bygning skal plasseres nærmere regulert vegkant enn 5 m der hvor byggegrense ikke er vist på planen.

§ 3

Bebyggelsens størrelse, inklusiv overdekket terrasse m.m. kan være inntil 30% av tomtens størrelse. Bygningene skal ha maksimum 2 etasjer på terrengets laveste side. Bygningene skal ha takvinkel på 25 grader. Bygningsrådet kan fravike denne bestemmelse for grupper av hus. Det tillates ikke flate tak. Gesimshøyden må ikke overstige 4,0 m for 1-etasjes hus og 6,5 m for 2-etasjes hus, målt fra planlagt oppfylt terreng ved ytre vegglinje.

§ 4

Ved behandling av byggesakene skal bygningsrådet påse at materialer og farver for grupper av bygninger blir best mulig samstemt. Denne bestemmelse gjelder såvel den fasademessige utforming som tekningsmaterialer på tak. Underetasje skal gis fasademessig behandling.

§ 5

Ved byggeanmeldelsen for bolighuset skal garasje tegnes inn på situasjonsplanen selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med bolighuset. Garasjens utforming skal harmonere med bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Der hvor innkjøring til garasje skjer parallelt med boligveg eller gangveg, kan garasjen plasseres inntil 1,5 m fra regulert vegkant.

§ 6

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerdene skal gis en mest mulig ensartet utforming. Mot samtlige veger skal gjerdets høyde ikke overstige 0,80 m.

§ 7

Eksisterende vegetasjon skal søkes best mulig bevart. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som virker sjenerende for naboer eller hindrer nødvendig oversikt i vegkryss.

§ 8

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Fyresdal kommune.

§ 9

Det er ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelser.

Stadfestet den 23/10 1973

MILJØVERNDEPARTEMENTET