

Datasenter – Molandsmoen

Svar på merknader fra berørte naboer

15.04.2026

Innkomne merknader er mottatt innen tidsfristen på 14 dager fra følgende naboer: Anette Lie, Eldri Marie Nedrebø, Jostein Nedrebø, Hallgeir Lund, og Ådne Libjå. Disse går i hovedsak ut på de samme bekymringene. Merknadene henviser i hovedsak til brev fra Anette Lie og merknader fra Eldri Marie og Jostein Nedrebø.

Besvarelse er skrevet i [blått](#).

Tiltaket forholder seg til vedtatt gjeldende reguleringsplan som legger til rette for industri og annen næring i tilknytning til eksisterende industriområde. Høyde: Bebyggelsen (område #1) har en maksimal gesimshøyde på 25 meter. Område #1 er på den østre delen av Molandsmoen. Ventilasjonrør, piper, tekniske installasjoner o.l. vil oversige gesimshøyden med opptil 5 meter. Dette er i tråd med reguleringsplanen.

Nabovarslet gjelder kun selve tiltaket. Anmerkninger og spørsmål vedr. støyende arbeider etc. i selve anleggsfasen må rettes til entreprenøren.

- **Full støyutredning iht. reguleringsplanens rekkefølgekrav.**

Støyutredning er utarbeidet. Støy fra tekniske anlegg på og rundt bebyggelsen vil ligge innenfor gjeldende krav.

- **Dokumentasjon av endringer i byggehøyder, bygningsvolum og takinstallasjoner, og vurdering av hvordan disse avviker fra reguleringsplanens rammer.**

Gesimshøyde (parapet) er ikke økt ift. rammetillatelsen. Teknisk utsyr på tak vil ikke overstige maks gesimshøyde med mer enn 5 meter (ref. reguleringsplanens bestemmelser).

- **Oppdaterte visualiseringer og snitt som viser reell høyde, volum, form og plassering sett fra omkringliggende boligområder.**

Bebyggelsen forholder seg til gjeldende reguleringsplan.

- **Dokumentasjon av vegetasjonsskjermens faktiske funksjon etter endringene.**

Endringen av bebyggelsens plassering (ikke vesentlig) er som følger: de tre bygningene i øst er trukket lenger fra eiendomsgrensen i øst. To bygninger i vest er ikke flyttet, mens bygget i nord-vest er redusert i areal og trukket lenger inn på tomta.

- **Faglig vurdering av lysforurensning og nødvendige avbøtende tiltak.**

Utendørs belysning vil være nedad rettet og dempet. Det legges til rette for at belysning ikke skal være belastende for naboområder. Ikke opplyste fasader.

- **Oppdatert konsekvensutredning basert på de nye bygningsdimensjonene.**

Gjeldende reguleringsplan har vært gjenstand for konsekvensutredning. Plassering av bebyggelse med høyde på inntil 25 meter avviker ikke fra reguleringsplanen. Bygningsmassen er ikke flyttet lenger mot vest. Bygget i nordvestre hjørne av tomta er redusert og trukket lenger mot øst.

- **Vurdering av om endringene utløser reguleringsendring etter pbl. § 12-14.**

Bebyggelsen forholder seg til gjeldende reguleringsplan. Utnyttelsesgraden er beregnet til 40,5% BYA og ligger dermed langt under de tillatte 70%.

- **Bekreftelse på at tiltaket oppfyller PBL. § 29-2 og pbl. § 29-3 og at saken er tilstrekkelig opplyst etter fvl. § 17.**

Visuelle kvaliteter og universell utforming er ivaretatt, ref. rammetillatelsen. Det er ingen endringer her.